



# MUNICÍPIO DE JUÍNA

## PODER EXECUTIVO

## ESTADO DE MATO GROSSO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



SEPLAN

Secretaria Municipal

Administrativo

PROTÓCOLO GERAL 647/2025  
Data: 16/04/2025 - Horário: 10:43

Ofício n.º099/SEPLAN/JUÍNA/2025

Juína-MT, 16 de abril de 2025.

A Sua Excelência  
Aelcio Moreira de Oliveira  
Presidente  
Câmara Municipal de Juína

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, venho através deste fazer um relato em relação ao processo de regularização fundiária que está sendo realizado em nossa cidade. Uma parceria com o Governo do Estado e CIDESAVJ – Consórcio Intermunicipal de Desenvolvimento Econômico, Social e Ambiental Vale do Juruena, e as prefeituras da região. Ato esse que é resultado da política do bom entendimento entre nosso prefeito Paulo Veronese e Governador do Estado Mauro Mendes, que permitiu a contratação da empresa GEOGIS – Geotecnologia, que em parceria com a Secretaria de Municipal de Planejamento estão fazendo as regularizações.

É de conhecimento de todos como era e sempre foi o processo de regularização de terrenos em nossa cidade, não havia entendimento com o Governo e automaticamente o INTERMAT agia com muita morosidade, havendo várias situações de difícil entendimento.

Na atual gestão do Prefeito Paulo Veronese, houve esse entendimento e respeito entre Prefeitura e INTERMAT, o que fez com que os resultados aparecessem, e já foram entregues vários títulos, mesmo ainda um pouco lento, mas os andamentos tem acontecido, e a secretaria de Planejamento, a qual sou o Secretário, tem portas abertas no INTERMAT em Cuiabá e temos resolvido várias situações antes complicadas da nossa cidade.

Em nosso município infelizmente houve várias ocupações irregulares, que não deveriam ter acontecido, mas também gestões anteriores não fizeram nada em relação a disponibilização de terrenos a quem precisava. Até os dias de hoje é uma luta em proibir essas ocupações irregulares.

Foi então necessário regularizar ocupações irregulares dentro do que diz nossas leis, e terrenos dentro do projeto Juína em todos os bairros, onde muitos moradores não tem a titularidade de seu terreno.

Na gestão passada através da nossa secretaria foram realizados alguns processos aplicando o REURB nas regularizações, e temos como exemplo o Loteamento PANTANAL, que já foram entregues vários títulos e muitos contratos de aquisição assinados.



# MUNICÍPIO DE JUÍNA

## PODER EXECUTIVO

## ESTADO DE MATO GROSSO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



A empresa GEOGIS – Geotecnologia através de seus servidores fizeram vários cadastramentos em áreas ocupadas e nos bairros de nossa cidade, e os processos protocolados junto ao Cartório 1º ofício de Juína, sabemos que a demanda é muita, e o cartório se viu de um momento para outro cheio de documentos a serem analisados e títulos emitidos.

Houve algumas entregas de títulos pelo Cartório nos processos feitos pela GEOGIS – Geotecnologia, mas de forma muito lenta, e nesse período houve várias DEVOLUTIVAS do Cartório, alegando falta de documentos, processos feitos de maneiras equivocadas, o que atrapalha e muito a entrega dos títulos para a população. E diante dos fatos a empresa GEOGIS, alegando que estava agindo de forma correta e o cartório equivocado em várias situações, eu como Secretário responsável por validar todo esse processo, convoquei representantes da empresa para que viessem em Juína e ficassem o tempo necessário até ter um entendimento com o Cartório, de qual procedimento seria o mais correto e não houvesse mais devolutivas e assim foi feito.

Após a visita de uma semana do responsável pela GEOGIS – Geotecnologia, em Juína e reuniões no Cartório, ficou decidido que seria retirado todos os processos que estavam no cartório, e o processo a ser feito seria através da CRF – Certificado de Regularização Fundiária na qual não é necessário a emissão de títulos, e sim um processo com mapas, memoriais descritivos e informações cadastrais dos moradores.

Pessoalmente eu assumi essa gestão junto com servidor da GEOGIS em nossa cidade e após analisar junto com prefeito e jurídico, fizemos visitas em algumas situações pontuais e todos os processos serão novamente protocolados no cartório já nos próximos dias.

Após o protocolo no cartório, iremos nos reunir para determinar as datas de entrega das matrículas que será conforme o cronograma proposto pelo cartório, sabendo que a demanda será bastante.

Fiz questão de fazer tais esclarecimentos para que os nobres vereadores tenham conhecimento dos fatos.

Desde já agradeço e me coloco a disposição.

Atenciosamente,



Robson Amorim Machado

Secretário de Planejamento Interino

Portaria Nº 8.291/2024