

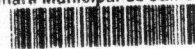
MUNICÍPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

Ofício/CURB nº 014/2021

Juína-MT, 25 de fevereiro de 2021

Excelentíssimo Senhor
ZULMAR CURZEL
Presidente da Câmara Municipal de Juína
JUÍNA- MT

Câmara Municipal de Juína - MT



PROTOCOLO GERAL 259/2021
Data: 15/03/2021 - Horário: 09:34
Administrativo

Assunto: Esclarecimentos sobre REURB em Áreas Verdes pertencentes ao Município.

Senhor Presidente.

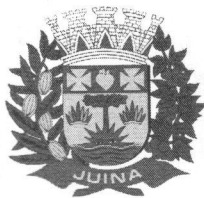
Vimos cumprimenta-lo cordialmente nesta nova oportunidade, e prestar informações sobre o que nos foi solicitado pelos Edis, Aécio Moreira de Oliveira, Ilson Sechis de Almeida, Fabiano Aurélio Ribeiro e Vanderlei Monteiro, através da Indicação nº52/2021, no que diz respeito à regularização fundiária dos ocupantes de área pública, especificamente na Área Verde "F", entre as Ruas Terra Rica, Ivaiporã e Av. Missionário Gunnar Vingren.

Tais ocupações ocorreram ao longo das últimas duas décadas e o atendimento do pleito passa pelas etapas de levantamento topográfico definindo vias públicas, tamanho das quadras e lotes, elaboração de projeto de lei desafetando o quantum necessário da referida Área Verde e, a seguir, levantamento social para enquadramento na REURB.

Na gestão passada, os seguintes processos de REURB foram iniciados:

- Pantanal- 920 lotes
- Cedro Rosa- 108 lotes
- Fontanillas- 143 lotes
- Camapuã- 91 lotes
- Padre Duílio- 54 lotes
- Palmiteira- 78 lotes

Em todos eles, a Triagem Social foi concluída, sendo o Loteamento Pantanal priorizado, por ter sido objeto de Judicialização, em função da grande incidência de invasões. A Concorrência Pública nº 011'/2020, também foi



MUNICÍPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

suspensa pelo fato de alguns de seus ocupantes não conseguirem comprovar a posse em conformidade com o previsto no Artigo 23 da Lei Municipal nº 1.823/2008.

Destarte, temos seis áreas com processos em andamento, num total de 1.394 lotes, número significativo, em função da estrutura funcional do Departamento de Controle Urbano, que conta com número reduzido de servidores para dar bom termo a esse expressivo volume de trabalho. Assim sendo, encaminharemos a demanda para atendimento em momento oportuno, dentro do fluxo de ações desta Secretaria.

Envidaremos esforços para, ainda este ano, iniciar estudos de viabilidade de regularização dos imóveis objeto da Indicação dessa Edilidade.

Neste ensejo, reiteramos nossos protestos de consideração e apreço, nos colocando ao inteiro dispor de Vossa Excelência para demais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Respeitosamente,

André Felipe Arruda Salles
Secretário Municipal de Planejamento