



Câmara Municipal de Juína - MT - Juína - MT
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



002813

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12024/12/06002813

Número / Ano	002813/2024
Data / Horário	06/12/2024 - 13:40:37
Ementa	Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetação da destinação original da área de terra pertencente ao patrimônio municipal que menciona, e dá outras providências.
Autor	Paulo Augusto Veronese - Prefeito
Natureza	Legislativo
Tipo Matéria	Projeto de Lei Ordinária
Número Páginas	5
Número da Matéria	23
Emitido por	admin



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

MENSAGEM N.º 031/2024.

PROTOCOLO GERAL 2813/2024
Data: 06/12/2024 - Horário: 13:40
Legislativo - PLO 23/2024

Câmara Municipal de Juína - MT

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES DE JUÍNA E ILUSTRES PARES:

No momento em que cumprimento Vossas Excelências, submeto à elevada apreciação desta Casa, o anexo Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar da destinação original de área de terra pertencente ao patrimônio municipal que menciona e dá outras providências.

Senhor Presidente, como se vê, o presente Projeto de Lei visa à autorização ao Poder Executivo Municipal para desafetação da destinação original de terra pertencente ao patrimônio municipal que menciona, da área constante na matrícula n.º 17.018, que será destinada ao programa Ser Família Habitação "faixa 0", para atendimento de diversas famílias em baixa renda, a conquistar sua casa própria.

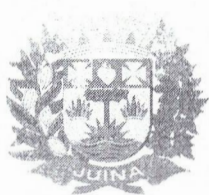
Portanto, existindo interesse público no bojo do presente Projeto, que atende as necessidades do Município e estando em conformidade com a legislação vigente, SOLICITO que seja realizada sua apreciação e, consequente aprovação, reafirmando as Vossas Excelências expressões de mais alta estima e apreço.

Sem mais para o momento, reafirmo a Vossa Excelência e Nobres Pares os meus protestos de consideração, estima e apreço.

Juína-MT, 06 de dezembro de 2024.

PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor;
FABIANO AURELIO RIBEIRO;
MD. Presidente;
Câmara Municipal de Vereadores;
Juína-MT - Mato Grosso.



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 2813/2024
Data: 06/12/2024 - Horário: 13:40
Legislativo - PLO 23/2024

Câmara Municipal de Juína - MT

PROJETO DE LEI N.º 23 /2024

Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetação da destinação original da área de terra pertencente ao patrimônio municipal que menciona, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUÍNA-MT, Faço saber que, a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica desafetada de sua destinação de área verde, passando a integrar a categoria de bens dominicais, à área de terra constante na matrícula imobiliária n.º 17.018, Livro n.º 02 – Registro Geral, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Juína.

Art. 2.º A cópia da matrícula imobiliária n.º 17.018 e o memorial descritivo, seguem em anexo à presente Lei, passando a ser parte integrante desta.

Art. 3.º As despesas oriundas da execução desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias, ficando o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado suplementá-las, caso necessário, com a abertura de crédito adicional suplementar ou especial, bem como, realizar a transposição, o remanejamento, ou a transferência de recursos de uma categoria de programação para outra ou de um órgão para outro, observando o disposto nos arts. 43 e 46, da Lei Federal n.º 4.320, de 17 de março de 1964, e respeitados os limites estabelecidos pela Lei Complementar Federal n.º 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

Art. 4.º Fica o Poder Executivo autorizado a fazer as alterações necessárias e proceder à inclusão destas despesas nos instrumentos de planejamento exigidos pela Lei Complementar Federal n.º 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), entre eles, o Plano Plurianual - PPA, a Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO e a Lei Orçamentária Anual - LOA.

Art. 5.º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a regulamentar a presente Lei por Decreto, bem como, baixar os atos regulamentares pertinentes e adequados, sempre que necessário, a partir de sua publicação.

Art. 6.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Juína-MT, 06 de dezembro de 2024.

PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal



PROTOCOLADO
Data: 06/12/2024 - Hora: 11:34
Legislativo - R-01-2024

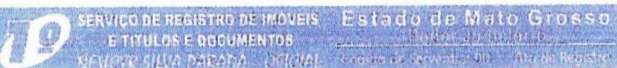
Câmara Municipal de Juína - MT

MATRICULA N.º 17.018 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-01-2017 FL.

IMÓVEL: QUADRA 324, "SETOR P", COM A ÁREA DE 27.702,00 M² (VINTE E SETE SETECENTOS E DOIS METROS QUADRADOS), ESCOLA TÉCNICA, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Rua Fátima do Sul - 142,48 metros; SUL: Rua Ponta Porã - 142,48 metros; LESTE: Rua Encruzilhada do Sul - 186,00 metros; OESTE: Rua Cachoeira do Sul - 186,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, inscrito no CNPJ nº 15.359.201/0001-57. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-01 da matrícula 28.427, Livro 2-CQ, aos 19-05-1987, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 63,00. Juína, 19 de janeiro de 2017. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 17.018 - O imóvel acima foi matriculado conforme Ofício curb nº 083/2016, emitido aos 21-12-2016, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Juína, 19 de janeiro de 2017. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

jmm.



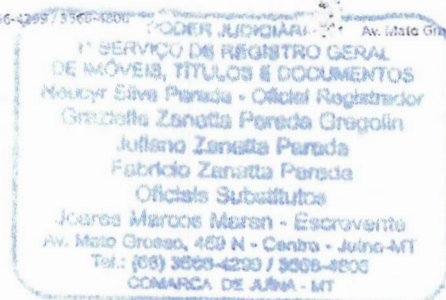
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Estado de Mato Grosso
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/07/2023. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial _____

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Estado de Mato Grosso
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8, 176

BWQ 16456 R\$ 54,40



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

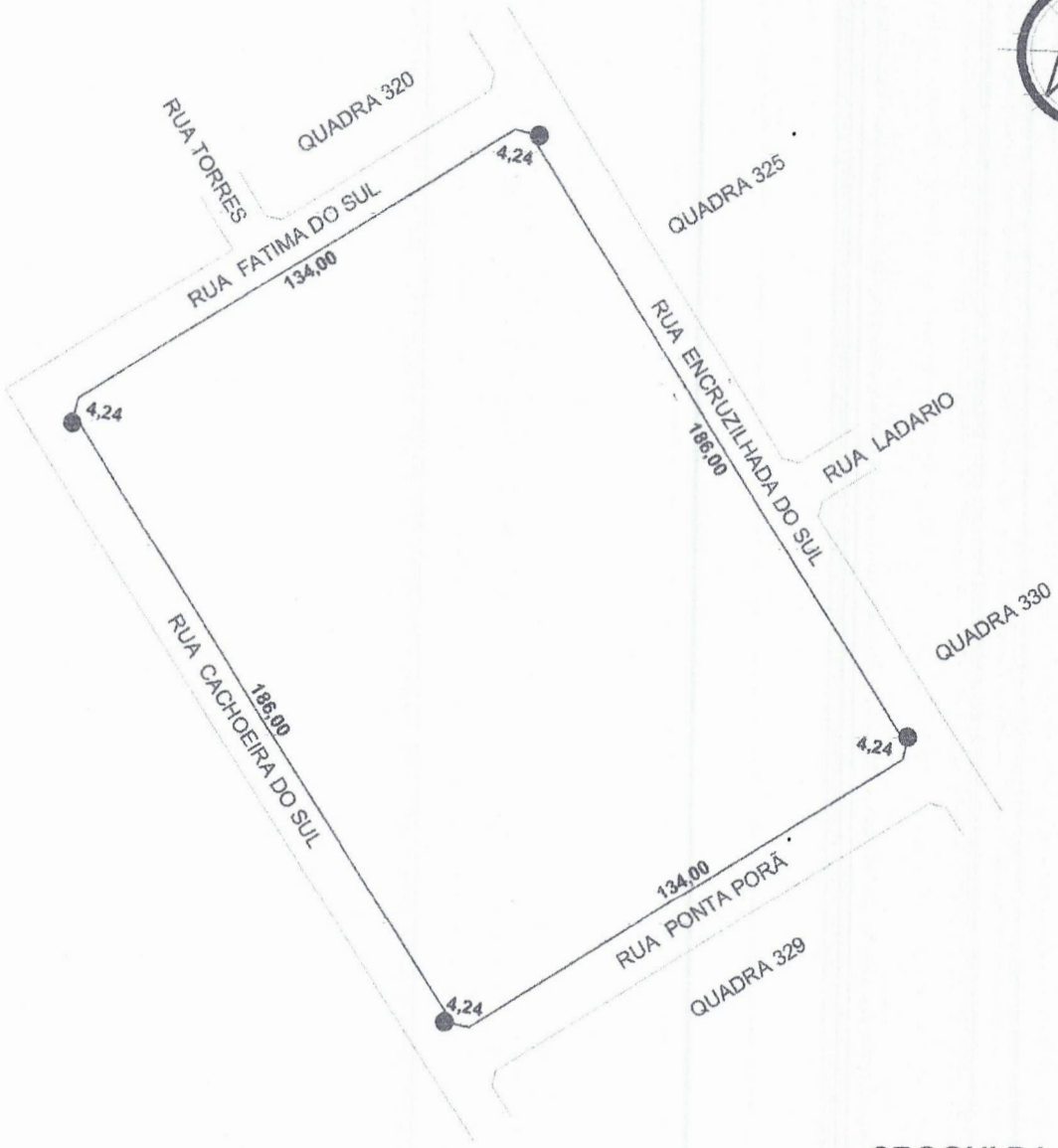
MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Croqui de uma área, da Matricula nº 17.018 do Imóvel: Quadra 324, "Setor P", Com a área de 27.702,00 m², Escala Técnica, Situado no loteamento denominado "Expansão Urbana de Juína", No Município de Juína-MT.	
DENOMINAÇÃO: Imóvel: Quadra 324, "Setor P", Com a área de 27.702,00 m², Escala Técnica, Situado no loteamento denominado "Expansão Urbana de Juína", No Município de Juína-MT.	
MUNICÍPIO: Juína	ESTADO: MT
PROPRIETÁRIO: Município de Juína-MT	ÁREA: 27.702,00 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

LADOS	DISTÂNCIAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	142,48m	Rua Fátima do Sul.
SUL	142,48m	Rua Ponta Porã.
LESTE	186,00m	Rua Encruzilhada do Sul.
OESTE	186,00m	Rua Cachoeira do Sul.



José Ilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CFT/R.N. - 96836741191



CROQUI DA ÁREA
ESCALA: 1 / 2.000



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO: CROQUI DE UMA ÁREA, DA MATRÍCULA Nº 17.018 DO IMÓVEL: QUADRA 324, "SETOR P", COM A ÁREA DE 27.702,00 M², ESCOLA TÉCNICA, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.	
DENOMINAÇÃO: IMÓVEL: QUADRA 324, "SETOR P", COM A ÁREA DE 27.707,00 M², ESCOLA TÉCNICA, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.	
PROPRIETÁRIO (A): MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT	ÁREA (M²): 27.702,00
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:  José Wilson T. da Silva Técnico Agrimensor CFT/R.N - 96836741191	DATA: NOVEMBRO / 2024