



MATRICULA Nº 14.002 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 06-02-2014 FLS. 01

IMÓVEL: LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº 02, COM ÁREA DE 204,06 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL BEIJA-FLOR II", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua Delmina Demarco Bergamin, distância de 10,00 metros; Fundos: Área Verde, distância de 12,20 metros; Lado Direito: Lote 12, distância de 17,02 metros; Lado Esquerdo: Lote 14, distância de 24,13 metros. **PROPRIETÁRIA: Sr.ª LUCIANA RAMPÃO CASAGRANDE,** brasileira, do lar, casada com **ELIAR CASAGRANDE,** sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515, de 26-12-1977, realizado aos 25-04-1992, conforme Certidão de Casamento lavrada sob nº 226, às fls. 006, do livro 02, do CRC de Alto Alegre-SC, nascida aos 02-06-1972, em Capinzal-SC, filha de Getulio Rampão e de Carmem Maria Bazzi Rampão, portadora da Carteira de Identidade RG nº 11-C-3.304.031 SSP/SC expedida aos 24-10-1991 e inscrita no CPF nº 025.090.469-18, residente e domiciliada à Avenida dos Jambos, 1211, Módulo 3, nesta cidade de Juína-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-02 da matrícula nº 13.342, Livro 02, aos 06-02-2014, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 51,00. Juína, 06 de fevereiro de 2014.** Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 14.002 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 30-09-2013. Juína, 06 de fevereiro de 2014. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-02- 14.002 - DOAÇÃO - Conforme Escritura Pública de Doação a Título Gratuito, lavrada às fls. 124/125, do Livro nº 075-R, aos 19-05-2.015, no 2.º Serviço Registral e Notarial de Juína-MT, pelo Tabelião Substituto Mário Ney Costa, extraída por Certidão aos 03-04-2.017, a Sr.ª **LUCIANA RAMPÃO CASAGRANDE e seu esposo ELIAR CASAGRANDE,** brasileiros, agricultores, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515, de 26-12-1.977, realizado aos 25-04-1.992, conforme Certidão de Casamento lavrada sob nº 226, às fls. 006, do Livro 02, do Cartório de Registro Civil de Alto Alegre-SC, ela nascida aos 02-06-1.972, em Capinzal-SC, filha de Getulio Rampão e de Carmem Maria Bazzi Rampão, portadora da Carteira de Identidade RG nº 11-C-3.304.031-SSP/SC, expedida aos 24-10-1.991 e inscrita no CPF sob nº 025.090.469-18; e ele nascido aos 07-10-1.971, em Peritiba-SC, filho de Vicente Antonio Casagrande e de Ireides Casagrande, portador da Carteira de Identidade RG nº 11-R-2.823.575-SSP/SC, expedida aos 18-10-1989 e inscrito no CPF sob nº 906.843.469-15, residentes e domiciliados à Avenida dos Jambos, nº 1.211, Módulo 03, nesta cidade de Juína-MT, **doaram o imóvel objeto desta matrícula, ao MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** com sede à Travessa Emmanuel, nº 605, Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT, inscrito no CNPJ sob nº 15.359.201/0001-57, para efeitos fiscais, de R\$ 4.970,15 (quatro mil, novecentos e setenta reais e quinze centavos). Os outorgantes Doadores declararam na escritura sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1.991 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Apresentou a Guia de Informação e Apuração do Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos - ITCD. O imóvel objeto desta matrícula está avaliado em R\$ 28.611,25, conforme Guia do ITCD. Emolumentos R\$ 679,63. Juína, 09 de Abril de 2.019. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Neucyr Silva Parada - Oficial
Código de Serventia: 90 Ato de Registro
Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 09/04/2019. VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial

Neucyr Silva Parada
Oficial Substituto

Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Neucyr Silva Parada - Oficial
Código de Serventia: 90 Ato de Registro
Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
Cod. Ato(s) 176

BEP 61990

Gratuito



PROTOCOLO GERAL 572/2019
Data: 07/10/2019 - Horário: 14:18
Legislativo - PLO 36/2019

COPIA DO TÍTULO DO REGISTRO

ESC: 1/1.750

RESID.BEIJAFLORES II

AV02

ESC: 1/750

AV02

RESID.BEIJAFLORES II

ASSUNTO:
LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº 02, COM ÁREA DE 204,06m², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL BEIJA-FLORES II" SITUADO NESTA CIDADE DE JUINA-MT.

PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE JUINA-MT.

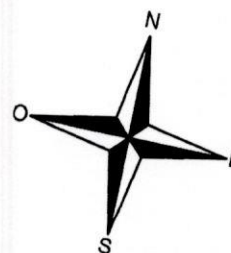
MUNICÍPIO: JUINA - MT
ÁREA: 204,06m²

DENOMINAÇÃO:
LOCAÇÃO E SITUAÇÃO DO LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº 02

ELABORADO POR: TÉCNICO:

MONTAGEM/MONTAGEM:
Thiago Mougenot
ESCALA:
INDICADA
DATA:
SETEMBRO DE 2019

APROVO:



PROTÓCOLO GERAL 572/2019
Data: 07/10/2019 - Horário: 11:18
Legislativo - PLO 36/2019

MATRÍCULA N° 13.966

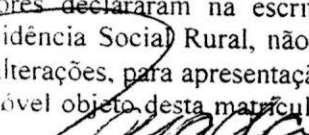
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 05-02-2014

FLS. 01

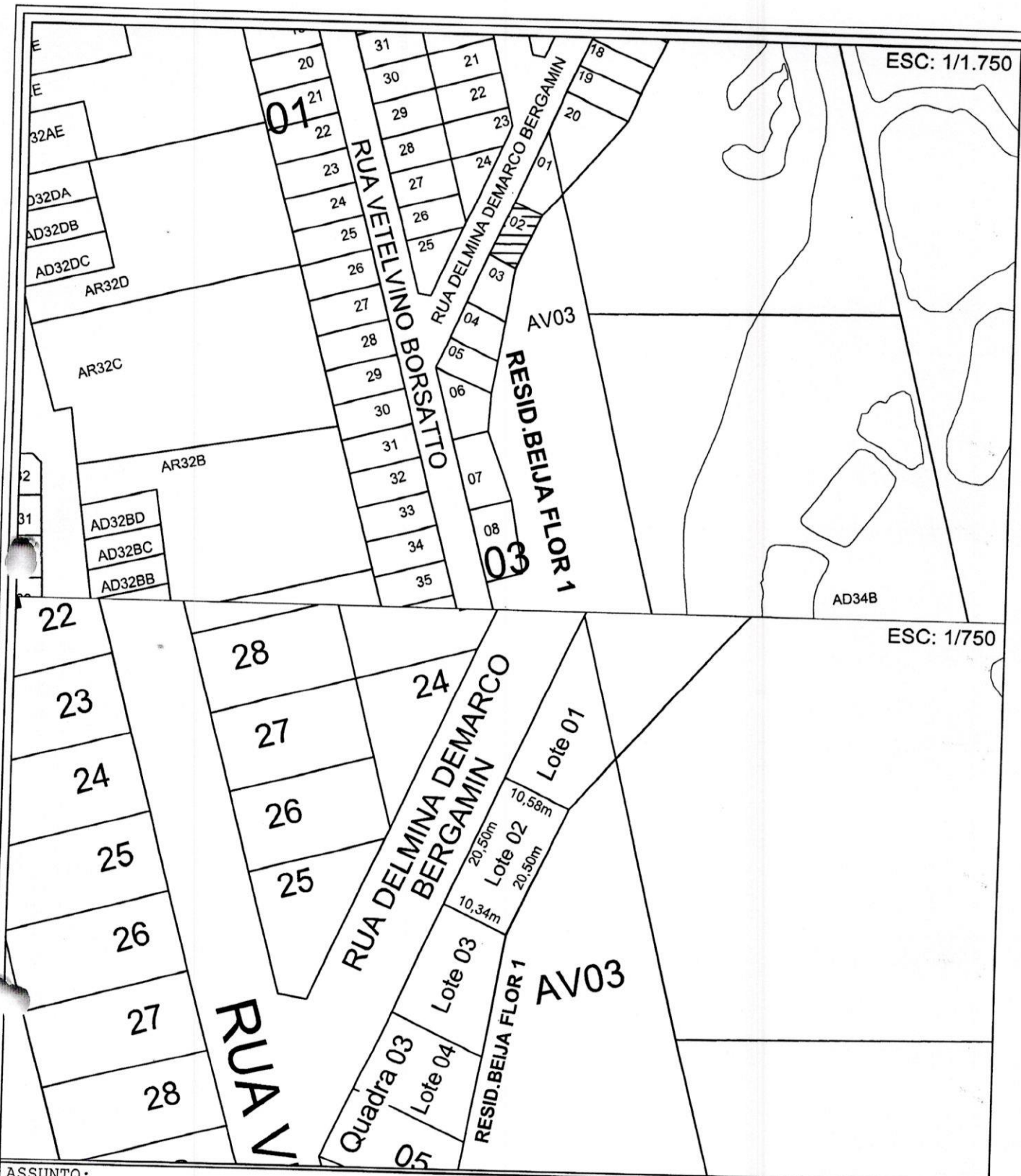
PLANO: LOTE Nº 02 DA QUADRA Nº 03, COM ÁREA DE 214,43 M², LOCALIZADO NO
AMBIENTE DENOMINADO “RESIDENCIAL BEIJA-FLOR I”, SITUADO NESTA CIDADE DE
JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua Delmina Demarco Bergamin, distância de 20,50 metros; Fundos: Área Verde, distância de 20,50 metros; Lado Direito: Lote 01, distância de 10,58 metros; Lado Esquerdo: Lote 03, distância de 10,34 metros. **PROPRIETÁRIOS: 1º - MOACYR MANDADORI**, farmacêutico, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1.289.253-PR e inscrito no CIC sob n.º 174.911.429-15, casado com **ELISA DE FÁTIMA BERGAMIN MANDADORI**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens; e **2º - JOSÉ SO MONDADORI**, bioquímico, portador da Carteira de Identidade RG n.º 886.773-PR e inscrito no CIC sob n.º 174.911.429-59, casado com **MARIA APARECIDA GERVÁSIO MONDADORI**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Perimetral, s/n, nesta cidade de Juína-MT. **EMERGO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-03 da matrícula nº 7.203, Livro 02, aos 05-02-2014, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 51,00. Juína, 05 de fevereiro de 2014. Eu, *Quarta* Oficial que o fiz e confere.

13-01- 13.966 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento datado de 30-09-2013. Juína, 05 de fevereiro de 2014. Eu, Mada Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-02- 13.966 - **DOAÇÃO** - Conforme Escritura Pública de Doação a Título Gratuito, lavrada às fls. 126/127 do Livro n.º 75-R, aos 19-05-2015, extraída por Certidão aos 29-02-2017, no 2.º Serviço Registral e Notarial de Juína-MT, pelo Tabelião Substituto Mário Ney Costa, os Sr.s **1.º MOACYR MANDADORI, que também assina MOACYR MANDADORI, e ainda assina MOACYR MONDADORI e sua esposa ELISA DE FATIMA BERGAMIN MANDADORI, que também assina ELISA DE FATIMA BERGAMIM MANDADORI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515, de 26-12-1977, realizado aos 15-07-1981, no 2º Serviço Registral e Notarial de Juína-MT; ele bioquímico, nascido aos 15-01-1953, em Uniflor - PR, filho de Mário Mandadori e de Felisbina Maria da Conceição, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.092.553-SSP/PR, expedida aos 04-09-1974 e inscrito no CPF sob nº 174.911.429-15; e ela comerciante, nascida aos 07-06-1956, em Barbosa Ferraz - PR, filha de José Nilo Bergamin e de Delmina Demarco Bergamin, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0.429.379-7-SSP/MT, expedida aos 06-05-2010, anteriormente era portadora da Carteira de Identidade RG nº 429.379-SSP/MT, expedida aos 05-10-1982 e inscrita no CPF sob nº 424.150.809-00, residentes e domiciliados à Rua Jardel Filho, s/n.º, Módulo 02, nesta cidade de Juína-MT; e **2.º CELSO MONDADORI e sua esposa MARIA APARECIDA GERVASIO MONDADORI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515, de 26-12-1977, realizado aos 15-07-1978, conforme Certidão de Casamento lavrada sob nº 1.022, às fls. 208 vº, do Livro nº B/2, do Cartório de Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Altônia - PR; ele comerciante, nascido aos 28-07-1951, em Uniflor - PR, filho de Mario Mondadori e de Felisbina Maria da Conceição, portador da Carteira de Identidade RG nº 886.773-SSP/PR, expedida aos 20-09-1971 e inscrito no CPF sob nº 175.377.209-59; e ela do lar, nascida aos 02-07-1958, em Cedral - SP, filha de Narciso Gervasio e de Josefina Espineli Romera Gervasio, portadora da Carteira de Identidade RG nº 684.953-SSP/MT, expedida aos 22-05-1987 e inscrita no sob CPF nº 989.724.211-20, residentes e domiciliados à Avenida Vilas Lobos, Quadra 40, Lote 07, Residencial Aquarela Brasil, na cidade de Sinop - MT, **doaram o imóvel objeto desta matrícula, ao MUNICÍPIO DE JUÍNA**, com sede na Travessa Emmanuel, 605, Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT, devidamente inscrito no CNPJ sob n.º 15.359.201/0001-57, pelo valor, para efeitos fiscais, de R\$ 80.754,47 (oito mil, setenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), referente a este imóvel juntamente com outro. Os outorgantes vendedores declararam na escritura sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei n.º 8.212 de 24 de julho de 1991 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. O imóvel objeto desta matrícula está avaliado em R\$ 30.065,23. Emolumentos: 710,53. Juína, 06 de Agosto de 2018. Eu,  Tabelião Substituto, nº 13.966, fiz digitar e conferi.

riw

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS NEURYR SILVA BARADA - OFICIAL	Estado de Mato Grosso Poder Judiciário Codigo de Serventia: 90 Ato de Registro: 176	1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS NEURYR SILVA BARADA - OFICIAL	Estado de Mato Grosso Poder Judiciário Codigo de Serventia: 90 Ato de Registro: 176
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR e dou fô, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula e tem valor de certidão. 06/08/2018. VÁLIDA POR 30 DIAS		CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR e dou fô, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula e tem valor de certidão. 06/08/2018. VÁLIDA POR 30 DIAS	
PROTOCOLO GERAL 572 Data: 07/10/2018 - Hora: 14:00 Legislativo - RDO 36/2018		PROTOCOLO GERAL 572 Data: 07/10/2018 - Hora: 14:00 Legislativo - RDO 36/2018	
Av. Mato Grosso, 459 N - Juma - CEP 76320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806		Av. Mato Grosso, 459 N - Juma - CEP 76320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806	



ASSUNTO:

LOTE Nº 02 DA QUADRA Nº 03, COM ÁREA DE 214,43m², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL BEIJA-FLOR 1" SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

MUNICÍPIO:

JUÍNA - MT

DENOMINAÇÃO:

ÁREA:

214,43m²

LOCAÇÃO E SITUAÇÃO DO LOTE Nº 02 DA QUADRA Nº 03

TÉCNICO:

MONTAGEM/MONTAGEM:

Thiago Mougenot

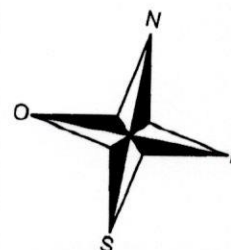
APROVO:

ESCALA:

INDICADA

DATA:

SETEMBRO DE 2019





MATRÍCULA Nº 13.967

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 05-02-2014

FLS. 01

IMÓVEL: LOTE Nº 03 DA QUADRA Nº 03, COM ÁREA DE 217,56 M², LOCALIZADO NO DISTRITO DENOMINADO "RESIDENCIAL BEIJA-FLOR I", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua Delmina Demarco Bergamin, distância de 18,06 metros; Fundos: Área Verde, distância de 18,06 metros; Lado Direito: Lote 02, distância de 10,34 metros; Lado Esquerdo: Lote 04, distância de 14,53 metros. **PROPRIETÁRIOS: 1º - MOACYR MANDADORI**, farmacêutico, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.289.253-PR e inscrito no CIC sob nº 174.911.429-15, casado com **ELISA DE FÁTIMA BERGAMIN MANDADORI**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens; e **2º - CELSO MONDADORI**, bioquímico, portador da Carteira de Identidade RG nº 886.773-PR e inscrito no CIC sob nº 175.377.209-59, casado com **MARIA APARECIDA GERVÁSIO MONDADORI**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Perimetral, s/n, nesta cidade de Juína-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-03 da matrícula nº 7.203, Livro 02, aos 05-02-2014, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 51,00. Juína, 05 de fevereiro de 2014. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 13.967 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento datado de 30-09-2013. Juína, 05 de fevereiro de 2014. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-02- 13.967 - DOAÇÃO - Conforme Escritura Pública de Doação a Título Gratuito, lavrada às fls. 126/127 do Livro nº 73-R, aos 19-05-2015, extraída por Certidão aos 29-02-2017, no 2º Serviço Registral e Notarial de Juína-MT, pelo Tabelião Substituto Mário Ney Costa, os Sr.s **1º MOACYR MANDADORI**, que também assina **MOACYR MANDADORI**, e ainda assina **MOACYR MONDADORI** e sua esposa **ELISA DE FÁTIMA BERGAMIN MANDADORI**, que também assina **ELISA DE FÁTIMA BERGAMIM MANDADORI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515, de 26-12-1977, realizado aos 15-07-1981, no 2º Serviço Registral e Notarial de Juína-MT; ele bioquímico, nascido aos 15-01-1953, em Uniflor - PR, filho de Mário Mandadori e de Felisbina Maria da Conceição, portador da Carteira de Identidade RG nº 886.773-SSP/PR, expedida aos 04-09-1974 e inscrito no CPF sob nº 174.911.429-15; e ela comerciante, nascida aos 07-06-1956, em Barbosa Ferraz - PR, filha de José Nilo Bergamin e de Delmina Demarco Bergamin, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0.429.379-7-SSP/MT, expedida aos 06-05-2010, anteriormente era portadora da Carteira de Identidade RG nº 429.379-SSP/MT, expedida aos 05-10-1982 e inscrita no CPF sob nº 424.150.809-00, residentes e domiciliados à Rua Jardel Filho, s/nº, Módulo 02, nesta cidade de Juína-MT; e **2º CELSO MONDADORI e sua esposa MARIA APARECIDA GERVÁSIO MONDADORI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515, de 26-12-1977, realizado aos 15-07-1978, conforme Certidão de Casamento lavrada sob nº 1.022, às fls. 208 vº, do Livro nº B/2, do Cartório de Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Altônia - PR; ele comerciante, nascido aos 28-07-1951, em Uniflor - PR, filho de Mario Mandadori e de Felisbina Maria da Conceição, portador da Carteira de Identidade RG nº 886.773-SSP/PR, expedida aos 20-09-1971 e inscrito no CPF sob nº 175.377.209-59; e ela do lar, nascida aos 02-07-1958, em Cedral - SP, filha de Narciso Gervasio e de Josefina Espineli Romera Gervasio, portadora da Carteira de Identidade RG nº 684.953-SSP/MT, expedida aos 22-05-1987 e inscrita no sob CPF nº 989.724.211-20, residentes e domiciliados à Avenida Vilas Lobos, Quadra 40, Lote 07, Residencial Aquarela Brasil, na cidade de Sinop - MT. **doaram o imóvel objeto desta matrícula, ao MUNICÍPIO DE JUÍNA**, com sede na Travessa Emmanuel, 605, Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 15.359.201/0001-57, pelo valor, para efeitos fiscais, de R\$ 8.075,47 (oito mil e setenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), referente a este imóvel juntamente com o valor. Os outorgantes vendedores declararam na escritura sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS - Instituto Nacional de Seguro Social. O imóvel objeto desta matrícula está avaliado em R\$ 17.442,48. Emolumentos: 425,73. Juína, 06 de agosto de 2018. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90
Ato de Registro: 176
Ato de Registro: 176
Ato de Registro: 176

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90
Ato de Registro: 176
Ato de Registro: 176
Ato de Registro: 176

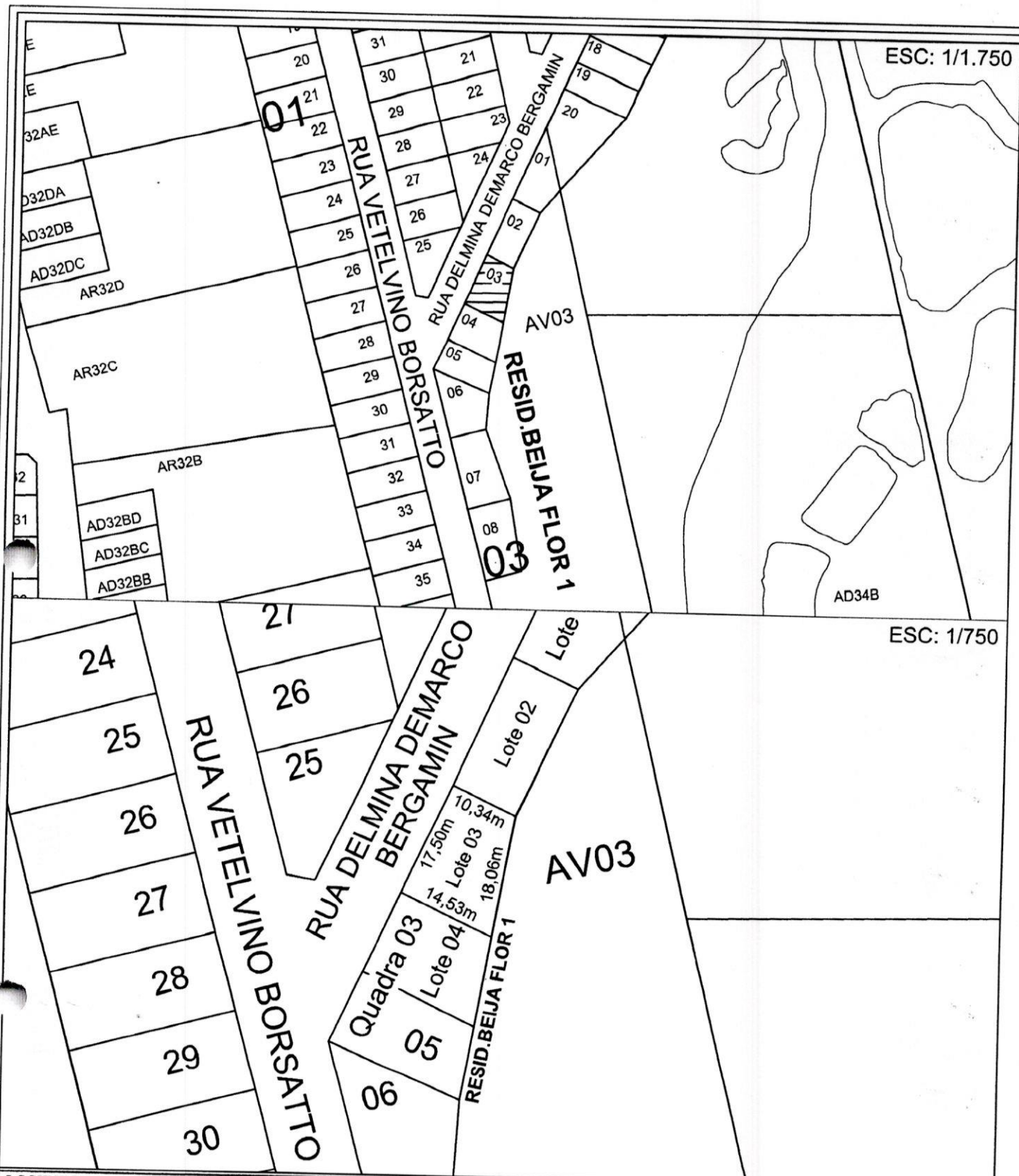
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, *Neucyr Silva Parada*, Tabelião Substituto, dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 06/08/2018. VÁLIDA POR 30 DIAS.

PROTOCOLADO GERAL 57
Data: 07/10/2019 - Horário: 14h36
Legislativo: 367
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juína-MT, 06/08/2018. VÁLIDA POR 30 DIAS.

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juína-MT, 06/08/2018. VÁLIDA POR 30 DIAS.

ATO DE REGISTRO
Cod. Ato(s): 176
Gratuito
BCW 55735
Ato de Registro: 176
Ato de Registro: 176
Ato de Registro: 176



ASSUNTO:
 LOTE Nº 03 DA QUADRA Nº 03, COM ÁREA DE 217,56m², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL BEIJA-FLOR I" SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

PROPRIETÁRIO:
 MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

MUNICÍPIO: JUÍNA - MT
 ÁREA: 217,56m²

DENOMINAÇÃO:

LOCAÇÃO E SITUAÇÃO DO LOTE Nº 03 DA QUADRA Nº 03

TÉCNICO:

MONTAGEM/MONTAGEM:

Thiago Mougenot

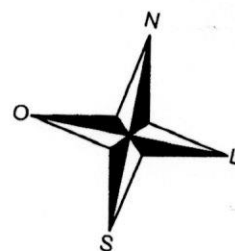
APROVO:

ESCALA:

INDICADA

DATA:

SETEMBRO DE 2019





MATRICULA Nº 9.973

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 10-05-2012

FLS. 01

IMÓVEL: LOTE Nº 08 DA QUADRA Nº 01, COM A ÁREA DE 600,00 M², SITUADO NO "MÓDULO 02" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PROJETO JUÍNA - 1ª FASE", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT OUTORA MUNICÍPIO DE ARIPUANÁ-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: Frente: Rua I-2 com 15,00 metros; Fundos: Área Verde, com 15,00 metros; Lado Direito: Lote 07, com 40,00 metros; Lado Esquerdo: Lote 09, com 40,00 metros. **PROPRIETÁRIO: O ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-08 da matrícula 3.352, Livro 2-C, aos 16-06-1981, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Cuiabá-MT.** Emolumentos: Isento conforme Lei Estadual nº. 8.485/06. Juína, 10 de maio de 2012. Eu, Neucyr Silva Parada, Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-01- 9.973 - Conforme Título Definitivo nº. 7938, expedido pelo Estado de Mato Grosso, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 07-12-2011, assinado pelo Governador do Estado de Mato Grosso, Silva da Cunha Barbosa, pela Secretária de Estado de Assistência Social, Roseli de Fátima Meira Barbosa e pelo Presidente do INTERMAT, Afonso Dalberto, registrado no Livro Fundiário RFU nº 042, às fls. 095, o **ESTADO DE MATO GROSSO transferiu o imóvel objeto desta matrícula, ao MUNICÍPIO DE JUÍNA**, pessoa de direito Público, inscrito no CNPJ nº 15.359.201/0001-57, com sede na Avenida Hitler Sansão, nº 240, em Juína-MT. O outorgante vendedor apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 663662011-10001030, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria de Receita Federal do Brasil, aos 14-12-2011 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débito Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 14-12-2011, com o código de controle da certidão A6FD.8261.CF43.F96B. Apresentou a guia de isenção do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, n. 343-A/2012, emitida pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 23-03-2012. Emolumentos: Isento conforme Lei Estadual nº. 8.485/06. Juína, 10 de maio de 2012. Eu, Neucyr Silva Parada, Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Neucyr Silva Parada - Oficial
Código de Serventia: 50
Ata de Registro

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Neucyr Silva Parada - Oficial
Código de Serventia: 50
Ata de Registro

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. **JUÍNA-MT 10/05/2012.** O Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod. Ata(s): 176

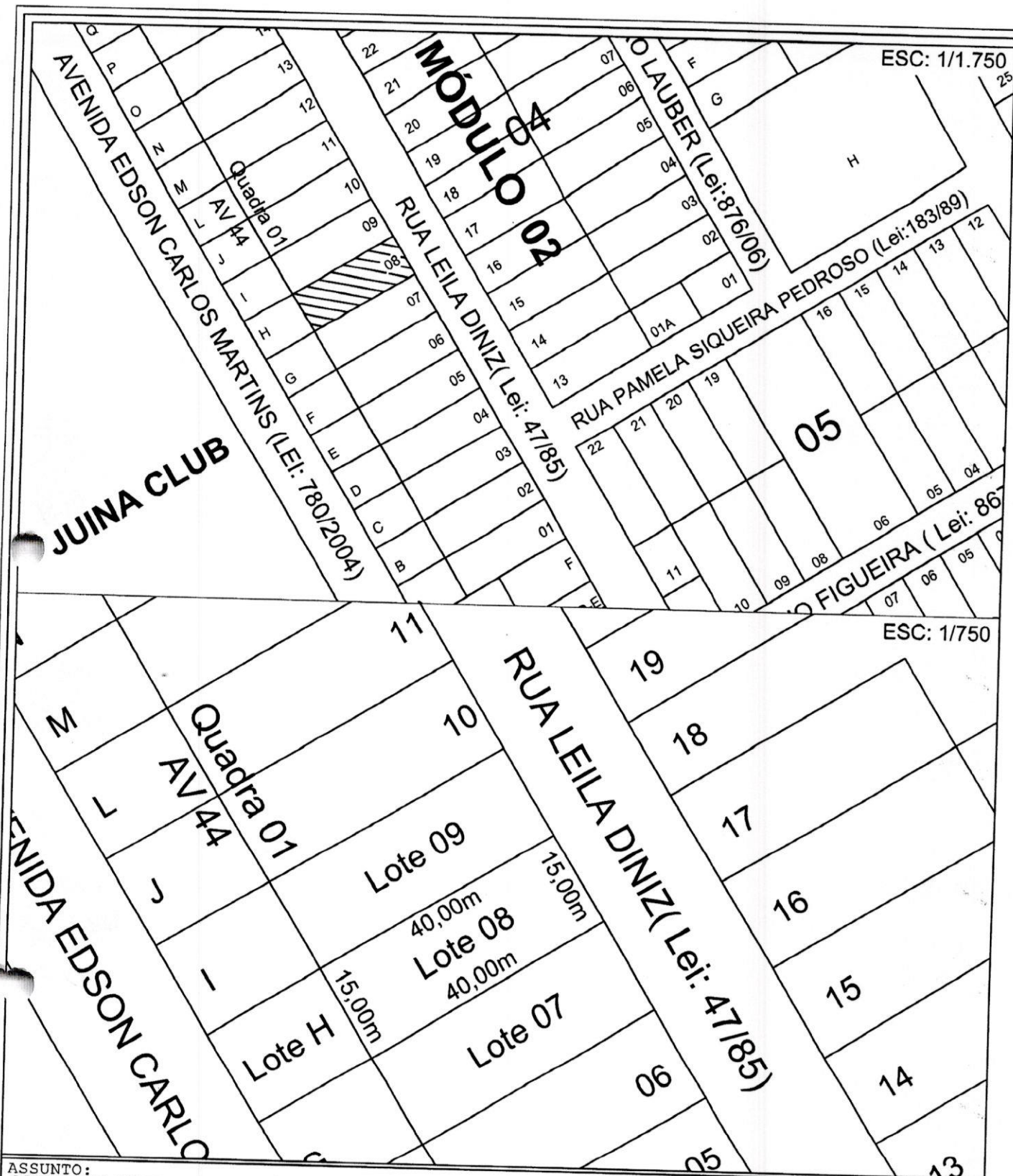
ABR 30928 GRATUITO

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Neucyr Silva Parada
Registrador Público

PODER JUDICIÁRIO
1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
Oficial
Graziella Zanotto Parada Gregório
Júlio Zanotto Parada
Joellison Nepomoceno da Silva
Oficiais Substituídos
Av. Mato Grosso 530 - Centro Juína-MT
Tel: (66) 3566-4299
Fax: (66) 3566-4806
COMARCA DE JUÍNA - MT

**ASSUNTO:**

LOTE Nº 08 DA QUADRA Nº 01, COM A ÁREA DE 600,00m², SITUADO NO "MÓDULO 02", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PROJETO JUINA - 1ª FASE", NO MUNICÍPIO DE JUINA-MT, OUTRORA MUNICÍPIO DE ARIPUANÁ-MT.

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE JUINA-MT.

MUNICÍPIO:

JUINA - MT

DENOMINAÇÃO:

ÁREA:

600,00m²

LOCAÇÃO E SITUAÇÃO DO LOTE Nº 08 DA QUADRA Nº 01

TÉCNICO:

MONTAGEM/MONTAGEM:

Thiago Mougenot

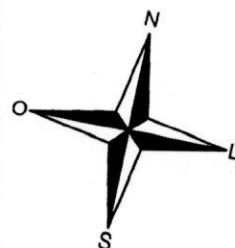
APROVO:

ESCALA:

INDICADA

DATA:

SETEMBRO DE 2019





MATRICULA Nº 9.974

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 10-05-2012

FLS. 01

IMÓVEL: LOTE Nº 09 DA QUADRA Nº 01, COM A ÁREA DE 600,00 M², SITUADO NO "MÓDULO 02" DO LOTEAMENTO DENOMINADO DE "PROJETO JUÍNA 1ª FASE", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. OUTORA MUNICÍPIO DE ARIPUANÁ-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: Frente: Rua I-01 com 15,00 metros; Fundos: Área Verde, com 15,00 metros; Lado Direito: Lote 08, com 40,00 metros; Lado Esquerdo: Lote 10, com 40,00 metros. **PROPRIETÁRIO: O ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-08** da matrícula 3.352, livro 2-C, aos 16-06-1981, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: Isento conforme Lei Estadual nº. 8.485/06. Juína, 10 de maio de 2012. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-01- 9.974 - Conforme Título Definitivo nº. 6836, expedido pelo Estado de Mato Grosso, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 07-12-2011, assinado pelo Governador do Estado de Mato Grosso, Silva da Cunha Barbosa, pela Secretária de Estado de Assistência Social, Roseli de Fátima Meira Barbosa e pelo Presidente do INTERMAT, Afonso Dalberto, registrado no Livro Fundiário RFU nº 042, às fls. 094, o **ESTADO DO MATO GROSSO transferiu** o imóvel objeto desta matrícula, ao **MUNICÍPIO DE JUÍNA**, pessoa de direito Público, inscrito no CNPJ nº 15.359.201/0001-57, com sede na Avenida Hitler Sansão, nº 240, em Juína-MT. O outorgante vendedor apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 663662011-10001030, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria de Receita Federal do Brasil, aos 14-12-2011 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 14-12-2011, com o código de controle da certidão A6FD.8261.CF43.F96B. Apresentou a guia de isenção do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nº 341-A/2012, emitida pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 23-03-2012. Emolumentos: Isento conforme Lei Estadual nº. 8.485/06. Juína, 10 de maio de 2012. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Neucyr Silva Parada - OFICIAL
Código de Serventia: 90
Ato de Registro

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão.

JUÍNA-MT 10/05/2012.

O Oficial

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Neucyr Silva Parada

Registrador Público

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
Oficial
Roselita Zanotto Peres Gregolin
Juliano Zanotto Parada
Joilson Napoleão de Silva
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 530 - Centro Juína-MT
Tel: (66) 3566-4299
Fax: (66) 3566-4806

COMARCA DE JUÍNA - MT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Neucyr Silva Parada - OFICIAL
Código de Serventia: 90

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod. Ato(s): 176

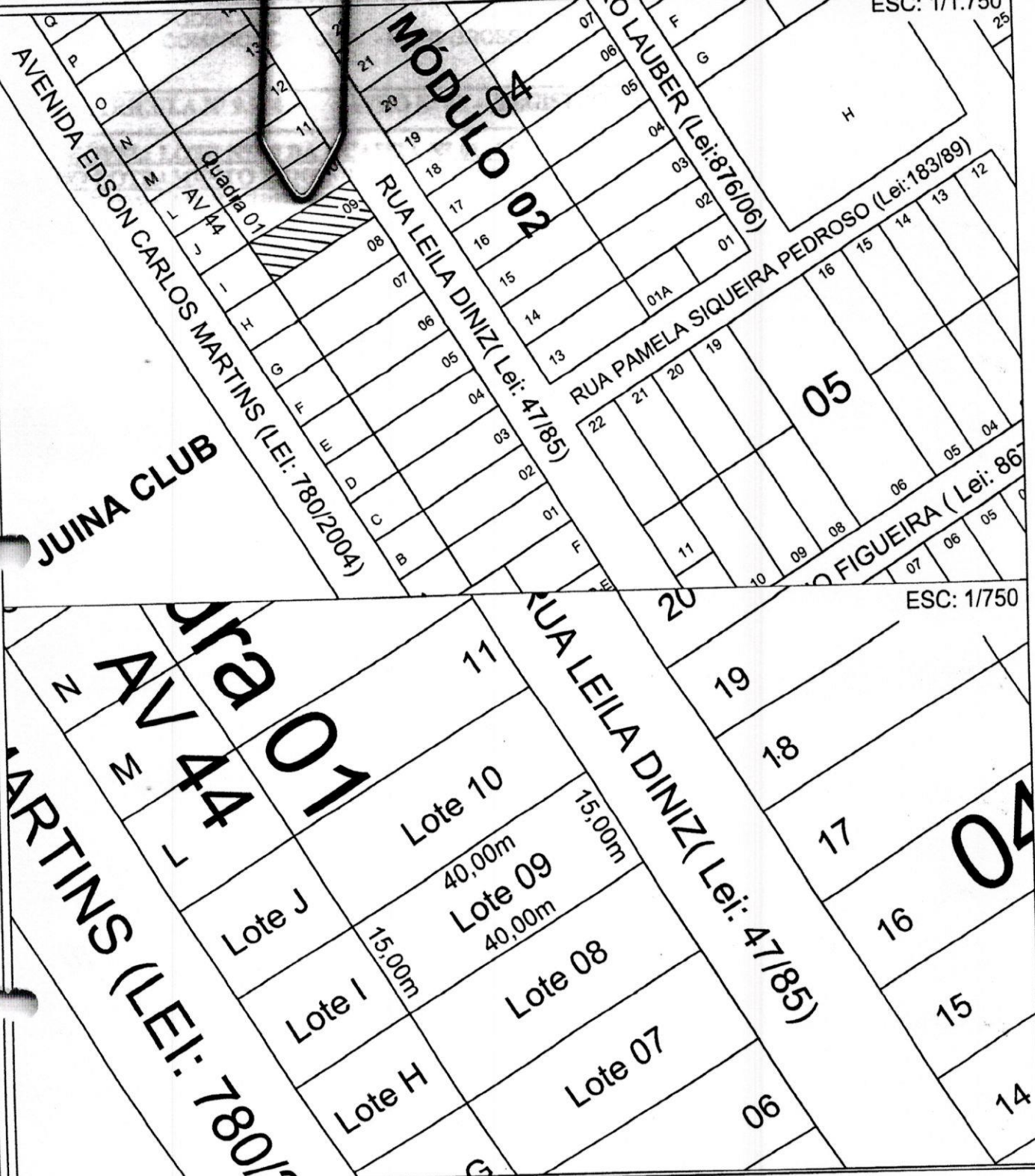
AER 30930

GRATUITO

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



ESC: 1/1.750



ASSUNTO:
LOTE Nº 09 DA QUADRA Nº 01, COM A ÁREA DE 600,00m², SITUADO NO "MÓDULO 02", DO LOTEAMENTO
DENOMINADO "PROJETO JUINA - 1ª FASE", NO MUNICÍPIO DE JUINA-MT, OUTRORA MUNICÍPIO DE ARIQUANÃ-MT.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUINA-MT.	MUNICÍPIO: JUINA - MT
	ÁREA: 600,00m²

DENOMINAÇÃO:
LOCAÇÃO E SITUAÇÃO DO LOTE Nº 09 DA QUADRA Nº 01

SP. TÉCNICO:	MONTAGEM/MONTAGEM:	APROVO:
	Thiago Mougenot	
	ESCALA:	
	INDICADA	
	DATA:	
	SETEMBRO DE 2019	



33

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CUIABÁ — ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

(Município de Chapada dos Guimarães e Aripuanã)

Cartório do Sexto Ofício

Rua Barão de Melgaço, 3437 — Fone 322-9762

Joaquim Francisco de Assis

Oficial do Registro de Imóveis

Joani Maria de Assis Asckar

Substituta

José Pires Miranda de Assis

Escrevente Juramentado

MJSF

LIVRO Nº 2-BT

MATRÍCULA: 22.091

DATA: 29.08.85

IMÓVEL:— Área Verde, Módulo 02, com 4.845,00m²—(Quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco metros quadrados), Núcleo Urbano de Juína, Projeto Juína-1ª Fase, situada no Município de Juína-MT., dentro dos seguintes limites e confrontações:— Norte- Área Verde; Sul- Área Verde; Leste- Quadra 01; Oeste- Av. Perimetral 03-A., e os marcos assim colocados:— 1-2, com 255,00m., rumo 21º30'NW, com a Av. Perimetral 03-A ; 2-3, com 19,00m., rumo 68º30'NE, com a Área Verde; 3-4, com 255,00m., rumo 21º30'SE, com a Quadra 01; 4-1, com 19,00m., rumo 68º30'SW, com a Área Verde. PROPRIETÁRIO:—O ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:— 8 na matrícula 5.352, livro 2-C, de 16.06.81, neste RGI. Cuiabá, 29 de Agosto de 1.985. Eu, *Joaquim Francisco de Assis*, Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-1- 22.091 :—Feito em 29 de Agosto de 1.985. DOADOR:—O ESTADO DE MATO GROSSO, representado por seu Governador Júlio José de Campos, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 51.290-SSP/MT e do CIC nº 021.838.031-34, residente e domiciliado nesta Capital. DONATÁRIA:— PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT., Município criado pela Lei nº 4.456, de 09.05.82, representada pelo Prefeito Municipal Orlando Pereira, RG nº 080.887-MT, expedido em Cuiabá, em 27.09.77 e CIC nº 041.339.941-91, brasileiro, casado, professor, residente e domiciliado à Quadra 05, Casa 10, em Juína-MT. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO:—Escritura Pública de Doação, lavrada no fls. 047 à 059, livro nº 116, em 24.07.1985, nestas notas pelo Tabelião



MATRÍCULA
Cont. da Matr.
22.091, Lº 2-BT

FOLHA

063

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ
LIVRO Nº 2 - NQ

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

AV-02- 22.091 - Conforme Lei 506/98 que revoga os itens I, II, III, VII, VIII, IX, X, XI, XII e XIII do Artigo 1º da Lei 391/95, que foi publicada no jornal Folha Regional de Juína/MT, edição n.º 20, de 21-11-98 à 09-12-98, e Lei 566/2000, que alterou o item XII, do Artigo 1º da referida Lei, publicado no Jornal Folha do Noroeste de Juína-MT, edição n.º 128, de 10/06/2001 à 04/07/2001; fica desafetada da destinação originária, às áreas constantes dos anexos integrantes, desmembradas da "ÁREA VERDE MODULO 02", com 4.845,00 m2., abaixo descritas:

ÁREA "A" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "B" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "C" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "D" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "E" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "F" - 285,00 m2:- Registrado sob o nº 01-74.138, Lº 2-NS, aos 27-08-2002, para EDISON CARLOS WILLEMANN.

ÁREA "G" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "H" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "I" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "J" - 285,00 m2:- Registrada sob n.º 01-73.916, livro 2-NQ, aos 08-07-2002, para SANDRA OLIVATE DALLE LUQUE.

ÁREA "L" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "M" - 285,00 m2:- Registrado sob nº 01-74.673, Lº 2-NV em 27/09/2002, para Ivo Poletto.

ÁREA "N" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "O" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "P" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "Q" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

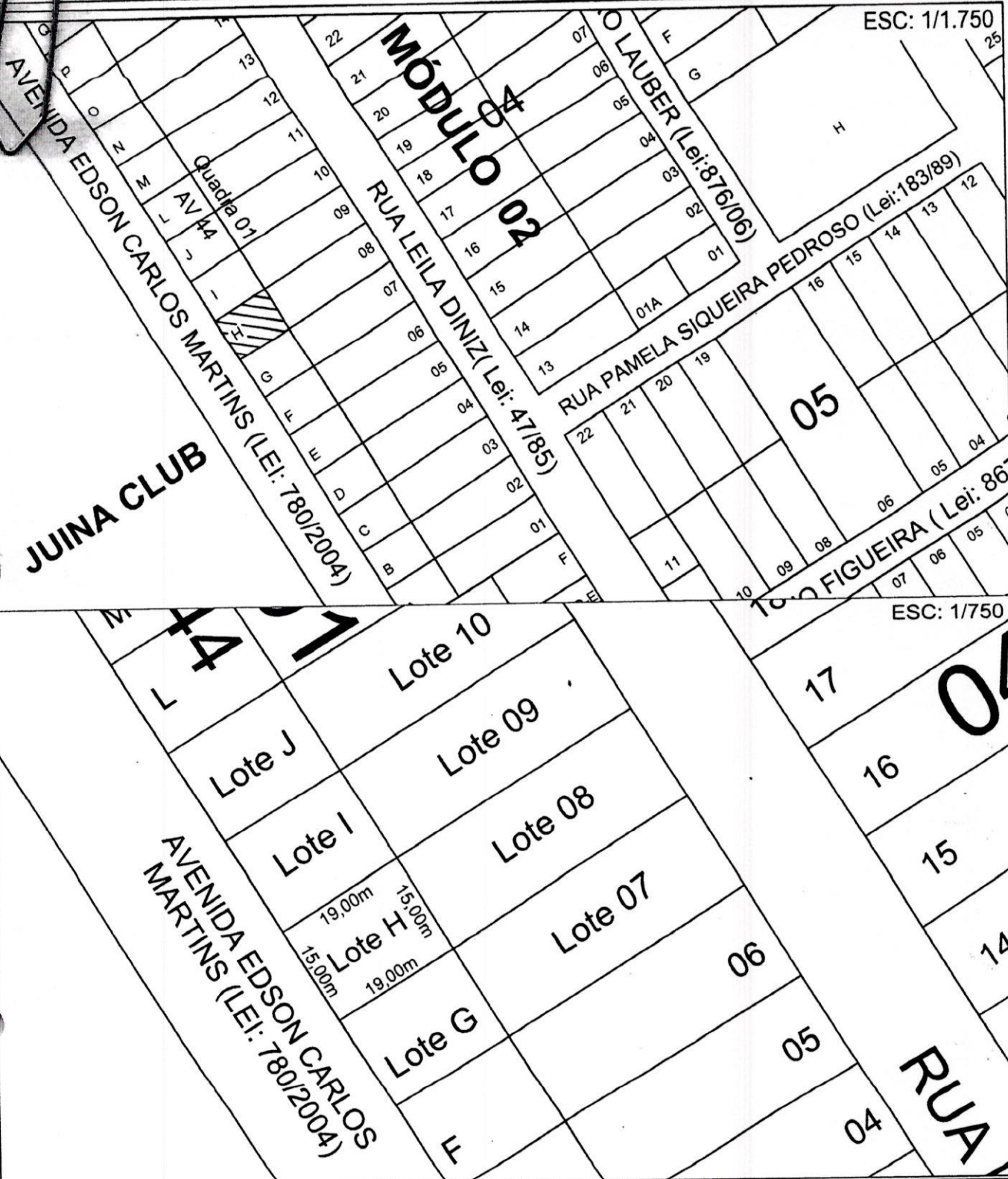
ÁREA "R" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

Cuiabá, 08 de Julho de 2.002. Eu, João Eliseu de Azeite Oficial que o fiz digitar

ESC: 1/1.750

ESC: 1/750



ASSUNTO:
 LOTE "H" DA ÁREA VERDE 44, COM A ÁREA DE 600,00m², SITUADO NO "MÓDULO 02", DO LOTEAMENTO
 DENOMINADO "PROJETO JUINA - 1ª FASE", NO MUNICÍPIO DE JUINA-MT, OUTRORA MUNICÍPIO DE ARIPUANÁ-MT.

PROPRIETÁRIO:
 MUNICÍPIO DE JUINA-MT.

MUNICÍPIO: JUINA - MT
 ÁREA: 285,00m²

DENOMINAÇÃO:
 LOCAÇÃO E SITUAÇÃO DO LOTE "H" DA ÁREA VERDE 44

P. TÉCNICO:

MONTAGEM/MONTAGEM:

Thiago Mougenot

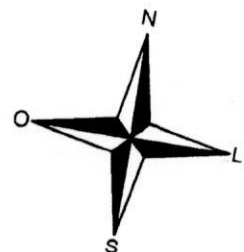
APROVO:

ESCALA:

INDICADA

DATA:

SETEMBRO DE 2019



33

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



AV-44

AD I

COMARCA DE CUIABÁ — ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

(Município de Chapada dos Guimarães e Aripuanã)

Cartório do Sexto Ofício

Rua Barão de Melgaço, 3437 — Fone 322-9762

Joaquim Francisco de Assis

Oficial do Registro de Imóveis

Joani Maria de Assis Asckar

Substituta

José Pires Miranda de Assis

Escrevente Juramentado

LIVRO Nº 2-BT

MJSF

MATRÍCULA: 22.091

DATA: 29.08.85

IMÓVEL:— Área Verde, Módulo 02, com 4.845,00m²—(Quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco metros quadrados), Núcleo Urbano de Juína, Projeto Juína-1ª Fase, situada no Município de Juína-MT., dentro dos seguintes limites e confrontações:— Norte- Área Verde; Sul- Área Verde; Leste- Quadra 01; Oeste- Av. Perimetral 03-A., e os marcos assim colocados:— 1-2, com 255,00m., rumo 21º30'NW, com a Av.Perimetral 03-A ; 2-3, com 19,00m., rumo 68º30'NE, com a Área Verde; 3-4, com 255,00m., rumo 21º30'SE, com a Quadra 01; 4-1, com 19,00m., rumo 68º30'SW, com a Área Verde. PROPRIETÁRIO:—O ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:— 8 na matrícula 3.352, livro 2-C, de 16.06.81, neste RGI. Cuiabá, 29 de Agosto de 1.985. Eu, *Joaquim Francisco de Assis*, Oficial que o fiz datilografar e confori.

R-1-22.091 :—Feito em 29 de Agosto de 1.985. DOADOR:—O ESTADO DE MATO GROSSO, representado por seu Governador Júlio José de Campos, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 51.290-SSP/MT e do CIC nº 021.838.031-34, residente e domiciliado nesta Capital. DONATÁRIA:— PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT., Município criado pela Lei nº 4.456, de 09.05.82, representada pelo Prefeito Municipal Orlando Pereira, RG nº 080.887-MT, expedido em Cuiabá, em 27.09.77 e CIC nº 041.339.941-91, brasileiro, casado, professor, residente e domiciliado à Quadra 05, Casa 10ª, em Juína-MT. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO:—Escritura Pública de Doação, lavrada no fls. 047 à 059, livro nº 116, em 24.07.1985, nestas notas pelo Tabelião



MATRÍCULA
Cont. da Matr.
22.091, Lº 2-BT

FOLHA

063

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ

LIVRO Nº 2 - NQ

MATO GROSSO

REGISTRO GERAL

AV-02- 22.091 - Conforme Lei 506/98 que revoga os itens I, II, III, VII, VIII, IX, X, XI, XII e XIII do Artigo 1º da Lei 391/95, que foi publicada no jornal Folha Regional de Juína/MT, edição n.º 20, de 21-11-98 à 09-12-98, e Lei 566/2000, que alterou o item XII, do Artigo 1º da referida Lei, publicado no Jornal Folha do Noroeste de Juína-MT, edição n.º 128, de 10/06/2001 à 04/07/2001, fica desafetada da destinação originária, às áreas constantes dos anexos integrantes, desmembradas da "ÁREA VERDE MODULO 02", com 4.845,00 m2., abaixo descritas:

ÁREA "A" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "B" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "C" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "D" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "E" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "F" - 285,00 m2:- Registrado sob o nº 01-74.138, Lº 2-NS, aos 27-08-2002, para EDISON CARLOS WILLEMANN.

ÁREA "G" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "H" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "I" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "J" - 285,00 m2:- Registrada sob nº 01-73.916, livro 2-NQ, aos 08-07-2002, para SANDRA OLIVATE DALLE LUQUE.

ÁREA "L" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "M" - 285,00 m2:- Registrado sob nº 01-74.673, Lº 2-NV em 27/09/2002, para Ivo Poletto.

ÁREA "N" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "O" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "P" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

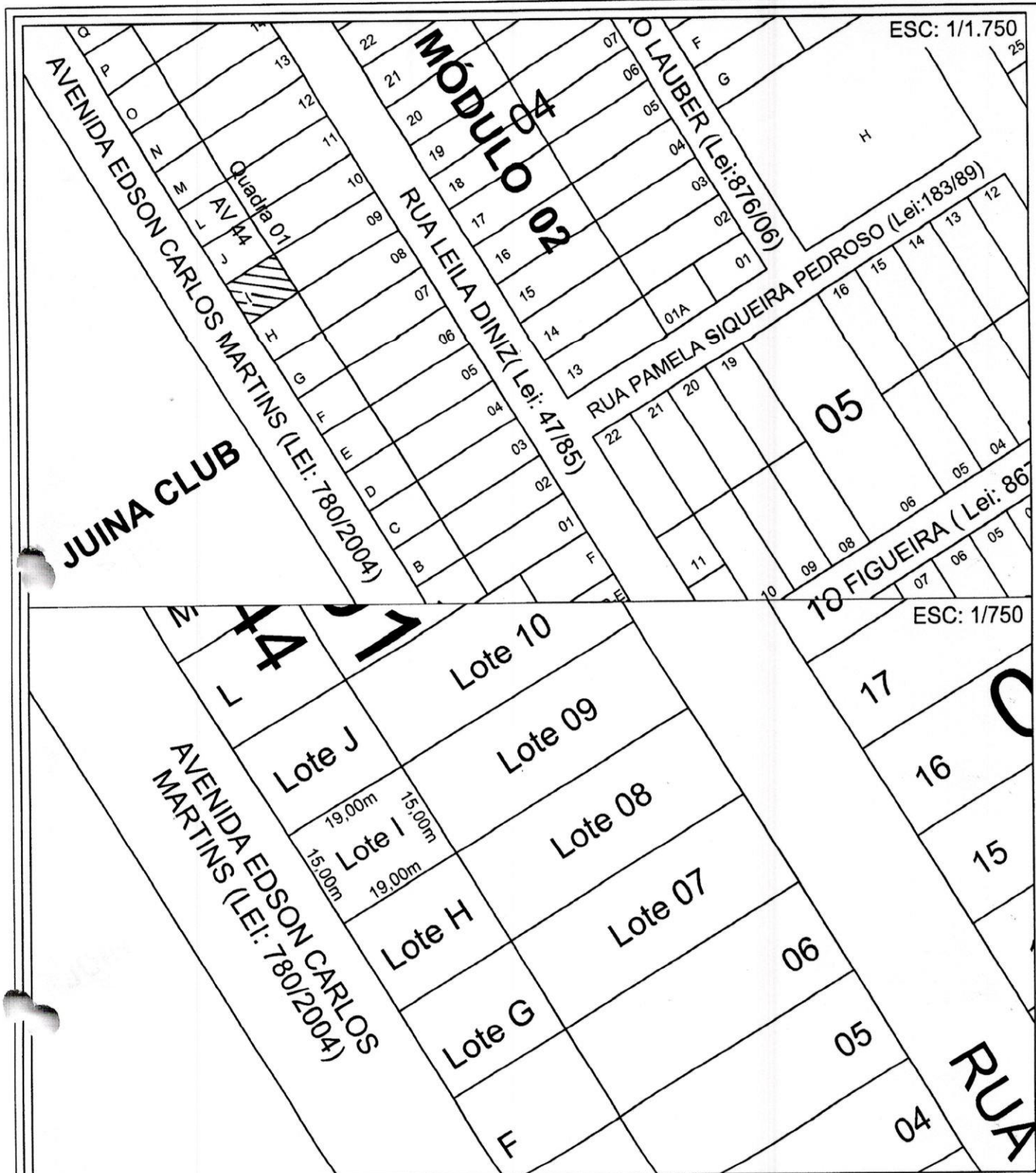
ÁREA "Q" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

ÁREA "R" - 285,00 m2:-

EM BRANCO

Cuiabá, 08 de Julho de 2.002. Eu, João Leão de Azevedo Oficial que o fiz digitar



ASSUNTO:
 LOTE "I" DA ÁREA VERDE 44, COM A ÁREA DE 600,00m², SITUADO NO "MÓDULO 02", DO LOTEAMENTO
 DENOMINADO "PROJETO JUINA - 1ª FASE", NO MUNICÍPIO DE JUINA-MT, OUTRORA MUNICÍPIO DE ARIPUANÃ-MT.

PROPRIETÁRIO:
 MUNICÍPIO DE JUINA-MT.

MUNICÍPIO: JUINA - MT
 ÁREA: 285,00m²

DENOMINAÇÃO:
 LOCAÇÃO E SITUAÇÃO DO LOTE "I" DA ÁREA VERDE 44

TÉCNICO:

MONTAGEM/MONTAGEM:

Thiago Mougenot

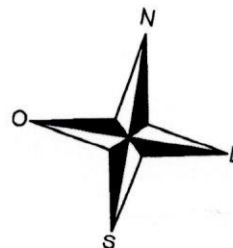
ESCALA:

INDICADA

DATA:

SETEMBRO DE 2019

APROVO:





MATRICULA Nº 9.882 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 18-04-2012 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 1.125,00 M², DENOMINADA "ÁREA DESMEMBRADA D", DESMEMBRADA DA ÁREA VERDE, MÓDULO 04, COM 5.591,38 M², NÚCLEO URBANO DE JUÍNA, PROJETO JUÍNA 1ª FASE, SITUADA NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, (DESAFETADA CONFORME LEI MUNICIPAL 1.325/2012), dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua das Azaléias, distância de 31,25 metros; Fundos: Área Desmembrada E, distância de 31,25 metros; Lado Direito: Área Desmembrada C, distância de 36,00 metros; Lado Esquerdo: Quadra 03, distância de 36,00 metros. Tudo conforme mapa e memorial descritivos, elaborados pela Responsável Técnica Fábiana L. de Oliveira - Arquiteta e Urbanista, CREA nº 1208042084, aprovados pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 16-12-2011. Apresentou ART, quitada. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 4.240, livro 02, aos 21-09-2007, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: Isento conforme Lei Estadual 8.485/06. Juína, 18 de abril de 2012. Eu, Joailson Neponoceno Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 9.882 - O imóvel acima foi matriculado conforme Ofício n.º 206/2011, emitido pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 16-12-2011, assinado pelo Sr. Altir Antônio Peruzzo - Prefeito Municipal. Juína, 18 de abril de 2012. Eu, Joailson Neponoceno Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão
JUÍNA, 23/10/2014

O Oficial

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Joailson Neponoceno da Silva

Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO

1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
Oficial

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Joailson Neponoceno da Silva
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 530 - Centro Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
COMARCA DE JUÍNA - MT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod. Ato(s): 8, 176

ALZ 43869

R\$ 32,20

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SELLO DE CONTROLE DIGITAL

REVOGAR

Lei-OK

Lei Nº 1871/2019

Assinatura do Oficial



ESC: 1/1.000

PRAÇA
JOSÉ VIEIRA
Modulo 04

AVENIDA DAS GRALHAS AZUIS

AVENIDA DOS BEIJA-FLORES (Lei: 135/88)

RUA D

LORES (Lei: 135/88)

AD-C

AD-E

Área Desmembrada da
Área Desmembrada D

Lote 01

Quadra 03

ESC: 1/500

AD-C

AD-E

Área Desmembrada da
Área Desmembrada D

36,00m
Área Remanescente da
Área Desmembrada D
36,00m

Lote 01

Quadra 03

RUA DAS AZALEIAS
(Lei: 135/88)

AR14

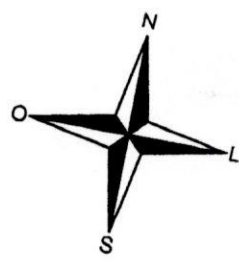
AD14

ASSUNTO: ÁREA REMANESCENTE COM 432,00m², DESMEMBRADA DA ÁREA DESMEMBRADA D COM 1.125,00m², DA ÁREA VERDE, MODULO 04, COM 5.591,38m², NÚCLEO URBANO DE JUINA, PROJETO JUINA 1ª FASE, SITUADA NO MUNICÍPIO DE JUINA-MT, (DESAFETADA CONFORME LEI MUNICIPAL 1.325/2012).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUINA-MT.	MUNICÍPIO: JUINA - MT
	ÁREA: 432,00m²

DENOMINAÇÃO:
LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE DA ÁREA DESMEMBRADA D

TÉCNICO:	MONTAGEM/MONTAGEM:	APROVO:
	Thiago Mougenot	
	ESCALA:	
	INDICADA	
	DATA:	
	SETEMBRO DE 2019	





MATRICULA Nº 13.778

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

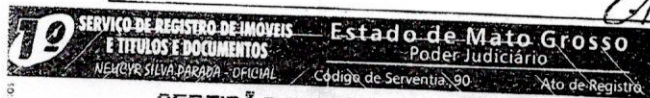
DATA: 26-12-2013

FLS. 01

IMÓVEL: ÁREA REMANESCENTE DE 20 HA E 7.357,54 M², DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA MAIOR COM 23 HA E 5.034,02 M², DENOMINADA ÁREA DE ESPORTES, NÚCLEO URBANO DE JUÍNA, PROJETO JUÍNA - 1ª FASE, NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, DESAFETADA DA DESTINAÇÃO ORIGINÁRIA CONFORME LEI 506/98, QUE REVOGA OS ITENS I, II, III, VII, VIII, IX, X, XI, XII E XIII, DO ARTIGO 1º DA LEI Nº 391/95, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rodovia AR-01 e Áreas

Desmembradas de A à AB; Sul: Área do Clube; Leste: Avenida Perimetral 03 - A (Avenida Pastor Sebastião Rodrigues de Souza); Oeste: Área de Expansão Urbana. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** MP-1 ao MP-2, com 299,00 metros ao rumo de 21º30'SE, confrontando com Avenida Perimetral 03-A; MP-2 ao MP-3, com 113,00 metros ao rumo de 68º30'SW, confrontando com a Rodovia AR-01; MP-3 ao MP-4, com 50,00 metros ao rumo de 21º30'NW, confrontando com a Área Desmembrada "A"; MP-4 ao MP-5, com 300,00 metros ao rumo de 68º30'SW, confrontando com Área Desmembrada A à P; MP-5 ao MP-6, com 50,00 metros ao rumo de 21º30'NW, confrontando com Área Desmembrada "P"; MP-6 ao MP-7, com 68,00 metros ao rumo de 68º30'SW, confrontando com a Rodovia AR-01; MP-7 ao MP-8, com 50,00 metros ao rumo de 21º30'SE, confrontando com a Área Desmembrada "Q"; MP-8 ao MP-9, com 229,39 metros ao rumo de 68º30'SW, confrontando com Área Desmembrada Q à AB; MP-9 ao MP-10, com 748,00 metros ao rumo de 23º30'NE, confrontando com Área de Expansão Urbana; MP-10 ao MP-1, com 325,00 metros ao rumo de 66º30'SE, confrontando com Área do Clube. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT,** inscrita no CNPJ nº 15.359.201/0001-57. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-01 da matrícula nº 22.042, Livro 2-BT, aos 29-08-1985, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 51,00. Juína, 26 de dezembro de 2013. Eu, *Neponoceno* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01-13.778 - O imóvel acima foi matriculado conforme Ofício Curb n.º 120/2013, emitido pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 27-11-2013, assinado pelo Sr. João Luis Cardoso - Diretor do Departamento Controle Urbano. Juína, 26 de dezembro de 2013. Eu, *Neponoceno* Oficial que o fiz digitar e conferi.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. JUÍNA, 26/12/2013.

Oficial, *Neponoceno*
Ata: Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806
Ata: Neponoceno da Silva
Oficial Substituto



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod. Ato(s): 176

ATO 77706

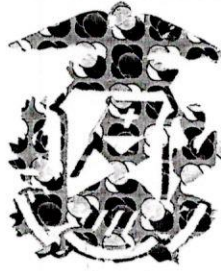
GRATUITO

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SELO DE CONTROLE DIGITAL



026337



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO N.º. 00518-OTD
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras, a

****PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista às disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo administrativo nº 225210/2.008
OUTORGA a **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA, *******,

RGNº **XXXXXXXXXXXXXX**, expedida pela CNPJ, portador da Carteira de Identidade e do CPF nº **15.359.201/0001-67**,
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **“LOTE 27 – SEÇÃO CHÁCARAS” – PROJETO JUÍNA 1ª FASE** com **12,00ha** hectares
(Doze hectares)
localizada no Distrito de *********, no Município de **JUINA – MT.**, neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

1 – 2, 40°50'NE, distância de 600,00m – lote 126; 2 – 3, 49°10'SE, distância de 200,00m – Caminho Vicinal- 02; 3 – 4, 40°50'SW, distância de 600,00m – lote 128; 4 – 1, 49°10'NW, distância de 200,00m – Caminho Vicinal – 10. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Lote – 126; SUL: Lote 128; LESTE: Caminho Vicinal – 02; OESTE: Caminho Vicinal -10. “Obs”- Loteamento registrado sob nº.02 da Matrícula nº 3.352 do Livro 2-C, em 05.06.1979, Cartório do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis (Município de Aripuanã e Cuiabá). RESSALVA: O registro deste título fica vinculado a apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I *****



PROTOCOLO GERAL 572/2019
Data: 07/10/2019 - Horário: 11:18
Legislativo - PLO 36/2019

Marcio Tadeu de A. Campos
Coordenador de Registro de Imóveis
e Assuntos Fundiários
INTERMAT

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 02 de Julho de 2008


BLAIRO BORGES MAGGI
Governador do Estado de Mato Grosso


NELDO EGON WEIRICH
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários


AFONSO DALBERTO
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 518/054/45
do livro 263 de Registro de Títulos Definitivos.
Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos (dois) 02 dias
do mês de julho de 2008.


Renata Barcaro
Gerente da GEAF/INTERMAT
(em substituição legal)


Eason Monteiro da Costa
Assistente Técnico II
INTERMAT


Marcio Tadeu de A. Campos
Agente Fundiário
INTERMAT

Lote 126

Lote 127

Lote 128

Caminho Vicinal - 02
200,00mCaminho Vicinal - 10
200,00m

ASSUNTO:

"LOTE 127 - SEÇÃO CHÁCARAS" - PROJETO JUINA 1ª FASE

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE JUINA-MT.

MUNICÍPIO:

JUINA - MT

ÁREA:

12,00ha

DENOMINAÇÃO:

LOCAÇÃO E SITUAÇÃO DO LOTE 127 - SEÇÃO CHÁCARAS

TÉCNICO:

MONTAGEM/MONTAGEM:

Thiago Mougenot

APROVO:

ESCALA:

INDICADA

DATA:

SETEMBRO DE 2019

