



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

MENSAGEM N.º 023/2025.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES DE JUÍNA E ILUSTRES PARES:

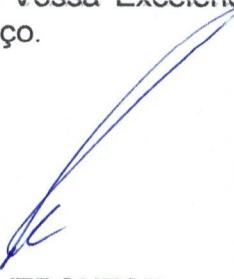
No momento em que cumprimento Vossas Excelências, submeto à elevada apreciação desta Casa, o anexo projeto de lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar da destinação original de áreas de terras pertencentes ao patrimônio municipal que menciona, e dá outras providências.

Senhor Presidente, como se vê, o presente projeto de lei visa à autorização ao Poder Executivo Municipal para desafetação da destinação original de terras pertencentes ao patrimônio municipal que menciona, de parte da área constante na matrícula n.º 13.779, que será destinada a atender a construção de unidades habitacionais vinculadas aos programas de habitação federal "Minha Casa, Minha Vida" e estadual "Ser Família Habitação".

Portanto, existindo interesse público no bojo do presente Projeto, que atende as necessidades do Município e estando em conformidade com a legislação vigente, SOLICITO que seja realizada sua apreciação e, consequente aprovação, reafirmando as Vossas Excelências expressões de mais alta estima e apreço.

Sem mais para o momento, reafirmo a Vossa Excelência e Nobres Pares os meus protestos de consideração, estima e apreço.

Juína-MT, 11 de agosto de 2025.


PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor;
AELCIO MOREIRA DE OLIVEIRA;
MD. Presidente;
Câmara Municipal de Vereadores;
Juína-MT - Mato Grosso.



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO DE LEI N.º 21 /2025

Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetação da destinação original das áreas de terras pertencentes ao patrimônio municipal que menciona e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUÍNA-MT, Faço saber que, a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1.º Fica desafetada de sua destinação, passando a integrar a categoria de bens dominicais, a área com 17.440,00 m², constante na matrícula imobiliária n.º 13.779, do Livro n.º 02 – Registro Geral, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Juína.

Art. 2.º A cópia da matrícula imobiliária n.º 13.779, o memorial descritivo e o croqui da área, seguem em anexo a presente lei, passando a ser parte integrante desta.

Art. 3.º As despesas oriundas da execução desta lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias, ficando o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado suplementá-las, caso necessário, com a abertura de crédito adicional suplementar ou especial, bem como, realizar a transposição, o remanejamento, ou a transferência de recursos de uma categoria de programação para outra ou de um órgão para outro, observando o disposto nos arts. 43 e 46, da Lei Federal n.º 4.320, de 17 de março de 1964, e respeitados os limites estabelecidos pela Lei Complementar Federal n.º 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

Art. 4.º Fica o Poder Executivo autorizado a fazer as alterações necessárias e proceder à inclusão destas despesas nos instrumentos de planejamento exigidos pela Lei Complementar Federal n.º 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), entre eles, o Plano Plurianual - PPA, a Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO e a Lei Orçamentária Anual - LOA.

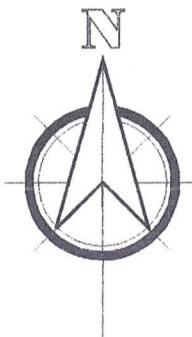
Art. 5.º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a regulamentar a presente Lei por Decreto, bem como, baixar os atos regulamentares pertinentes e adequados, sempre que necessário, a partir de sua publicação.

Art. 6.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Juína-MT, 11 de agosto de 2025.

PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal

MÁTRICULA N° 13.779



This technical map illustrates the layout of a land plot, divided into two main sectors: SETOR "O" (top left) and SETOR "P" (bottom left). The plot is bounded by several streets:

- Top Boundary:** RUA RIO GRANDE (labeled 311) and RUA FARROUPILHA (labeled 309).
- Right Boundary:** RUA RIO NEGRO (labeled 18) and AV. CAXIAS DO SUL (labeled 19).
- Bottom Boundary:** RUA AQUIDAUANA (labeled 315), AV. JOSÉ NILO BERGAMIM (labeled 319), RUA BATAIOPORA (labeled 323), RUA CAPAZINHO (labeled 322), and RUA ROCHEDO (labeled APP).
- Left Boundary:** RUA GRAMADO (labeled 313).

The plot is subdivided into areas labeled AR and AD. A red hatched area represents a specific portion of the land.

Survey Points (MP):

- MP-01 (4,24m) on RUA RIO GRANDE (311)
- MP-10 (4,24m) on RUA GRAMADO (313)
- MP-02 (4,24m) on RUA RIO NEGRO (18)
- MP-03 (4,24m) on RUA RIO NEGRO (18)
- MP-04 (4,24m) on AV. CAXIAS DO SUL (19)
- MP-05 (4,24m) on AV. CAXIAS DO SUL (19)
- MP-06 (82,00m) on the bottom boundary (between RUA AQUIDAUANA and AV. JOSÉ NILO BERGAMIM)
- MP-07 (67,00m) on the bottom boundary (between RUA BATAIOPORA and RUA CAPAZINHO)
- MP-08 (79,00m) on the bottom boundary (between RUA BATAIOPORA and RUA CAPAZINHO)
- MP-09 (4,24m) on the bottom boundary (between RUA AQUIDAUANA and AV. JOSÉ NILO BERGAMIM)

Other Labels:

- SETOR "O" (top left)
- SETOR "P" (bottom left)
- RUA RIO NEGRO (labeled 18)
- RUA ROCHEDO (labeled APP)
- AD (Area)
- AR (Area)
- 1349/2025
Ref.: 12-17
11/2025

CROQUI DA PARTE DA ÁREA



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE PARTE DE UMA ÁREA COM 17.440,00 M², DA MATRÍCULA Nº 13.779, DA QUADRA 316, "SETOR P", COM A ÁREA DE 23.390,00 M², ESCOLA DE I E II GRAU, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:

IMÓVEL: QUADRA 316, "SETOR P", COM A ÁREA DE 23.390,00 M², ESCOLA I E II GRAU, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

PROPRIETÁRIO (A):

MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT

ÁREA DA MATRÍCULA (M²):

DA MATRÍCULA (M)

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

J. L. S.
José Nelson T. da Silva
Téc. Agrimensor e Eletróecnico
CET/PR N. 96836741191

17,440.00

17.440,00

DATA:



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

PROTOCOLO GERAL 1349/2025
Data: 12/08/2025 - Horário: 12:17
Legislativo - PLO 21/2025



Câmara Municipal de Juína - MT

MEMORIAL DESCRIPTIVO

ASSUNTO: Croqui de parte de uma área com 17.440,00 m², da Matrícula nº 13.779, da Quadra 316, "Setor P", com a área de 23.390,00 m², Escola I e II grau, Situado no loteamento denominado "Expansão Urbana de Juína", No município de Juína – MT.

DENOMINAÇÃO: Imóvel: Quadra 316, "Setor P", com a área de 23.390,00 m², Escola I e II grau, Situado no loteamento denominado "Expansão Urbana de Juína", No município de Juína – MT.

MUNICÍPIO: Juína	ESTADO: MT
	ÁREA DA MATRÍCULA: 23.390,00m²
PROPRIETÁRIO: Município de Juína-MT	ÁREA PARCIAL: 17.440,00m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE	Rua Farroupilha.
SUL	Rua Bataiporã / AD.
LESTE	Avenida Caxias do Sul / AD.
OESTE	Avenida Campo Grande - atual Avenida José Nilo Bergamim.

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

LADOS	DISTÂNCIAS	CONFRONTAÇÕES
MP-01 ao MP-02	146,00m	Rua Farroupilha.
MP-02 ao MP-03	4,24m	Rua Farroupilha.
MP-03 ao MP-04	63,00m	Avenida Caxias do Sul.
MP-04 ao MP-05	4,24m	AD.
MP-05 ao MP-06	67,00m	AD.
MP-06 ao MP-07	85,00m	AD.
MP-07 ao MP-08	79,00m	Rua Bataiporã.
MP-08 ao MP-09	4,24m	Rua Bataiporã.

José Ilson T. da Silva
Téc. Agrimensor e Eletrotécnico
CFT/R.N - 96836741191



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

PROTOCOLO GERAL 1349/2025
Data: 12/08/2025 - Horário: 12:17
Legislativo - PLO 21/2025



Câmara Municipal de Juína - MT

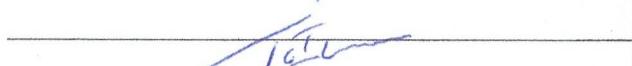
MEMORIAL DESCRIPTIVO

ASSUNTO: Croqui de parte de uma área com 17.440,00 m², da Matricula nº 13.779, da Quadra 316, "Setor P", com a área de 23.390,00 m², Escola I e II grau, Situado no loteamento denominado "Expansão Urbana de Juína", No município de Juína – MT.

DENOMINAÇÃO: Imóvel: Quadra 316, "Setor P", com a área de 23.390,00 m², Escola I e II grau, Situado no loteamento denominado "Expansão Urbana de Juína", No município de Juína – MT.

MUNICÍPIO: Juína	ESTADO: MT
	ÁREA DA MATRICULA: 23.390,00m²
PROPRIETÁRIO: Município de Juína-MT	ÁREA PARCIAL: 17.440,00m²

MP-09 ao MP-10	148,00m	Avenida Campo Grande - atual Avenida José Nilo Bergamim.
MP-10 finalizando ao MP-01	4,24m	Rua Farroupilha.


José Ilson T. da Silva
Téc. Agrimensor e Eletrotécnico
CFT/R.N - 96836741191



MATRÍCULA N° 13.779

LIVRO N° 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 26-12-2013

FOLHA

IMÓVEL: QUADRA 316, "SETOR P", COM A ÁREA DE 23.390,00 M², ESCOLA DE I E II GRADUACAO DE SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rua Farroupilha – 146,00 metros; Sul: Rua Porã – 146,00 metros; Leste: Avenida Caxias do Sul – 156,48 metros; Oeste: Avenida Campo Grande 156,48 metros. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, inscrito no CNPJ nº 15.359.201/0001-57. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01 da matrícula nº 28.427, Livro 2-CQ, aos 19-05-1987, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 51,00. Juína, 26 de dezembro de 2013.

Eu, Jefersonceno Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 13.779 - O imóvel acima foi matriculado conforme Ofício Curb n.º 121/2013, emitido pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 27-11-2013, assinado pelo Sr. João Luis Cardoso – Diretor do Departamento Controle Urbano. Juína, 26 de dezembro de 2013. Eu, Jefersonceno Oficial que o fiz digitar e conferi.

jsg/

SERVÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
Neucyr Silva Parada - OFICIAL Código de Serventia: 96 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 05/08/2025.

VÁLIDA POR 30 DIASO Oficial Avalia

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SERVÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
Neucyr Silva Parada - OFICIAL Código de Serventia: 96 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**ATO DE REGISTRO**

Cod. Ato(s): 8.176

CJF 59674 R\$ 59,25



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabricio Zanatta Parada
Joares Marcos Maran
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4306 / 3566-4299
COMARCA DE JUÍNA MT

consulte: www.tj.mt.gov.br/servicos