



**Câmara Municipal de Juína - MT - Juína - MT**  
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



002818

**COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12024/12/09002818**

<b>Número / Ano</b>	002818/2024
<b>Data / Horário</b>	09/12/2024 - 10:06:27
<b>Ementa</b>	Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a doação de imóvel publico urbano ao Estado de Mato Grosso para implantação do Núcleo e do Condomínio Institucional da Policia Militar em Juína MT, e dá outras providências.
<b>Autor</b>	Paulo Augusto Veronese - Prefeito
<b>Natureza</b>	Legislativo
<b>Tipo Matéria</b>	Projeto de Lei Ordinária
<b>Número Páginas</b>	6
<b>Número da Matéria</b>	24
<b>Emitido por</b>	admin



**MUNICÍPIO DE JUÍNA**  
**PODER EXECUTIVO**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**

PROTOCOLO GERAL 2818/2024  
Data: 09/12/2024 - Horário: 10:06  
Legislativo - PLO 24/2024



Câmara Municipal de Juína - MT

**MENSAGEM N.º 032/2024.**

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
VEREADORES DE JUÍNA E ILUSTRES PARES:

No momento em que cumprimento Vossas Excelências, submeto à esta Casa  
Legiferante, o anexo projeto de lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a  
promover a doação de imóvel público urbano ao Estado de Mato Grosso, para  
implantação do Núcleo e do Condomínio Institucional da Polícia Militar em Juína/MT  
e dá outras providências.

Senhor Presidente, como se vê, o presente Projeto de Lei visa à autorização  
legislativa para proceder a doação de uma área de terra para o Estado de Mato  
Grosso, para fins da instalação do Núcleo e do Condomínio Institucional da Polícia  
Militar em Juína/MT, reconhecendo o interesse público na ampliação e manutenção  
da Segurança Pública em nosso Município.

Portanto, vislumbrando no Projeto de Lei, ora encaminhado, a existência de  
interesse público, que atende as necessidades do Município e estando em  
conformidade com a legislação vigente, estamos SOLICITANDO que seja realizada sua  
apreciação, na forma do Regimento Interno e, posteriormente, a consequente  
aprovação.

Sem mais para o momento, subscrevo com protestos de consideração, estima  
e apreço.

Juína-MT, 06 de dezembro de 2024.

PAULO AUGUSTO VERONESE  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor;  
FABIANO AURELIO RIBEIRO;  
MD. Presidente;  
Câmara Municipal de Vereadores;  
Juína-MT - Mato Grosso.





**MUNICÍPIO DE JUÍNA**  
**PODER EXECUTIVO**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**

PROTÓCOLO GERAL 2818/2024  
Data: 09/12/2024 - Horário: 10:06  
Legislativo - PLO 24/2024

Câmara Municipal de Juína - MT

**PROJETO DE LEI N.º 24 /2024.**

Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a doação de imóvel público urbano ao Estado de Mato Grosso para implantação do Núcleo e do Condomínio Institucional da Polícia Militar em Juína/MT e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUÍNA-MT, Faço saber que, a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar imóvel pertencente ao patrimônio público em favor do Estado de Mato Grosso, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 03.507.415/0001-44, com sede administrativa no Centro Político Administrativo (CPA), Palácio Paiaguás, no Município de Cuiabá-MT, diretamente ou por intermédio da Secretaria de Estado de Segurança Pública (SESP), da seguinte área de terra urbana descrita no croqui anexo, assim caracterizada: área com 7.008,74 m², parte do imóvel: área com 170.538,36 m², denominada "área verde B desmembrada da área verde, remanescente da área de 3.271,573,38 m², do loteamento denominado Expansão Urbana de Juína/MT.

Parágrafo único. O imóvel a ser doado é de propriedade do Municipal de Juína/MT, conforme consta da matrícula n.º 18.492, livro n.º 02, registrada no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Juína, que segue em anexo e passa a ser parte integrante da presente Lei.

Art. 2.º A donatária terá como encargo utilizar o imóvel doado exclusivamente para a instalação e implantação do Núcleo e do Condomínio Institucional da Polícia Militar em Juína/MT, sob a pena de revogação da doação.

Art. 3.º Fica desafetado do patrimônio público municipal o imóvel urbano descrito, que passa a pertencer à categoria de bem dominical.

Art. 4.º O donatário terá o prazo de 02 (dois) anos para iniciar e mais 2 (anos) para concluir as obras, contando da vigência da presente Lei, sob pena de reversão do bem ao patrimônio público municipal.

Art. 5.º Fica autorizada a transferência definitiva do imóvel em questão, devendo as despesas serem custeadas pelo Donatário.

Art.6.º Fica o Poder Executivo autorizado à realizar os testes de solo



# MUNICÍPIO DE JUÍNA

## PODER EXECUTIVO

### ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 2818/2024  
Data: 09/12/2024 - Horário: 10:06  
Legislativo - PLO 24/2024



Câmara Municipal de Juína - MT

necessários para a viabilidade dos projetos executivos do empreendimento, sendo Sondagem SPT – Standard Penetration Test e Ensaio de percolação no solo.

Art.7º As despesas oriundas da execução desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 8.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Juína-MT, 06 de dezembro de 2024.

PAULO AUGUSTO VERONESE  
Prefeito Municipal





PROTOCOLADO  
Data: 09/12/2019  
Legislação: 1006

Camara Municipal de Juina - MT

MATRICULA N.º 18.492 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 08-11-2019

**IMÓVEL: UMA ÁREA COM 170.538,36 M², DENOMINADA "ÁREA VERDE B" DESMEMBRADA DA ÁREA VERDE, REMANESCENTE DA ÁREA DE 3.271.573,38 M², DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** ficando a área de 170.538,36 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: Rua Dom Aquino; Avenida J.K. (Lei 780/04); A Leste: Área de Esportes; Área Desmembrada "AB" e Área Desmembrada "AC"; Oeste: Avenida Fernando Junqueira (Lei 300/92). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** MP-01 ao MP-02, distância de 181,82 metros, confrontando com a Rua Dom Aquino; MP-02 ao MP-03, distância de 57,90 metros, confrontando com a Rua Dom Aquino; MP-03 ao MP-04, distância de 646,91 metros, confrontando com a Área de Esportes; MP-04 ao MP-05, distância de 15,45 metros, confrontando com a Área Desmembrada "AB"; MP-05 ao MP-06, distância de 51,28 metros, confrontando com a Área Desmembrada "AC"; MP-06 ao MP-07, distância de 190,18 metros, confrontando com a Avenida J.K. (Lei n.º 780/04); MP-07 ao MP-08, distância de 95,53 metros, confrontando com a Avenida Fernando Junqueira; MP-08 ao MP-09, distância de 272,22 metros, confrontando com a Avenida Fernando Junqueira; MP-09 ao MP-10, distância de 38,25 metros, confrontando com a Avenida Fernando Junqueira; MP-10 ao MP-11, distância de 33,98 metros, confrontando com a Avenida Fernando Junqueira; MP-11 ao MP-12, distância de 74,64 metros, confrontando com a Avenida Fernando Junqueira; MP-12 ao MP-13, distância de 107,39 metros, confrontando com a Avenida Fernando Junqueira; MP-13 ao MP-14, distância de 26,33 metros, confrontando com a Avenida Fernando Junqueira; MP-14 ao MP-01, distância de 203,28 metros, confrontando com a Avenida Fernando Junqueira. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinados pela Arquiteta e Urbanista Sr.ª Ana Maria Ferreira - CAU n.º 217363-8, aprovados aos 02-05-2019, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Apresentou o RRT n.º 0000008189122, quitado. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT**, inscrito no CNPJ sob n.º 15.359.201/0001-57. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 10.209, Livro 02, aos 09-07-2012, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 70,90. Juína, 08 de Novembro de 2019. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

lvqc.

**AV-01- 18.492** - O imóvel acima foi matriculado conforme Ofício Gabinete n.º 121/2019, emitido pelo Município de Juína-MT, aos 12-07-2019, assinado pelo Sr. Altir Antônio Peruzzo - Prefeito Municipal; e está avaliado em R\$ 2.062.013,42, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, emitida aos 06-05-2019, pelo Município de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 4.335,10. Juína, 08 de Novembro de 2019. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

lvqc.



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 08/11/2019. VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin  
Oficial Substituto



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Atos 176

BIC 59278 Gratuito



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

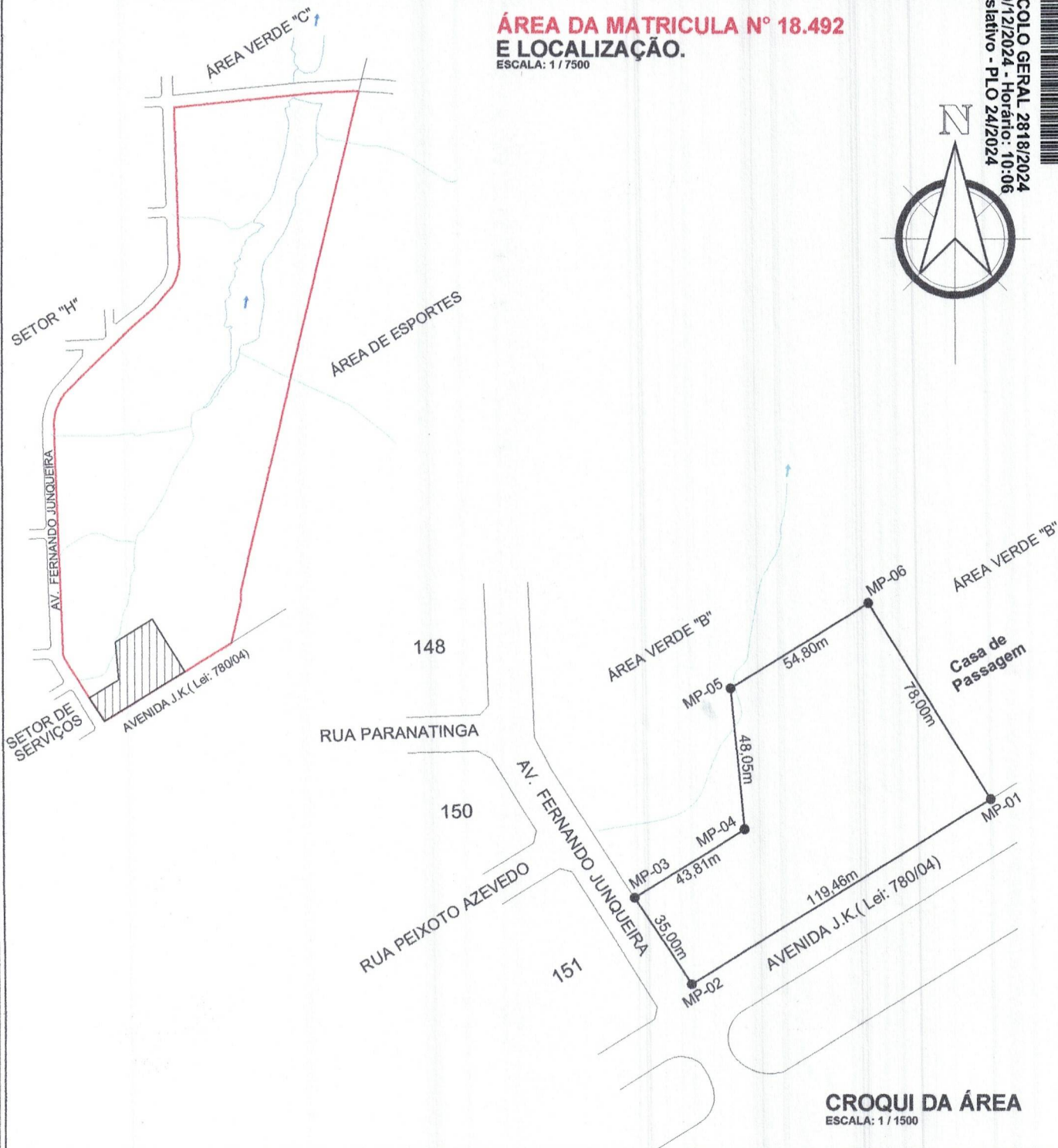






ÁREA DA MATRÍCULA Nº 18.492  
E LOCALIZAÇÃO.

ESCALA: 1 / 7500



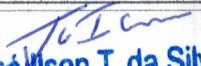
CROQUI DA ÁREA  
ESCALA: 1 / 1500



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA**  
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE UMA ÁREA COM 7.008,74 M², PARTE DO IMÓVEL: ÁREA COM 170.538,36 M², DENOMINADA "ÁREA VERDE B" DESMEMBRADA DA ÁREA VERDE, REMANESCENTE DA ÁREA DE 3.271.573,38 M², DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:	POLICIA MILITAR	ÁREA:	7.008,74 m²
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT	MUNICÍPIO-U.F:	JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:	 <b>José Wilson T. da Silva</b> Técnico Agrimensor CFT/R.N - 96836741191	DATA:	SETEMBRO / 2024
		DESENHO:	J. ILSON





PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO

PROTOCOLO GERAL 2818/2024  
Data: 09/12/2024 - Horário: 10:06  
Legislativo - PLO 24/2024

Câmara Municipal de Juína - MT

<b>ASSUNTO:</b> Croqui de uma área com 7.008,74 m <sup>2</sup> , Parte do Imóvel: Área com 170.538,36 m <sup>2</sup> , Denominada "Área Verde B" desmembrada da Área Verde, Remanescente da área de 3.271.573,38 m <sup>2</sup> , do Projeto de Urbanização do loteamento denominado "Expansão Urbana de Juína", No município de Juína-MT.	
<b>DENOMINAÇÃO:</b> Policia Militar	
<b>MUNICÍPIO:</b> Juína	<b>ESTADO:</b> MT
<b>PROPRIETÁRIO:</b> Município de Juína - MT	<b>ÁREA:</b> 7.008,74 m <sup>2</sup>

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

<b>FRENTE</b>	Avenida J.K.
<b>FUNDO</b>	"Área Verde B".
<b>LADO ESQUERDO</b>	"Área Verde B" (Casa de Passagem).
<b>LADO DIREITO</b>	Avenida Fernando Junqueira.

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

VÉRTICES	DISTÂNCIAS	CONFRONTAÇÕES
MP-01 ao MP-02	119,46m	Avenida J.K.
MP-02 ao MP-03	35,00m	Avenida Fernando Junqueira.
MP-03 ao MP-04	43,81m	"Área Verde B".
MP-04 ao MP-05	48,05m	"Área Verde B".
MP-05 ao MP-06	54,80m	"Área Verde B".
MP-06 finalizando ao MP-01	78,00m	"Área Verde B" (Casa de Passagem).

  
Joséilson T. da Silva  
Técnico Agrimensor  
CFT/R.N. 96836741191