



Câmara Municipal de Juína – MT  
Comissão de Finanças e Orçamento  
Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

## COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

### PARECER N.º 9/CFO/2023

#### **Projeto de lei n.º 7/2023**

#### **Autor: Poder Executivo**

Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetação da destinação original e afetação da área de terras pertencente ao patrimônio municipal que mencionada, para fins de retificação de área pertencente ao Estado de Mato Grosso e dá outras providências.

#### **Relatório I:**

O Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento vereador, senhor Gliney Ferreira Griz, designou, eu, vereador Sandro Candido Silva, para relatoria do Projeto de Lei nº 07/2023 de Autoria do Poder Executivo Municipal.

#### **Relatório II:**

O Projeto de Lei submetido à apreciação nesta comissão pede Autorização para Desafetação da destinação original e afetação da área de terras pertencente ao patrimônio Municipal que mencionada, para fins de retificação de área pertencente ao Estado de Mato Grosso.

#### **Relatório III**

Para adentrar no mérito da análise da matéria é necessário buscar na Lei Orgânica Municipal conhecimento sobre o assunto. O artigo 161 diz que: “O Poder Executivo executará a política de desenvolvimento urbano conforme diretrizes fixadas em lei, atendendo ao plano de desenvolvimento das funções sociais da cidade ao bem estar de seus habitantes”, o artigo 162 por sua vez trata sobre a política de uso e ocupação do solo com garantias do controle da expansão urbana, a urbanização, regularização fundiária e o atendimento aos problemas decorrentes de áreas ocupadas, bem como demais ações pertinentes à adequação e ordenação territorial com vista aos interesses da municipalidade.

#### **Conclusão:**

Analisando a mensagem apresentada pelo Poder Executivo Municipal percebe-se que as informações prestadas corresponde ato de legalidade ao propor a desafetação de área urbana de sua destinação original denominada de Rua Guara, entre as quadras 276 e 275 – Eixo Comercial III – Modulo 06, loteamento criado pelo INTERMAT. De igual forma vejo legitimidade



Câmara Municipal de Juína – MT  
Comissão de Finanças e Orçamento

Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.


Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

no pedido de afetação da mesma área sendo projetada e destinada ao loteamento urbano e que passa a ser parte integrante da quadra 275, denominados de lotes 05 e 06.

Portanto, o que pede a matéria não causa ônus ao erário público, e mesmo as despesas documental, sendo por conta do orçamento vigente, o Município será recompensado com a venda dos lotes gerados posteriormente.

Diante ao exposto, o projeto versa sobre a legalidade constitucional, jurídica e de técnicas Legislativas, no mérito, **voto favorável** ao Projeto.

Juína, 13 de abril de 2023.

  
SANDRO CANDIDO SILVA  
Relator



Câmara Municipal de Juína – MT  
Comissão de Finanças e Orçamento  
Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

**PARECER nº 10/CFO/2023 ao Projeto de Lei nº 7/2023**

A Comissão, em reunião, acompanha o voto favorável do relator do projeto, opinando unicamente pela constitucionalidade, e, no mérito, pela aprovação da tramitação do proposto, apresentando **PARECER FAVORAVEL**, ficando assim, melhor decisão do Douto Plenário da Casa.

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

Sala das Comissões, 13 de abril de 2023.

  
GLEYNEI FERREIRA GRIZ  
Presidente

  
JURANDIR ALVES NASCIMENTO  
membro