



Câmara Municipal de Juína – MT  
Comissão de Finanças e Orçamento  
Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

### **COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

#### **PARECER Nº 21/CFO/2024.**

**RELATORIA:** vereador Sandro Cândido Silva

**CONCLUSÃO DA RELATORIA:** Favorável à tramitação da matéria.

#### **Substitutivo nº 7/2024 do Projeto de Lei nº 21/2024**

**Autoria:** Poder Executivo Municipal.

**Ementa:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetação da destinação original da área de terra pertencente ao patrimônio municipal que menciona, e dá outras providências.

#### **Relatório I**

O Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento Senhor Gleynei Ferreira Griz, em cumprimento ao Regimento Interno desta Casa; Artigo 45, inciso IV, designou a mim, Sandro Candido Silva, para relatoria do **Substitutivo nº 7/2024** ao **Projeto de Lei nº. 21/2024** que tramita nesta Casa de Autoria do Poder Executivo Municipal.

#### **Relatório II**

A matéria apresentada pelo Poder Executivo Municipal tem por finalidade a desafetação de sua destinação original, passando a integrar a categoria de bens dominicais uma área denominada Quadra nº 222 – Setor “J” do Loteamento de Expansão Urbana de Juína destinada a igrejas medindo 12.366,31 m<sup>2</sup> registrado sob Matrícula nº 27.546 no Cartório de Imóveis de 1º Ofício de Juína-MT.

#### **Relatório III:**

A Constituição Federal em seu artigo 30 diz que: compete aos municípios legislar sobre assuntos de interesses próprios, dentre tantos, o paragrafo VIII – promover no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano.

A Lei Orgânica Municipal, mais precisamente no artigo nos artigos 161 e 162 versa sobre a política de desenvolvimento urbano Municipal conforme as diretrizes fixadas em lei, atendendo ao plano de desenvolvimento das funções sociais da cidade e ao bem estar de seus habitantes.

#### **Conclusão:**

Do conhecimento geral do que pede a matéria, desafetar um bem publico é transformar a destinação original passando a ser um bem de uso dominical, isto é, fazendo parte do patrimônio disponível da Administração Pública para atender os seus interesses mediante autorização legislativa.

A referida área encontra desimpedida de coisas e edificações consta anexo ao projeto croqui da respectiva área institucional, Memorial Descritivo, Limites e confrontações, Descrição do Perímetro, Licença Prévia Ambiental e de Instalação de Loteamento Residencial Urbano emitido pela SAMMA/Juína, Matrícula Imobiliária registrada em nome da Prefeitura Municipal de Juína-MT.



Câmara Municipal de Juína – MT  
Comissão de Finanças e Orçamento  
Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

Da análise, esta relatoria não aponta nenhum óbice quanto à desafetação e destinação da área em questão, até porque do que nos compete, a matéria não onera o Poder Executivo e esta amparada em normas de constitucionalidade, juridicidade e técnicas Legislativas, no mérito, voto favorável ao Projeto para tramitação e apreciação do Plenário.

Sala das Comissões, 11 de novembro de 2024.

**SANDRO CÂNDIDO SILVA**  
**Relator**



Câmara Municipal de Juína – MT  
Comissão de Finanças e Orçamento  
Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

**COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

**PARECER n.º 21/2024**

**Substitutivo nº 7/2024 ao Projeto de Lei nº 21/2024**

A presente manifestação da Comissão decorre de uma reunião minuciosa em que se respalda integralmente no parecer elaborado pelo relator, o qual detidamente analisou os aspectos legais e técnicos do **Substitutivo nº 7/2024 ao Projeto de Lei nº 21/2024**

A Comissão, após uma análise aprofundada, reafirma e endossa o parecer do relator, opinando de forma unânime pela constitucionalidade da proposta e, no mérito, pela aprovação da tramitação do mencionado Projeto. O resultado é um **PARECER FAVORÁVEL**, que agora aguarda a decisão final do Eminentíssimo Plenário desta Casa Legislativa.

Destacamos que o parecer original, minuciosamente elaborado pelo relator, detalhou as fundamentações legais e técnicas, ressaltando a conformidade da matéria com os preceitos legais e a relevância para o desenvolvimento do município.

Este é o parecer consolidado da Comissão, pronto para ser submetido a possíveis considerações adicionais por parte dos membros desta Casa.

Sala das Comissões, 11 de novembro de 2024.

**GLEYNEI FERREIRA GRIZ**  
Presidente

**JURANDIR ALVES NASCIMENTO**  
membro