



ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO

PROTÓCOLO GERAL 117/2020
Data: 20/03/2020 - Horário: 10:05
Administrativo



Câmara Municipal de Juína - MT

GABINETE PREFEITO

Ofício n.º 029/GAB./JUÍNA/2020.

Juína-MT, 20 de Março de 2020.

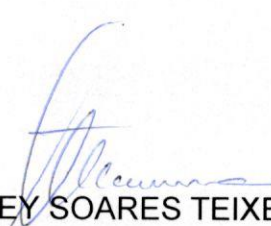
A sua excelência o Senhor
Carlito Pereira da Rocha
CRJ – Comissão Redação e Justiça
Câmara Municipal de Juína – MT

Prezado senhor.

Ao cumprimenta-lo, venho através deste, por determinação do Prefeito Municipal, Senhor Altir Antônio Peruzzo, repassar documentos Matrícula nº12.608 Livro nº 02 do Imóvel lote nº 05, secção "P", Juína 2ª fase, com área de 135,33 HÁ; e Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Rural do Senhor Fabiano Gerri Pedrotti e Senhor Waldomiro Bulsonaro, para anexar ao Projeto Lei nº003, Mensagem 001, em tramite nesta Casa de Leis.

Sendo o que se apresenta para o momento, reitero votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente.


NADILEY SOARES TEIXEIRA
Chefe de Gabinete Port. 7744/2019
Poder Executivo
Juína – Mato Grosso

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

Que fazem entre si, como:

VENDEDORES: Sr.s 1º- FABIANO GERRI PEROTTI, brasileiro, casado com ÂNGELA ROSI MICHELS PEROTTI, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515 de 26-12-1977, realizado aos 16-04-2005, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rodeio Bonito-RS, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 179 vº, do Livro de Contratos nº 13, sob nº 3.145/148, aos 18-03-2005, no Tabelionato de Rodeio Bonito-RS, registrada sob nº 45.230, Livro 03 – Registro Auxiliar, aos 22-10-2012, no Cartório de Registro de Imóveis de Palmeira das Missões-RS, bancário, nascido aos 13-04-1979, em Rodeio Bonito- RS, filho de Armino Luiz Perotti e de Maristela Judite Perotti, portador da Carteira de Identidade RG nº 1075415156-SSP/RS e inscrito no CPF nº 953.612.430-00, residente e domiciliado à Avenida Independência, nº 617, na cidade de Palmeira das Missões-RS; 2º - ALEXANDRE PEROTTI, brasileiro, casado com ANDRESSA ANA POTRICH PEROTTI, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515 de 26-12-1977, realizado aos 11-02-2006, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rodeio Bonito-RS, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 020, do Livro nº 15, sob nº 3.307/013, aos 02-01-2006, no Tabelião de Notas da cidade de Rodeio Bonito-RS, registrada sob nº 9.398; Livro nº 03 – Registro Auxiliar, aos 02-12-2009, no Ofício de Registro de Imóveis de Seberi-RS, empresário, nascido aos 12-06-1983, em Rodeio Bonito- RS, filho de Armino Luiz Perotti e de Maristela Judite Perotti, portador da Carteira de Identidade RG nº 3078976754-SSP/RS e inscrito no CPF nº 831.175.120-04, residente e domiciliado à Avenida General Flores da Cunha, nº 680, apartamento 103, Centro, na cidade de Seberi-RS; e 3º - CRISTIANE ANGELICA PEROTTI CARBOLIN, brasileira, casada com EVERTON CARBOLIN, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515 de 26-12-1977, realizado aos 15/10/2014, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Seberi-RS, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 17, do Livro nº 1-D, sob nº 10.797, aos 03/11/2014, no Tabelionato de Notas da cidade de Seberi-RS, registrada sob nº 6.850; Livro nº 03 – Registro Auxiliar, aos 11/09/2014, no Ofício de Registro de Imóveis de Seberi-RS, empresária, aos 19-11-1990, em Rodeio Bonito-RS, filha de Armino Luiz Perotti e de Maristela Judite Perotti, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1097660847-SSP/RS e inscrita no CPF nº 024.511.840-35, residente e domiciliada à Rua Bento Gonçalves, nº 56, Centro, na cidade de Seberi-RS.

COMPRADOR: WALDOMIRO BUSSOLARO, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Caxambu do Sul, 53N, módulo I, na cidade de Juína – Mato Grosso, portador da RG nº 926419 SSP/PR e do CPF nº 059.868.429-87;

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os VENDEDORES são senhores e legítimos possuidores de uma FAZENDA com uma área de terras com 135,33 hectares equivalente a 55,9214 alqueires registrada na MATRICULA Nº 12.608, LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL, DATA: 18-01-2013, FLS. 01, IMÓVEL: LOTE Nº 05, SECÇÃO "P", JUÍNA 2ª FASE, COM ÁREA DE 135,33 HA (CENTO E TRINTA E CINCO HECTARES E TRINTA E TRÊS ARES), LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: Ao Norte: Caminho Vicinal-03; Ao Sul: Secção A-Caminho Vicinal-01 e Caminho Vicinal-02; A Leste: Lote 04; A Oeste: Lote 06. SITUAÇÃO DOS MARCOS: 1-2: Rumo magnético 13º47'SW – 1.988,49

metros; 2-3: Rumo magnético 74°56'NW – 466,30 metros; 3-4: Rumo magnético 75°32'SW – 151,90 metros; 4-5: Rumo magnético diversos – 160,00 metros; 5-6: Rumo Magnético 15°45'NE – 1.987,83 metros; 6-1: Diversos Rumos – 637,39 metros. Cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 4.574.964- 7 e cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.118.31 1-4, área total de 135,3000 ha.

Parágrafo primeiro: Fica incluso no negócio todas as benfeitorias existentes sobre o imóvel, sendo que o negócio está sendo realizado "ad corpus" com as suas consequências no preço e no pagamento da última parcela.

Parágrafo segundo: O COMPRADOR têm ciência que sobre a Matricula acima descrita pendem hipotecas e gravames que serão extintas mediante o pagamento e quitação pelos VENDEDORES até o vencimento da terceira parcela, sendo que os VENDEDORES apresentarão no prazo do pagamento da última parcela de quitação do contrato, a matricula acima descrita, livre e desembaraçada de qualquer hipoteca ou gravame, bem como, o CAR, o CCIR e o ITR atualizados, o georreferenciamento, para o fins de assinatura no ato da escritura de compra e venda para a transcrição no registro de imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA - Os VENDEDORES vendem, como de fato têm vendido o total do imóvel descrito na CLÁUSULA PRIMEIRA ao COMPRADOR, e este se compromete a comprar-lhe pelo preço justo e acordado de R\$1.118.428,00 (Um milhão, cento e dezoito mil e quatrocentos e vinte e oito reais) pelo total do imóvel acima descrito, que serão pagos pelo COMPRADOR aos VENDEDORES na cidade de Juína, em seu endereço, em três parcelas, abaixo caracterizadas:

1- ENTRADA E SINAL: R\$300.000,00 (trezentos mil reais) a serem pagos em moeda corrente nacional, mediante TED, até dia 5 de dezembro de 2019, nas seguintes contas bancárias:

- A) Banco Sicredi: 748; Agencia 0229; conta corrente: 34732-9 – Titular: Fabiano Gerri Perotti
- B) Banco Sicredi: 748; Agencia 0230; conta corrente: 41759-9 – Titular: Alexandre Perotti
- C) Banco Sicredi: 748; Agencia 0230; conta corrente : 25806-7 – Titular: Cristiane Angelica Perotti Carbolin

2- SEGUNDA PARCELA: ATÉ DIA 05 DE JUNHO DE 2020, O VALOR DE R\$ 409.214,00 (Quatrocentos e nove mil, duzentos e quatorze reais) a serem pagos em moeda corrente nacional, mediante TED nas contas bancárias descritas no item 1 :

3- TERCEIRA PARCELA E ÚLTIMO PAGAMENTO NO VALOR DE R\$ 409.214,00 (QUATROCENTOS E NOVE MIL,DUZENTOS E QUATORZE REAIS) SERÁ REALIZADO MEDIANTE A ASSINATURA DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, ATE O DIA 05 DE DEZEMBRO DE 2020, a serem pagos em moeda corrente nacional, mediante TED nas contas bancárias descritas no item 1:

CLÁUSULA TERCEIRA - A posse do imóvel, objeto deste contrato, foi transmitida pelos VENDEDORES ao COMPRADOR verbalmente, sendo que o COMPRADOR já se encontra na posse do imóvel, o qual já introduziu as benfeitorias que se tornaram necessárias.



TAB. NOT
SEE - 100RS

TAB. NOTAS
SEBERIRS

ALEXANDRE PEROTTI e ANDRESSA ANA POTRICH PEROTTI

Tabelionato de Notas
Reconhecimento de firma
no verso
Seben/RS

TAB. NOTAS
SEBER/RS

Christiane A. Bretti Cardolin

CRISTIANE ANGELICA PEROTTI CARBOLIN e  EVERTON CARBOLIN
VENDEDORES

WALDOMIRO BUSSÓLARO
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUÍZA / MT
 Av. Mato Grosso, 304 M - Centro - Juíza - MT
 Caixa Postal 39 - Fone/Fax: (66) 3566-1486
 Mariza da Costa Campos - Oficial

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário

Reconheço por verdadeira a(s) firma de
WALDOMIRO BUSSOLARO Termo : 167419



Selo: BKC-23612 Cod.: 22 RS6,80

Juina, 28 de fevereiro de 2020
Neusa Aparecida Garcia Freddo
Escrevente Autorizada

e-mail: servicedejuna2@hotmail.com

Consulte: www.tj.mt.gov.br/seios

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário MT
Código da Serventia: 91



TABELIONATO
414
gm
SOUTA

Parágrafo único: No prazo de até 05 de dezembro de 2020, quando será efetuado o pagamento da última parcela, o imóvel deverá condicionalmente ao pagamento, ser livre de quaisquer ônus ou gravames de hipoteca e garantias.

CLÁUSULA QUARTA – Os VENDEDORES se comprometem e se obrigam a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR a escritura pública definitiva de venda e compra do imóvel descritos na cláusula primeira, totalmente livre e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza, uma vez completado o pagamento final o qual fica condicionado, devendo apresentar todos os documentos necessários, certidões e mapa e memorial georeferenciado.

CLÁUSULA QUINTA - A partir da data de assinatura do presente contrato correrão por conta exclusiva do COMPRADOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste contrato e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançados em nome dos VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro deste contrato e da escritura definitiva de venda e compra no Registro de Imóveis, emolumentos notariais, e outras de qualquer natureza e decorrentes desta transação, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis.

Parágrafo primeiro: Os VENDEDORES se obrigam ao pagamento e quitação do passivo (débitos e multas) que porventura pesem sobre o imóvel ora vendido, nos órgãos Municipais, Estaduais e Federais, que forem anteriores a presente data.

CLÁUSULA SEXTA - O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, renunciando os contratantes expressamente, à faculdade de arrependimento concedida pelo Art. 1095 do Código Civil.

CLÁUSULA SÉTIMA - Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrem deste contrato, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA OITAVA - Para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E, por estarem assim ajustados, declarando as partes que não estão vinculadas às restrições da legislação previdenciária, como empregadores, e nem ao FUNRURAL como contribuintes obrigatórios, firmam o presente instrumento particular em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das duas testemunhas que também o assinam.

Juiz de Direito MT 12 de novembro de 2019

FABIANO GERRI PEROTTI e ÂNGELA ROSI MICHELS PEROTTI


Handwritten signatures of the parties and witnesses, including a circular notary stamp with the number 314 and the word 'DELEGADO'.



MATRICULA Nº 12.608

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 18-01-2013

FLS. 01

IMÓVEL: LOTE Nº 05, SECCÃO "P", JUÍNA 2ª FASE, COM ÁREA DE 135,33 HA (CENTO E TRINTA E CINCO HECTARES E TRINTA E TRÊS ARES), LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: Ao Norte: Caminho Vicinal-03; Ao Sul: Secção A-Caminho Vicinal-01 e Caminho Vicinal-02; A Leste: Lote 04; A Oeste: Lote 06. **SITUAÇÃO DOS MARCOS:** 1-2: Rumo magnético 13°47'SW – 1.988,49 metros; 2-3: Rumo magnético 74°56'NW – 466,30 metros; 3-4: Rumo magnético 75°32'SW – 151,90 metros; 4-5: Rumo magnético diversos – 160,00 metros; 5-6: Rumo magnético 15°45'NE – 1.987,83 metros; 6-1: Diversos Rumos – 637,39 metros. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 19-09-2012, com o código de controle da certidão EAA3.0F67.2300.7EDC, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 4.574.964-7 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.118.311-4, área total de 135,3000 ha. **PROPRIETÁRIO: ARMINDO LUIZ PEROTTI**, brasileiro, casado com **MARISTELA JUDITE PEROTTI**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 04-02-1978, agricultor, residente em Juína-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 835.559, expedida pela SSP/RS e inscrito no CPF nº 134.727.899-10. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-01 da matrícula 74.791, Livro 2-NX, aos 18-09-2002, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 47,90. Juína, 18 de janeiro de 2013. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 12.608 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento do datado de 14-01-2013. Juína, 18 de janeiro de 2013. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. jsg/

AV-02- 12.608 - Conforme requerimento datado de 26-12-2012 e apresentação de documento o Sr. **ARMINDO LUIZ PEROTTI** é portador da Carteira de Identidade RG nº 4011779495, expedida pela SSP/RS, aos 15-12-1977 e inscrito no CPF nº 134.727.800-10 e não como constou anteriormente. Emolumentos: R\$ 9,50. Juína, 20 de fevereiro de 2013. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. jsg/

R-03- 12.608 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 017/018, do Livro nº. 049-R, aos 18-10-2012, no 2º Serviço Registral e Notarial de Juína-MT, pelo Tabelião Substituto Mário Ney Costa, o Sr. **ARMINDO LUIZ PEROTTI** e sua esposa **MARISTELA JUDITE PEROTTI**, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515 de 26-12-1977, realizado aos 04-02-1978, conforme Certidão de Casamento lavrado sob nº 298, às fls. 250 vº, do Livro nº 01-B, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rodeio Bonito-RS, ele nascido aos 24-03-1951, em Soledade-RS, filho de Pedro Antonio Perotti e de Angélica Matilde Perotti, portador da Carteira de Identidade RG nº 4011779495-SSP/RS e inscrito no CPF nº 134.727.800-10 e ela nascida aos 28-06-1957, em Rodeio Bonito-RS, filha de Honorino Agnolin e de Anhesse Agnolin, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1042409902-SSP/RS e inscrita no CPF nº 650.615.000-91, residentes e domiciliados à Linha Santa Cruz, no município de Rodeio Bonito-RS, **venderam o imóvel objeto desta matrícula**, aos Sr.s **1º - FABIANO GERRI PEROTTI**, brasileiro, casado com **ÂNGELA ROSI MICHELS PEROTTI**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515 de 26-12-1977, realizado aos 16-04-2005, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rodeio Bonito-RS, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 179 vº, do Livro de Contratos nº 13, sob nº 3.145/148, aos 18-03-2005, no Tabelionato de Rodeio Bonito-RS, registrada sob nº 45.230, Livro 03 – Registro Auxiliar, aos 22-10-2012, no Cartório de Registro de Imóveis de Palmeira das Missões-RS, bancário, nascido aos 13-04-1979, em Rodeio Bonito-RS, filho de Armindo Luiz Perotti e de Maristela Judite Perotti, portador da Carteira de Identidade RG nº 1075415156-SSP/RS e inscrito no CPF nº 953.612.430-00, residente e domiciliado à Avenida Independência, nº 617, na cidade de Palmeira das Missões-RS; **2º - ALEXANDRE PEROTTI**, brasileiro, casado com **ANDRESSA ANA POTRICH PEROTTI**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515 de 26-12-1977, realizado aos 11-02-2006, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rodeio Bonito-RS, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 020, do Livro nº 15, sob nº 3.307/013, aos 02-01-2006, no Tabelião de Notas da cidade de Rodeio Bonito-RS, registrada sob nº 9.398, Livro nº 03 – Registro Auxiliar, aos 02-12-2009, no Ofício de Registro de Imóveis de Seberi-RS, empresário, nascido aos 12-06-1983, em Rodeio Bonito-RS, filho de Armindo Luiz Perotti e de Maristela Judite Perotti, portador da Carteira de Identidade RG nº 3078976754-SSP/RS e inscrito no CPF nº 831.175.120-04, residente e domiciliado à Avenida General Flores da Cunha, nº 680, apartamento 103, Centro, na cidade de Seberi-RS; e **3º - CRISTIANE ANGELICA PEROTTI**, brasileira, declarou ser solteira, maior, comerciária, nascida aos 19-11-1990, em Rodeio Bonito-RS, filha de Armindo



MATRICULA Nº 12.608

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 20-02-2013

FLS. 01vº

Luiz Perotti e de Maristela Judite Perotti, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1097660847-SSP/RS e inscrita no CPF nº 024.511.840-35, residente e domiciliada à Avenida General Flores da Cunha, nº 1672, Centro, na cidade de Seberi-RS, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Os outorgantes vendedores declararam na escritura sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº. 8.212 de 24 de julho de 1.991 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 19-09-2012, com o código de controle da certidão EAA3.0F67.2300.7EDC, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 4.574.964-7 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.118.311-4, área total de 135,3000 ha. Emolumentos: R\$ 1.016,86. Juína, 20 de fevereiro de 2013. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. jsg/

AV-04- 12.608 - CASAMENTO - Conforme requerimento datado de 11-08-2017 e apresentação da Certidão de Casamento Matrícula n.º 098285 01 55 2014 200010 222 0003393 18, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Seberi-RS, a Sr.ª **CRISTIANE ANGELICA PEROTTI**, casou-se sob o regime da Comunhão Universal de Bens, aos 15-10-2014, com o Sr. **EVERTON CARBOLIN**, a qual passou a assinar-se **CRISTIANE ANGELICA PEROTTI CARBOLIN**, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada sob n.º 6850, lavrada às fls. 198v.º, Livro 38, aos 11-09-2014, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Seberi-RS, devidamente registrada sob n.º 10.797, Livro 03 de Registro Auxiliar, aos 03-11-2014, no Ofício de Registro de Imóveis de Seberi-RS. Emolumentos: R\$ 12,30. Juína, 18 de Setembro de 2017. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-05- 12.608 - HIPOTECA DE 1º GRAU- Conforme Escritura Pública de Concessão de Crédito Rotativo com Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 160/163, do Livro n.º 27, aos 28-09-2016, no Tabelionato de Notas de Erval Seco-RS, pela Tabela Brigitte Wegermann, os **Garantidores os Sr.s 1.º - FABIANO GERRI PEROTTI**, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1075415156, expedida pela SJS/RS e inscrito no CIC sob n.º 953.612.430-00 e sua esposa **ÂNGELA ROSI MICHELS PEROTTI**, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 6070581522, expedida pela SSP/RS e inscrita no CIC sob n.º 989.920.400-59, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 179 v.º, do Livro de Contratos n.º 13, sob n.º 3.145/148, aos 18-03-2005, no Tabelionato de Notas de Rodeio Bonito-RS, registrada sob n.º 45.230, às fls. 01, do Livro 03 de Registro Auxiliar, aos 22-10-2012, no Registro de Imóveis de Palmeira das Missões-RS, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Independência, n.º 815, Apartamento n.º 301, bairro Centro, na cidade de Palmeira das Missões-RS; **2.º - ALEXANDRE PEROTTI**, sócio de empresa, portador da Carteira de Identidade RG n.º 3078976754-RS e inscrito no CIC sob n.º 831.175.120-04 e sua esposa **ANDRESSA ANA POTRICH PEROTTI**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1083192896, expedida pela SJS/RS, aos 13-11-1998 e inscrita no CPF sob n.º 004.862.920-02, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 11-02-2006, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 020, do Livro n.º 15, sob n.º 3.307/013, aos 02-01-2006, no Tabelionato da cidade de Rodeio Bonito-RS, devidamente registrada sob n.º 9.398, Livro 03 de Registro Auxiliar, aos 02-12-2009, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Seberi-RS, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida General Flores da Cunha, n.º 680, Apartamento n.º 103, bairro Centro, na cidade de Erval Seco-RS; e **3.º - CRISTIANE ANGELICA PEROTTI CARBOLIN**, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1097660847, expedida pela SSP/RS, aos 30-10-2014 e inscrita no CIC sob n.º 024.511.840-35 e seu marido **ÉVERTON CARBOLIN**, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG n.º 4088398278, expedida pela SSP/RS e inscrito no CIC sob n.º 017.360.090-52, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 15-10-2014, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial sob n.º 6850, lavrada às fls. 198v.º, Livro 38, aos 11-09-2014, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Seberi-RS, devidamente registrada sob n.º 10.797, Livro 03 de Registro Auxiliar, aos 03-11-2014, no Ofício de Registro de Imóveis de Seberi-RS, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida General Flores da Cunha, n.º 1672, bairro Centro, na cidade de Erval Seco-RS, **deram em primeira, única e especial hipoteca**, o imóvel objeto desta matrícula, à **Credora MAQUINAS AGRÍCOLAS JACTO S/A**, empresa industrial e comercial, com sede na Rua Dr. Luiz Miranda, n.º 1650, bairro Centro, na cidade de Pompeia-SP, inscrita no CNPJ sob n.º 55.064.562/0001-90 e Inscrição Estadual n.º 548.001.093-117, com seu

Continua às fls. 02...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

MATRICULA N.º 12.608 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 18-09-2.017 FLS. 02

Estatuto Social reformando e consolidado aos 02 de janeiro de 2009, registrado na JUCESP sob n.º 26.180/09-1, aos 20 de janeiro de 2009, por sua matriz e filias, **em garantia da linha de Crédito rotativo até o Limite de R\$ 5.605.350,00 (cinco milhões, seiscentos e cinco mil e trezentos e cinquenta reais), Crédito este aberto em favor da Interviente Devedora PLANTA SUL INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 08.882.806/0001-62, com sede à Rodovia BR 386, Km 49, n.º 200, na cidade de Erval Seco-RS, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n.º 43205918820, estando a alteração contratual n.º 11 e Consolidação do Contrato Social registradas sob n.º 4312617, aos 29-07-2016, no ato representada por seus administradores Sr. **ALEXANDRE PEROTTI**, já qualificado; e o Sr. **PAULO ROBERTO RIGON**, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1098326208, expedida pela SJS/RS, aos 14-03-2003 e inscrito no CIC sob n.º 022.042.000-93, residente e domiciliado à Rua Júlio de Castilhos, n.º 160, Apartamento n.º 802, bairro Centro, na cidade de Erval Seco-RS. Os Garantidores apresentaram as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com os códigos de controle das certidões FE19.D6B5.FECE.2ABE, 2B3C.E670.097A.AE5E, B4F3.BE15.663F.847F, 67BB.BA10.C0B0.3E74, E971.B55B.CE3B.9640 e 28E0.1C56.734D.A359, expedidas aos 04-08-2017, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 04-08-2017, com o código de controle da certidão A3C6.C99F.EF60.B293, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 4.574.964-7 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, quitado, cadastrado no INCRA sob o código do imóvel 901.202.118.311-4, com área total de 135,3000 ha. Emolumentos: R\$ 3.852,90. Juína, 18 de Setembro de 2017. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

jss./

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Estado de Mato Grosso
E TÍTULOS E DOCUMENTOS Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT
10/03/2020. VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial:

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Estado de Mato Grosso
E TÍTULOS E DOCUMENTOS Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8.176.177

BJG 80185

R\$ 48,70



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



consulte: www.tj.mt.gov.br/selos