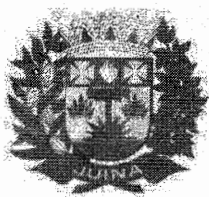


COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12024/10/18002594

Número / Ano	002594/2024
Data / Horário	18/10/2024 - 12:45:40
Ementa	Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetação da destinação original das áreas de terras pertencentes ao patrimônio municipal que menciona, e dá outras providências.
Autor	Paulo Augusto Veronese - Prefeito
Natureza	Legislativo
Tipo Matéria	Projeto de Lei Ordinária
Número Páginas	9
Número da Matéria	21
Emitido por	operelio

RESULTADOS DAS VOTAÇÕES

PRIMEIRA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO	SEGUNDA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO
Em ____/____/____	Em ____/____/____
(    ) aprovado por unanimidade	(    ) aprovado por unanimidade
(    ) aprovado por ____x____ votos	(    ) aprovado por ____x____ votos
(    ) rejeitado por ____x____ votos	(    ) rejeitado por ____x____ votos
Abstenções ____	Abstenções ____
Assinatura presidente	Assinatura presidente



**MUNICIPIO DE JUINA**  
**PODER EXECUTIVO**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**

PROTÓCOLO GERAL 2594/2024  
Data: 18/10/2024 - Horário: 12:45  
Legislativo - PLO 21/2024

Câmara Municipal de Juína - MT

**MENSAGEM N.º 027/2024.**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE JUÍNA E ILUSTRES PARES:**

No momento em que cumprimento Vossas Excelências, submeto à elevada apreciação desta Casa, o anexo Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar da destinação original de áreas de terras pertencentes ao patrimônio municipal que menciona, e dá outras providências.


Senhor Presidente, como se vê, o presente Projeto de Lei visa à autorização ao Poder Executivo Municipal para desafetação da destinação original de terras pertencentes ao patrimônio municipal que menciona, da área constante na matrícula n.º 27.546, que será destinada a atender o programa Minha Casa Minha Vida "faixa 2", contemplando em média 114 famílias.

De igual forma, a área constante da matrícula n.º 23.957, será destinada a atender o programa Ser Família Habitação "faixa 0", para atendimento de diversas famílias em baixa renda, a conquistar sua casa própria.

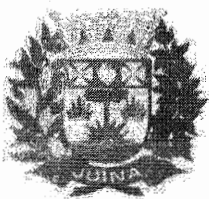
Portanto, existindo interesse público no bojo do presente Projeto, que atende as necessidades do Município e estando em conformidade com a legislação vigente, SOLICITO que seja realizada sua apreciação e, conseqüente aprovação, reafirmando as Vossas Excelências expressões de mais alta estima e apreço.

Sem mais para o momento, reafirmo a Vossa Excelência e Nobres Pares os meus protestos de consideração, estima e apreço.

Juína-MT, 18 de outubro de 2024.

  
**PAULO AUGUSTO VERONESE**  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor;  
FABIANO AURELIO RIBEIRO;  
MD. Presidente;  
Câmara Municipal de Vereadores;  
Juína-MT - Mato Grosso.



# MUNICIPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 2594/2024  
Data: 18/10/2024 - Horário: 12:45  
Legislativo - PLO 21/2024

Câmara Municipal de Juína - MT

## PROJETO DE LEI N.º 21 /2024

Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetação da destinação original das áreas de terras pertencentes ao patrimônio municipal que menciona, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUÍNA-MT, Faço saber que, a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica desafetada de sua destinação para igreja, passando a integrar a categoria de bens dominicais, à área de terras constante na matrícula imobiliária n.º 27.546, Livro n.º 02 – Registro Geral, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Juína.

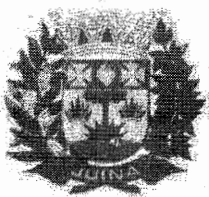
Art. 2.º Fica desafetada de sua destinação de área verde, passando a integrar a categoria de bens dominicais, à área de terras constante na matrícula imobiliária n.º 23.957, Livro n.º 02 – Registro Geral, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Juína.

Art. 3.º As cópias das matrículas imobiliárias n.º 27.546 e n.º 23.957 e os memoriais descritivos, seguem em anexo à presente Lei, passando a ser parte integrante desta.

Art. 4.º As despesas oriundas da execução desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias, ficando o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado suplementá-las, caso necessário, com a abertura de crédito adicional suplementar ou especial, bem como, realizar a transposição, o remanejamento, ou a transferência de recursos de uma categoria de programação para outra ou de um órgão para outro, observando o disposto nos arts. 43 e 46, da Lei Federal n.º 4.320, de 17 de março de 1964, e respeitados os limites estabelecidos pela Lei Complementar Federal n.º 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

Art. 5.º Fica o Poder Executivo autorizado a fazer as alterações necessárias e proceder à inclusão destas despesas nos instrumentos de planejamento exigidos pela Lei Complementar Federal n.º 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), entre eles, o Plano Plurianual - PPA, a Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO e a Lei Orçamentária Anual - LOA.

Art. 6.º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a regulamentar a presente Lei, por Decreto bem como baixar os atos regulamentares pertinentes e adequados, sempre que necessário, a partir de sua publicação.



# MUNICIPIO DE JUÍNA

## PODER EXECUTIVO

### ESTADO DE MATO GROSSO

Câmara Municipal de Juína - MT  
PROTÓCOLO GERAL 2594/2024  
Data: 18/10/2024 - Horário: 12:45  
Legislativo - PLO 21/2024

Art. 7.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Juína-MT, 18 de outubro de 2024.

  
PAULO AUGUSTO VERONESE  
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO

CNM: 063289.2.0027546-62  
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Neucyr Silva Parada  
OFICIAL

PROTÓCOLO GERAL  
Data: 18/07/2024  
Legislativo

Câmara Municipal de Juína - MT

MATRICULA N.º 27.546 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 11-07-2024 FLS. 11

**IMÓVEL: UMA ÁREA COM 12.366,31 M², PERÍMETRO 444,94 METROS, ÁREA PARA IGREJA, QUADRA N.º 222, SETOR J, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, ficando a área de 12.366,31 m², possuindo os seguintes limites:**  
confrontações: Frente - Norte: Rua Penápolis; Fundo - Sul: Rua Matão; Lado Direito - Leste: Rua Conchas; Lado Esquerdo - Oeste: Rua Colina. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** MP-01 ao MP-02: com distância de 99,345 metros, confrontando com a Rua Penápolis; MP-02 ao MP-03: com distância de 4,22 metros, confrontando com a Rua Conchas; MP-03 ao MP-04: com distância de 124,17 metros, confrontando com a Rua Conchas; MP-04 ao MP-05: com distância de 4,24 metros, confrontando com a Rua Conchas; MP-05 ao MP-06: com distância de 33,47 metros, confrontando com a Rua Matão; MP-06 ao MP-07: com distância de 17,965 metros, confrontando com a Rua Matão; MP-07 ao MP-08: com distância de 28,425 metros, confrontando com a Rua Matão; MP-08 ao MP-09: com distância de 4,49 metros, confrontando com a Rua Colina; MP-09 ao MP-10: com distância de 123,985 metros, confrontando com a Rua Colina; MP-10 finalizando ao MP-01: com distância de 4,63 metros, confrontando com a Rua Colina. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Técnico Agrimensor, José Ilson Teixeira da Silva - CFT/R.N: 96836741191, aprovado aos 15-04-2024, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Apresentou o TRT quitado. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos do Imóvel, n.º 1938/2024, emitida aos 17-04-2024, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. **PROPRIETÁRIA: A PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 5.435, Livro 02, aos 29-09-2008, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 94,00. Juína, 11 de Julho de 2024. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 27.546 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 15-04-2024. Juína, 11 de Julho de 2024. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.



1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Juína-MT  
Avenida Mato Grosso, n.º 459-N, Centro, Juína-MT, CEP: 78.320-000  
Fone/Whatsapp (66)3566-4299 (66)3566-4806  
Codigo de Serventia: 060

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e que sobre o imóvel existe requerimento solicitando o registro do loteamento com a denominação de "Conjunto Habitacional Santo Anastácio", protocolado sob n.º 93.787, Livro 01, aos 11-09-2024, neste Registro de Imóveis Juína-MT, 27/09/2024. **VÁLIDA POR 30 DIAS.** Assinado eletronicamente pelo Oficial Neucyr Silva Parada.

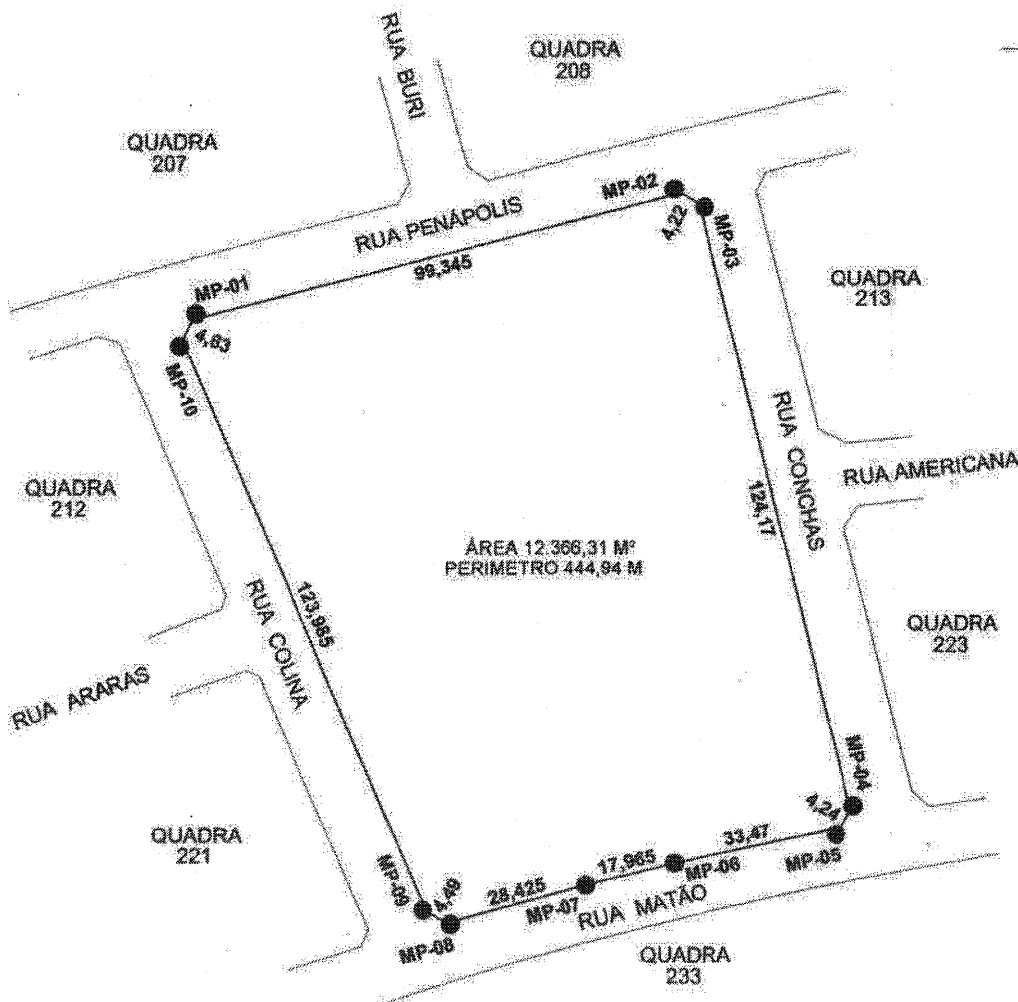
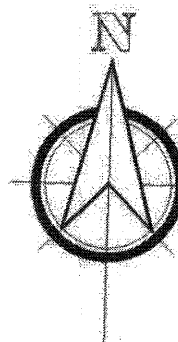
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s) 8, 176

CEC 71258 R\$ 56,50





**CROQUI DA ÁREA**  
ESCALA: 1 / 1.500



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA**  
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

**ASSUNTO:**

CROQUI DE UMA ÁREA, DA MATRÍCULA Nº 27.546 DO IMÓVEL: UMA ÁREA DE 12.366,31 M², PERÍMETRO 444,94 METROS, ÁREA PARA IGREJA DA QUADRA Nº 222, SETOR J, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

**DENOMINAÇÃO:**

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 12.366,31 M², PERÍMETRO 444,94 METROS, ÁREA PARA IGREJA DA QUADRA Nº 222, SETOR J, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

**PROPRIETÁRIO (A):**

MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT

**ÁREA (M²):**

12.366,31

**DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:**

*Joseilson T. da Silva*  
**Joseilson T. da Silva**  
Técnico Agrimensor  
CFT/R.N. - 96836741191

**DATA:**

SETEMBRO / 2024





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO**

Câmara Municipal de Juína - MT  
PROTÓCOLO GERAL 2594/2024  
Data: 18/10/2024 - Horário: 12:45  
Legislativo - PLO 21/2024

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ASSUNTO:** Croqui de uma Área, da Matrícula Nº 27.546 do Imóvel: Uma de 12.366,31 m², Perímetro 444,94 metros, Área para Igreja da Quadra nº 222, Setor "J", Situado no loteamento denominado "Expansão Urbana de Juína", No município de Juína-MT.

**DENOMINAÇÃO:** Imóvel: Uma de 12.366,31 m², Perímetro 444,94 metros, Área para Igreja da Quadra nº 222, Setor "J", Situado no loteamento denominado "Expansão Urbana de Juína", No município de Juína-MT.

**PROPRIETÁRIO:** Município de Juína-MT

**MUNICÍPIO:** Juína

**ESTADO:** MT

**ÁREA:** 12.366,31 m²


**PERÍMETRO DA ÁREA:** 444,94 m

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

<b>FRENTE - NORTE</b>	Rua Penápolis.
<b>FUNDO - SUL</b>	Rua Matão.
<b>LADO DIREITO - LESTE</b>	Rua Conchas.
<b>LADO ESQUERDO - OESTE</b>	Rua Colina.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

<b>LADOS</b>	<b>DISTÂNCIAS</b>	<b>CONFRONTAÇÕES</b>
<b>MP-01 ao MP-02</b>	99,345m	Rua Penápolis.
<b>MP-02 ao MP-03</b>	4,22m	Rua Conchas.
<b>MP-03 ao MP-04</b>	124,17m	Rua Conchas.
<b>MP-04 ao MP-05</b>	4,24m	Rua Conchas.
<b>MP-05 ao MP-06</b>	33,47m	Rua Matão.
<b>MP-06 ao MP-07</b>	17,965m	Rua Matão.
<b>MP-07 ao MP-08</b>	28,425m	Rua Matão.
<b>MP-08 ao MP-09</b>	4,49m	Rua Colina.
<b>MP-09 ao MP-10</b>	123,985	Rua Colina.
<b>MP-10 Finalizando ao MP-01</b>	4,63m	Rua Colina.

  
**José Ilson T. da Silva**  
Técnico Agrimensor  
CFT/RN - 96836741191



FLS. 01

**1975**

**IMPRES**

Official \_\_\_\_\_

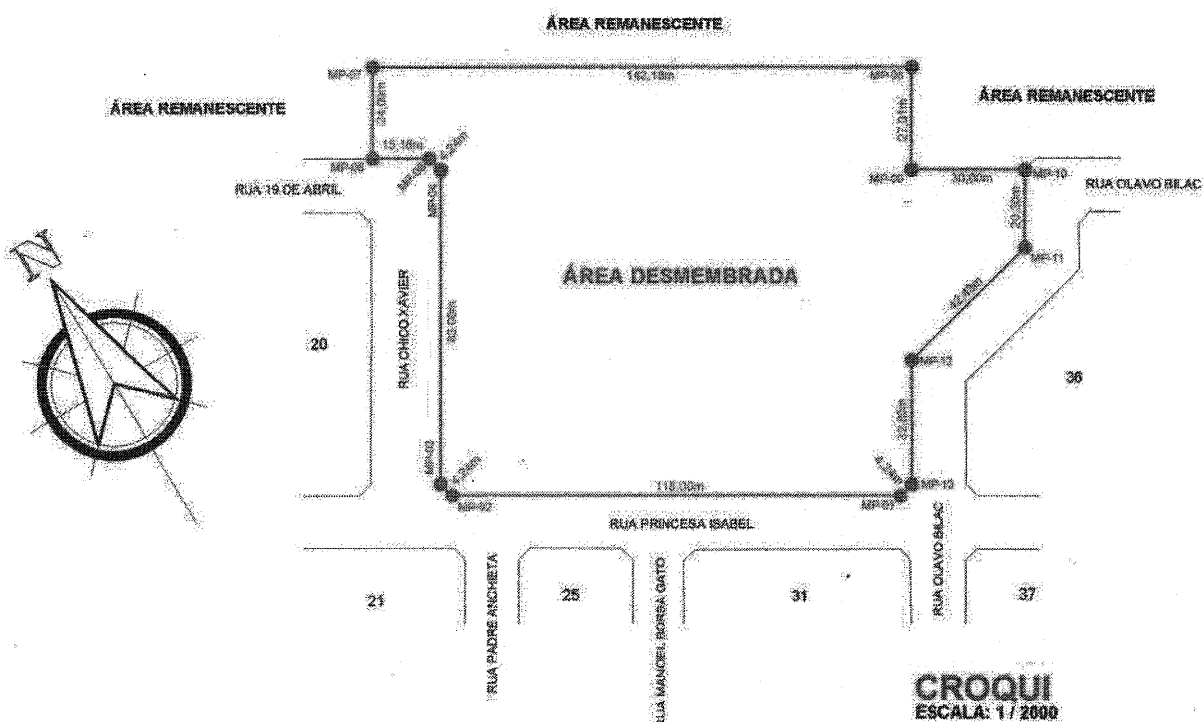
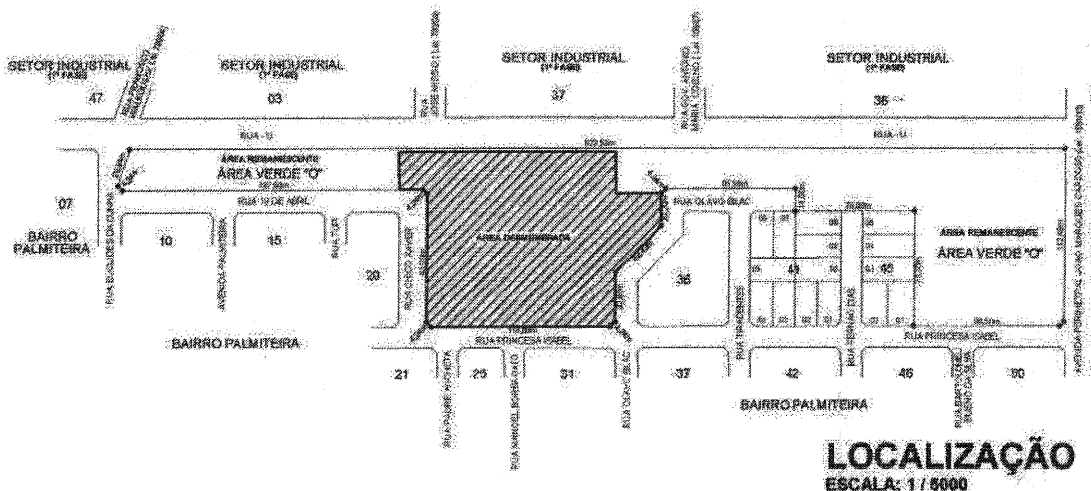
CONFIDENTIAL

17. Other \_\_\_\_\_

## Gratuito

[illegible]





SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA**  
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE UMA ÁREA COM 15.500,22 M², DESMEMBRADA DA ÁREA VERDE "O", COM 40.644,58 M², LOCALIZADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PALMITEIRA", SITUADA NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:	ÁREA DESMEMBRADA, DA ÁREA VERDE "O", COM 15.500,22 M², LOCALIZADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PALMITEIRA", SITUADA NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.	ÁREA:	15.500,22 m²
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT	MUNICÍPIO-U.F.:	JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:	<p><i>Joséilson T. da Silva</i> Técnico Agrimensor CFT/R.N. - 96836741191</p>	DATA:	DEZEMBRO / 2023
		DESENHO:	J. ILSON



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

PROTÓCOLO GERAL 2694/2024  
Data: 18/10/2024 - Horário: 12:45  
Legislativo - PLD 21/2024

Câmara Municipal de Juína - MT

## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO:** Croqui de uma área com 15.500,22 m<sup>2</sup>, Desmembrada da Área Verde "O", Com 40.644,58m<sup>2</sup>, Localizada no Loteamento denominado "Palmitreira", Situada nesta cidade de Juína-MT.

**DENOMINAÇÃO:** Área Desmembrada, Da Área Verde "O", Com 15.500,22m<sup>2</sup>, Localizada no Loteamento denominado "Palmitreira", Situada nesta cidade de Juína-MT.

**MUNICÍPIO:** Juína

**ESTADO:** MT

**PROPRIETÁRIO:** Município de Juína-MT

**ÁREA:** 15.500,22m<sup>2</sup>

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

<b>NORTE</b>	Rua Chico Xavier / Área Remanescente.
<b>SUL</b>	Área Remanescente / Rua Olavo Bilac.
<b>LESTE</b>	Área Remanescente.
<b>OESTE</b>	Rua Princesa Isabel / Rua Chico Xavier.

## DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

LADOS	DISTÂNCIAS	CONFRONTAÇÕES
MP-01 ao MP-02	118,00m	Rua Princesa Isabel.
MP-02 ao MP-03	4,24m	Rua Chico Xavier.
MP-03 ao MP-04	83,00m	Rua Chico Xavier.
MP-04 ao MP-05	4,24m	Rua Chico Xavier.
MP-05 ao MP-06	15,18m	Rua Chico Xavier.
MP-06 ao MP-07	24,00m	Área Remanescente.
MP-07 ao MP-08	142,18m	Área Remanescente.
MP-08 ao MP-09	27,01m	Área Remanescente.
MP-09 ao MP-10	30,00m	Área Remanescente.
MP-10 ao MP-11	20,20m	Rua Olavo Bilac.
MP-11 ao MP-12	42,43m	Rua Olavo Bilac.
MP-12 ao MP-13	32,80m	Rua Olavo Bilac.
MP-13 finalizando ao MP-01	4,24m	Rua Olavo Bilac.

  
Joséilson T. da Silva  
Técnico Agrimensor  
CFT/R.N. - 96836741191