



ESTADO DE MATO GROSSO

MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PROTOCOLO GERAL 1232/2022
Data: 09/12/2022 - Horário: 09:08
Administrativo - OFC 351/2022



Ofício n.º 118/2022

Juína-MT, 08 de dezembro de 2022.

De: Secretaria de Planejamento
Para: Câmara Municipal de Juína
Referência: Resposta ao Requerimento n.º 29/2022 de autoria do Vereador Ildamir Teixeira de Faria.

Prezado Senhor Vereador,

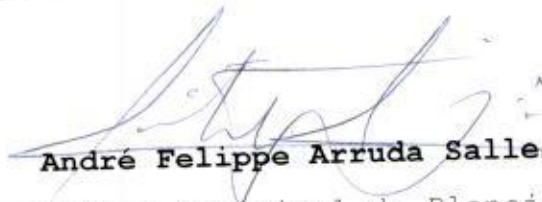
Cumprimento-o cordialmente e, neste ensejo, venho apresentar as informações solicitadas no Requerimento 029/2022 de vossa autoria.

Conforme relatório técnico do topógrafo do município, o Técnico em Agrimensura Robson Francisco B. Solivo (CFT/MT 034677772128), tanto a Quadra 287 quanto o lote 19 estão locados corretamente. Ainda, a avenida Olavo Inácio Heinz está respeitando os limites dos imóveis confinantes; porém, o lote 20 da Quadra 287 foi locado de maneira equivocada e necessitará ser corrigido, sendo essa ação dependente da iniciativa do particular.

Encaminho anexo com cópia do Relatório Técnico da Topografia para vosso conhecimento de seu inteiro teor.

Sem mais, finalizo.

Atenciosamente.


André Felipe Arruda Salles

Secretário Municipal de Planejamento

Portaria 016/2021



Parecer Técnico

Parecer Técnico: 001/2022

Ordem de Serviço nº: 022/2022

Data: 29/11/2022

01 – Identificação do Solicitante:

Nome: André Felipe Arruda Salles

Cargo: Secretário Municipal de Planejamento

Prefeitura Municipal de Juína-MT

Município/UF: Juína-MT

02 – Elaborador / Responsável Técnico

Nome: Robson Francisco Buchú Solivo

Formação: Técnico em Agrimensura

CFT/MT: 03464772128

Endereço: Rua Missionário Gunnar Vingren, nº 753 N, Bairro Módulo 04

Município/UF: Juína-MT

03 – Objetivo do Parecer

Visa o presente parecer atender à solicitação do Sr. André Felipe Arruda Salles, Secretário Municipal de Planejamento da prefeitura do município de Juína-MT, para demonstrar e evidenciar o levantamento "in loco" da Avenida Olavio Inacio Henz, Bairro Módulo 06, Juína-MT, bem como os Lotes 19 e 20 na quadra 287.

04 - Do Levantamento dos dados

O estudo se iniciou com o levantamento de coordenadas geográficas através de mapeamento georreferenciado para constatar as condições físicas do local onde se aponta a avenida e os lotes estudados, fazendo o reconhecimento da área e levantamento dos vértices de divisas nos limites dos imóveis.



05 - Métodos e equipamentos utilizados

Por ocasião das inspeções periciais, foram utilizadas imagens de alta resolução dos Satélites CBERS 04 A, Landsat 08 e cenas disponibilizadas pelo Google Earth.

Para identificação e locação dos perímetros das áreas foram utilizadas projeções contidas nas matrículas e informações retiradas de mapas da prefeitura, contendo elementos gerais do levantamento e processamento dos dados levantados dos imóveis e da avenida ora identificado.

Os programas utilizados para elaboração e confecção das plantas foram o ARCGIS e Auto CAD.

06- Resultados Obtidos

Mediante todos os estudos feitos junto as suas origens, levantamento físico e projeções da área posso relatar a seguinte condição que se encontra a Avenida Olavo Inácio Henz, podendo ser verificado conforme levantamento "in loco" que a faixa de rodagem não excede os limites dos imóveis confinantes, sendo sua metragem obedecida e consequentemente sua locação realizada no local devido.



Figura 1: Levantamento "in loco"

Diante das informações coletadas, podemos definir o posicionamento da área ocupada pelo Lote N° 19 e 20, sendo assim, verificando que a área física do Lote n° 19 mantém a verossimilhança e características gerais do registro e que o Lote n° 20 foi realizada a locação equivocada, descaracterizando os imóveis no entorno. Observa-se na figura que a área projetada em relação ao meio fio da Avenida possui uma largura de 2 metros.



Figura 2: Levantamento dos Lotes n° 19 e 20.



07 - Conclusão

Isto Posto, diante da farta documentação probatória apresentada, podemos definir que a Avenida Olavo Inácio Henz, bem como o Lote nº 19 da Quadra 287, estão locados no local correto. Porém, após o levantamento e o estudo realizado, observou-se a locação errônea do Lote nº 20, da mesma quadra. As medidas e projeções podem ser observadas e detalhadas no arquivo DWG fornecido junto ao parecer técnico.

Por ser a expressão da verdade subscrevo.

Juína-MT, 29 de novembro de 2022.

Nome: Robson Francisco Buchú Solivo
Formação: Técnico em Agrimensura
CFT/MT: 03464772128