



Câmara Municipal de Juína / MT  
Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína / MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

Câmara Municipal de Juína - MT  
PROTOCOLO GERAL 318/2024  
Data: 25/03/2024 - Horário: 13:27  
Legislativo - IND 91/2024

|  |   |
|--|---|
| <p>Discussão e votação única em: <u>1º 4 / 2024</u></p> <p>(X) Aprovada por unanimidade</p> <p>( ) Aprovada por <u>   </u> x <u>   </u> votos.</p> <p>( ) Rejeitada por <u>   </u> x <u>   </u> votos.</p> <p>Abstenções <u>   </u> votos.</p> <p><i>Soliano A. B. Silva</i></p> <p>Assinatura do (a) presidente</p> | <p>(X) Indicação</p> <p>( ) Requerimento</p> <p>( ) Moção</p> <p>( ) Projeto Decreto Legislativo</p> <p>( ) Projeto Resolução</p> <p><b>N.º 91/2024</b></p> |
|--|---|

**AUTORIA: vereadores: Sandro Cândido, Aelcio Moreira, Jurandir e Ailton Barbosa.**

Indicam a Vossa Excelência, o senhor Mauro Mendes, Governador do Estado de Mato Grosso, com cópia ao senhor Francisco Serafim de Barros, Presidente do INTERMAT, a necessidade, oportunidade e conveniência de realizar uma gestão voltada para acelerar os processos de regularização fundiária urbana e rural sob a jurisdição do Estado de Mato Grosso no município de Juína/MT.

Os vereadores abaixo signatários, no uso de suas atribuições legais, conferidas no art. 126 do Regimento Interno da Câmara, **INDICAM** a Vossa Excelência, o senhor Mauro Mendes, Governador do Estado de Mato Grosso, com cópia ao senhor Francisco Serafim de Barros, Presidente do INTERMAT, sobre a necessidade e oportunidade do atendimento desta proposição.

#### JUSTIFICATIVA

Em vários momentos, temos levado ao conhecimento do governo do Estado as reivindicações de nossos munícipes que adquiriram lotes urbanos por meio da CODEMAT e do INTERMAT, e que aguardam há anos pela titularidade de seus imóveis.

Essa situação tem gerado muitos constrangimentos aos proprietários, devido à insegurança jurídica. Eles enfrentam dificuldades para obter acesso a linhas de crédito para investimentos e, além disso, acarreta prejuízos ao erário público municipal, que deixa de receber tributos importantes, como IPTU e ITBI dos imóveis.

Para seu conhecimento, destacamos algumas das demandas a serem resolvidas pelo INTERMAT no município de Juína:

- 1) Agilidade nas vendas de lotes com protocolos em andamento no INTERMAT;
- 2) Emissão de título definitivo de propriedade para lotes já quitados e vistoriados;



Câmara Municipal de Juína / MT  
Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína / MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

Câmara Municipal de Juína - MT  
PROTOCOLO GERAL 318/2024  
Data: 25/03/2024 - Horário: 13:27  
Legislativo - IND 91/2024

3) Rapidez nos pedidos de correção de Títulos e demais documentos exigidos pelos Cartórios de Registro de Imóveis;

4) Desburocratização e reconhecimento de pedidos de ratificação dos títulos emitidos por governos anteriores, visando agilizar as vistorias e demais procedimentos necessários para o andamento dos processos.

Destacamos que estamos a 750,00 km da capital do Estado, uma logística que vai contra as necessidades das pessoas que precisam resolver questões junto ao INTERMAT. Considerando os ônus causados pelo tempo de deslocamento, despesas com transporte e estadia, recursos que fazem falta no orçamento de muitas famílias, acreditamos que esses transtornos podem ser minimizados se o Estado de Mato Grosso oferecer um pronto atendimento no município de Juína-MT, assim como ocorre nos loteamentos: Setor Industrial, Módulo 5, Módulo 4, Módulo 6 nos Setores L, N, O, P, Setor de Serviço, Quadras Judicializadas do bairro Módulo 6, entre outros.

Portanto, esta proposição visa ao interesse público da municipalidade, e contamos com sua disposição para conhecimento e providências necessárias.

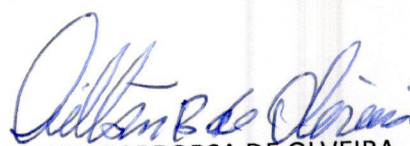
Diante do exposto, contamos com o apoio de todos nesta matéria e esperamos sua aprovação.

Sala das Sessões, Plenário Henrique Simionatto, 25 de março de 2024.

SANDRO CÂNDIDO SILVA  
Vereador autor

**Vereadores coautores:**

JURANDIR ALVES NASCIMENTO

  
AILTON BARBOSA DE OLIVEIRA

AELCIO MOREIRA DE OLIVEIRA