



Câmara Municipal de Juína – MT  
Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final  
Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

### **COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL**

#### **PARECER Nº 10/CLJRF/2025.**

**RELATORIA:** vereador Vitor Gabriel

**CONCLUSÃO DA RELATORIA:** Favorável à tramitação da matéria.

#### **Projeto de Lei nº 06/2025**

##### **Autoria: Poder Executivo Municipal**

Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetação da destinação original das áreas de terras pertencentes ao patrimônio municipal que menciona, e dá outras providências.

## **I - RELATÓRIO**

O presente Projeto de Lei, de iniciativa do Poder Executivo Municipal, tem como objetivo a desafetação das áreas constantes nas matrículas imobiliárias nº 28.260 e nº 28.261 do patrimônio público municipal, transformando-as em bens dominicais, para viabilizar a regularização fundiária do **Conjunto Habitacional Santo Anastácio**, no âmbito do programa **Minha Casa Minha Vida**.

O Projeto justifica-se pela necessidade de readequação da destinação das referidas áreas, haja vista a anulação do Decreto nº 744/2024, que havia aprovado o projeto de loteamento. O Decreto nº 815/2025 revogou a norma anterior por descumprimento de exigências da **Caixa Econômica Federal**, tornando necessária a desafetação para nova unificação das áreas.

Além disso, o Executivo Municipal solicita tramitação em **Regime de Urgência Especial**, fundamentado no art. 104 do Regimento Interno da Câmara Municipal.

## **II - ANÁLISE JURÍDICA E LEGISLATIVA**

### **1. Competência Legislativa**

A matéria trata da organização administrativa municipal, especificamente sobre a destinação e o regime jurídico dos bens públicos. **Nos termos do art. 30, inciso I, da Constituição Federal, compete ao Município legislar sobre assuntos de interesse local**, incluindo a gestão e alienação de bens públicos. Assim, o projeto está dentro da competência municipal.

### **2. Aspectos Formais e Redação Legislativa**



Câmara Municipal de Juína – MT  
Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final  
Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

O texto do Projeto de Lei segue **técnica legislativa adequada**, conforme previsto na **Lei Complementar Federal nº 95/1998**, que dispõe sobre a elaboração, redação e alteração de normas jurídicas. Os artigos estão bem estruturados, respeitando a clareza, precisão e ordem lógica.

### 3. Regime Jurídico dos Bens Públicos

A proposta busca alterar a **categoria jurídica** dos bens afetados (ruas internas), transformando-os em bens dominicais, permitindo sua destinação ao programa habitacional. Essa desafetação é **juridicamente válida**, conforme a **classificação dos bens públicos (art. 99 e 100 do Código Civil)**, sendo necessária para viabilizar o empreendimento habitacional.

### 4. Impacto Financeiro e Orçamentário

O Projeto prevê que as despesas decorrentes de sua execução correrão à **conta das dotações orçamentárias próprias**, com possibilidade de suplementação nos termos da **Lei nº 4.320/1964** e da **Lei de Responsabilidade Fiscal (LC nº 101/2000)**.

Não há criação de novas despesas obrigatórias ou renúncia de receita, **respeitando os princípios da responsabilidade fiscal**.

### III - CONCLUSÃO

Após análise da legalidade, constitucionalidade e técnica legislativa, esta **Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final** entende que o **Projeto de Lei nº 6/2025** está em conformidade com o ordenamento jurídico vigente.

Diante do exposto, esta Comissão **OPINA FAVORAVELMENTE** à aprovação do Projeto de Lei nº 6/2025, nos termos apresentados.

Sala das Comissões, 24 de fevereiro de 2025.

  
**VITOR GABRIEL**  
Relator



Câmara Municipal de Juína – MT  
Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final  
Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL**

**PARECER N.º 10/2025**  
**PROJETO DE LEI N.º 6/2025**

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, após análise detalhada do **Projeto de Lei nº 6/2025**, confirma sua viabilidade legal e manifesta-se pelo **PARECER FAVORÁVEL** à tramitação do presente projeto, recomendando sua aprovação na forma em que foi apresentado, conforme os critérios e condições estabelecidas.

Dessa forma, este parecer consolidado da Comissão está pronto para eventuais deliberações adicionais por parte dos membros desta Casa.

Sala das Comissões, 24 de fevereiro de 2025.

  
**FABIANO AURELIO RIBEIRO**  
Presidente

  
**IRINEU LOCATELLI**  
Membro

