



MUNICÍPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1351/2025
Data: 12/08/2025 - Horário: 12:32
Legislativo - PLO 23/2025

Câmara Municipal de Juína - MT

MENSAGEM N.º 025/2025.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES DE JUÍNA E ILUSTRES PARES:**

No momento em que cumprimento Vossas Excelências, submeto a esta Casa Legiferante, o anexo projeto de lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de 4.758,38 m², de imóvel particular constante da matrícula n.º 29.533 e dá outras providências.

Senhor Presidente, como se vê, o presente Projeto de Lei visa à autorização legislativa para receber em doação área de terra particular, para registro de rua que dá acesso a Avenida Missionária Gunnar Vingren e o Caminho Vicinal 02, localizado no setor para rural de Juína.

Portanto, vislumbrando no Projeto de Lei, ora encaminhado, a existência de interesse público, que atende as necessidades do Município e estando em conformidade com a legislação vigente, estamos SOLICITANDO que seja realizada sua apreciação, na forma do Regimento Interno e, posteriormente, a consequente aprovação.

Sem mais para o momento, subscrevo com protestos de consideração, estima e apreço.

Juína-MT, 11 de agosto de 2025.

PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor;
AELCIO MOREIRA DE OLIVEIRA;
MD. Presidente;
Câmara Municipal de Vereadores;
Juína-MT - Mato Grosso.



MUNICÍPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 1351/2025
Data: 12/08/2025 - Horário: 12:32
Legislativo - PLO 23/2025

Câmara Municipal de Juína - MT

PROJETO DE LEI N.º 23 /2025.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação uma área de terra em Juína/MT e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUÍNA-MT, Faço saber que, a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação uma área com 4.758,38 m², parte do imóvel com 37.857,00 m², denominada "perímetro 987,26 metros, remanescente de uma área com 44.239,40 m², equivalente a 4.4239 HA, com perímetro de 979,23 metros, denominada lote n.º 40, setor rural de Juína 1ª fase, com área de 4,41 HA, localizada no núcleo pioneiro do projeto Juína, no Município de Juína-MT."

Parágrafo único: a área está registrada na matrícula nº 29.533, livro nº 02, registrada no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Juína, que segue em anexo e passa a ser parte integrante da presente lei.

Art. 2.º As despesas oriundas da execução desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 3.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Juína-MT, 11 de agosto de 2025.


PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal



PROTOCOLO GERAL 1351/2025

Data: 12/08/2025 - Horário: 12:32

Legislativo - PLO 23/2025

Ronaldo Almeida de

Ronaldo A. S. S. S.

Data: 24/10/2024

Escala: 1 / 2000

Lote 40

Imóvel:

Proprietários:

Município: Juína

Área Total: 4.758,38 m²

Perímetro: 827,57 m

Objetivo: Abertura de via: Rua Jacob Arlindo Freisleben

Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha: 01

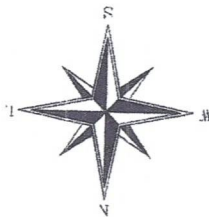
PROJETO APROVADO

Prefeitura Municipal de Juína

CNPJ: 15.359.201/0001-57

Travessa Emmanuel, 33 M - Centre

12/07/2025



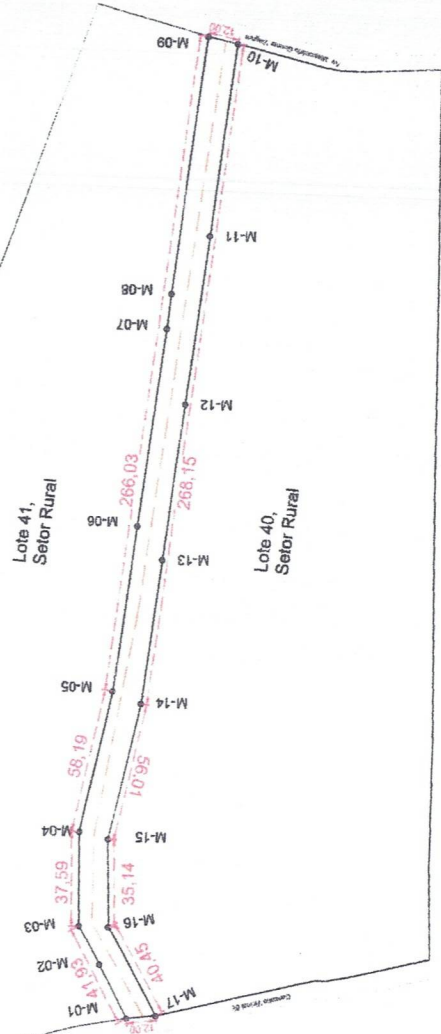
Escala Gráfica:



Assessora do Dep. de Controle Urbano

Andréia Cristina Sechi Wolmann

Portaria 7.070/2023



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Abertura de Rua

Município: Juína/MT

Denominação: Rua Jacob Arlindo Freisleben

Lote 40 – Setor Rural

De	Para	Latitude	Longitude	Azimute	Distância	Confrontante
M-01	M-02	11°24'11,693"S	58°45'29,254"W	150°57'00"	24,14 m	Lote 41, Setor Rural
M-02	M-03	11°24'12,382"S	58°45'28,871"W	149°39'37"	17,80 m	Lote 41, Setor Rural
M-03	M-04	11°24'12,884"S	58°45'28,578"W	177°59'16"	37,59 m	Lote 41, Setor Rural
M-04	M-05	11°24'14,107"S	58°45'28,542"W	191°16'38"	58,19 m	Lote 41, Setor Rural
M-05	M-06	11°24'15,962"S	58°45'28,928"W	186°17'42"	67,03 m	Lote 41, Setor Rural
M-06	M-07	11°24'18,128"S	58°45'29,184"W	186°13'47"	80,26 m	Lote 41, Setor Rural
M-07	M-08	11°24'20,723"S	58°45'29,488"W	185°15'52"	14,06 m	Lote 41, Setor Rural
M-08	M-09	11°24'21,179"S	58°45'29,533"W	186°05'15"	104,67 m	Lote 41, Setor Rural
M-09	M-10	11°24'24,563"S	58°45'29,920"W	282°10'17"	12,00 m	Av. Missionário Gunnar Vingreen
M-10	M-11	11°24'24,479"S	58°45'30,306"W	6°03'04"	77,88 m	Lote 40, Setor Rural
M-11	M-12	11°24'21,960"S	58°45'30,020"W	5°58'38"	68,66 m	Lote 40, Setor Rural
M-12	M-13	11°24'19,739"S	58°45'29,770"W	6°14'46"	63,24 m	Lote 40, Setor Rural
M-13	M-14	11°24'17,695"S	58°45'29,531"W	6°17'06"	58,37 m	Lote 40, Setor Rural
M-14	M-15	11°24'15,808"S	58°45'29,309"W	11°28'57"	56,01 m	Lote 40, Setor Rural
M-15	M-16	11°24'14,024"S	58°45'28,930"W	357°29'16"	35,13 m	Lote 40, Setor Rural
M-16	M-17	11°24'12,881"S	58°45'28,974"W	329°20'58"	40,49 m	Lote 40, Setor Rural
M-17	M-01	11°24'11,744"S	58°45'29,647"W	82°13'11"	12,04 m	Caminho Vicinal 02

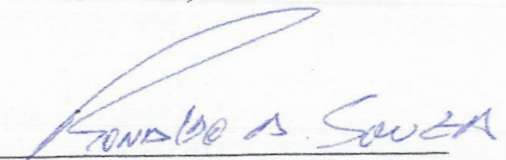
Perímetro: 827,57 m

Área: 4.758,38 m²

Juína – MT, 24 de outubro de 2024.


 Andréa Cristina Secchi Wollmann
 Assessora do Dep. de Controle Urbano
 Portaria 7.070/2023

Prefeitura Municipal de Juína
 CNPJ: 15.359.201/0001-57
 Travessa Emmanuel, 33 M - Centro
PROJETO APROVADO
 17/10/2025


 Ronaldo Almeida de Souza
 Téc. Agropecuária
 CFTA: 05031270195

TRT: BR20241013011
 Legislativo - PL 023/2025
 Data: 12/08/2025 - Horário: 12:32
 PROTOCOLO GERAL 1351/2025



1. Responsável Técnico(a)

RONALDO ALMEIDA DE SOUZA

Título profissional: TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA

Registro CFTA: 05031270195

2. Contratante

Contratante: Katiuscia Mara Freisleben Peres e outros

CPF/CNPJ: 033.918.039-08

RUA Satélite

Nº: 312-N

Complemento:

Bairro: Módulo 04

Cidade: JUÍNA

UF: MT

CEP: 78320000

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 06/08/2021

Valor: R\$ 100,00

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário(a): Katiuscia Mara Freisleben Peres e outros

CPF/CNPJ: 033.918.039-08

CHÁCARA Lote

Nº: 40

Complemento:

Bairro: Setor Rural

Cidade: JUÍNA

UF: MT

CEP: 78320000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: 11°24'11.17"S Longitude: 58°45'29.28"W

Data de Início: 09/08/2021

Previsão de término: 15/12/2021

Finalidade: Cadastral

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

97 - LEVANTAMENTO > TOPOGRAFIA -> #AS647 - URBANO

Quantidade

4.758,380

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento para implantação de Rua. Rua "Jacob Arlindo Freisleben".

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico(a): RONALDO ALMEIDA DE SOUZA - CPF:
050.312.701-95

Juína/MT, 30 de novembro de 2024.

Local

data

Katiuscia Mara Freisleben Peres e outros - CPF: 033.918.039-08

9. Informações

10. Valor

Esta TRT é isenta de taxa

Registrada em: 30/10/2024





MATRICULA Nº 29.533 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 15-07-2025 FLS.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE 37.857,00 M², PERÍMETRO 987,26 METROS, REMANESCENTE DE UMA ÁREA COM 44.239,40 M², EQUIVALENTE A 4,4239 HA, COM PERÍMETRO DE 979,23 METROS, DENOMINADA LOTE Nº 40, SETOR RURAL, JUÍNA 1ª FASE, COM A ÁREA DE 4,41 HA, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, ficando a área de 37.857,00 m², possuindo os seguintes limites e confrontações: M-17 para o M-16: com distância de 23,94 metros, com azimute 3ª Ed.: 151º04', Latitude: -11º24'11.700", Longitude: -58º45'29.286", Altitude: 328,65, confrontando com o Lote 41; M-16 para o M-15: com distância de 17,80 metros, com azimute 3ª Ed.: 150º03', Latitude: -11º24'12.382", Longitude: -58º45'28.904", Altitude: 329,01, confrontando com o Lote 41; M-15 para o M-14: com distância de 36,61 metros, com azimute 3ª Ed.: 186º25', Latitude: -11º24'12.884", Longitude: -58º45'28.611", Altitude: 329,37, confrontando com o Lote 41; M-14 para o M-13: com distância de 58,53 metros, com azimute 3ª Ed.: 186º23', Latitude: -11º24'14.068", Longitude: -58º45'28.746", Altitude: 329,66, confrontando com o Lote 41; M-13 para o M-12: com distância de 67,04 metros, com azimute 3ª Ed.: 186º38', Latitude: -11º24'15.961", Longitude: -58º45'28.961", Altitude: 330,13, confrontando com o Lote 41; M-12 para o M-11: com distância de 80,27 metros, com azimute 3ª Ed.: 186º34', Latitude: -11º24'18.128", Longitude: -58º45'29.217", Altitude: 330,46, confrontando com o Lote 41; M-11 para o M-10: com distância de 14,05 metros, com azimute 3ª Ed.: 185º41', Latitude: -11º24'20.723", Longitude: -58º45'29.520", Altitude: 329,63, confrontando com o Lote 41; M-10 para o M-09: com distância de 104,43 metros, com azimute 3ª Ed.: 186º26', Latitude: -11º24'21.178", Longitude: -58º45'29.566", Altitude: 329,75, confrontando com o Lote 41; M-09 para o M-25: com distância de 14,00 metros, com azimute 3ª Ed.: 282º25', Latitude: -11º24'24.555", Longitude: -58º45'29.952", Altitude: 330,94, confrontando com o Lote 41; M-25 para o M-24: com distância de 77,42 metros, com azimute 3ª Ed.: 06º23', Latitude: -11º24'24.457", Longitude: -58º45'30.403", Altitude: 331,70, confrontando com a Avenida Missionário Gunnar Vingren; M-24 para o M-29: com distância de 89,99 metros, com azimute 3ª Ed.: 274º19', Latitude: -11º24'21.953", Longitude: -58º45'30.119", Altitude: 331,50, confrontando com a Avenida Missionário Gunnar Vingren; M-29 para o M-30: com distância de 67,86 metros, com azimute 3ª Ed.: 359º07', Latitude: -11º24'21.732", Longitude: -58º45'33.079", Altitude: 331,90, confrontando com a Área Desmembrada; M-30 para o M-31: com distância de 63,13 metros, com azimute 3ª Ed.: 358º57', Latitude: -11º24'19.524", Longitude: -58º45'33.113", Altitude: 330,77, confrontando com a Área Desmembrada; M-31 para o M-32: com distância de 58,38 metros, com azimute 3ª Ed.: 358º21', Latitude: -11º24'17.470", Longitude: -58º45'33.151", Altitude: 331,05, confrontando com o Lote 39; M-32 para o M-33: com distância de 54,94 metros, com azimute 3ª Ed.: 359º48', Latitude: -11º24'15.571", Longitude: -58º45'33.206", Altitude: 328,75, confrontando com o Lote 39; M-33 para o M-34: com distância de 34,81 metros, com azimute 3ª Ed.: 357º36', Latitude: -11º24'13.783", Longitude: -58º45'33.212", Altitude: 328,35, confrontando com o Lote 39; M-34 para o M-20: com distância de 114,12 metros, com azimute 3ª Ed.: 75º43', Latitude: -11º24'12.651", Longitude: -58º45'33.260", Altitude: 329,32, confrontando com o Lote 39; M-20 para o M-17: com distância de 9,94 metros, com azimute 3ª Ed.: 83º47', Latitude: -11º24'11.735", Longitude: -58º45'29.612", Altitude: 328,59, confrontando com o Caminho Vicinal 02. Tudo conforme Mapa e Memorial Descritivo, devidamente assinado pelo Técnico Agropecuário: Ronaldo Almeida de Souza - CFTA: 05031270195. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 21-01-2025, assinado pela Assistente de Gerenciamento dos Fundos Municipais/SUAS, Portaria n.º 9940, Bruna Rafaela Paulino dos Santos. Apresentou na Escritura a TRT quitada. **PROPRIETÁRIOS:** 01.ª - **ADRIANA REGINA FREISLEBEN**, brasileira, do lar, solteira, maior, conforme Certidão de Nascimento sob Termo n.º 2536, lavrada às fls. 194, do Livro n.º A-12, no Cartório de Registro Civil de Medianeira-PR, declarou que não mantém relação de vida em comum ou união estável com outra pessoa, nas condições previstas no artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, nascida aos 08-07-1972, natural de Medianeira-PR, filha de Jacob Arlindo Freisleben e de Idalina Rech Freisleben, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1.070.446-9-SJ/MT e inscrita no CPF sob n.º 935.278.101-53, residente e domiciliada à Rua do Biguá, n.º 39, Residencial Tuiuiú, na cidade de Primavera do Leste-MT; 02.ª - **FERNANDO FRANCISCO FREISLEBEN**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento sob Termo n.º 7453, às fls. 223, do Livro n.º A-16, no Cartório de Registro Civil de Medianeira-PR, declarou que não mantém relação de vida em comum ou união estável com outra pessoa, nas condições previstas no artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, nascido aos 21-04-1981, natural de Medianeira-PR, filho de Jacob Arlindo Freisleben e de Idalina Rech Freisleben, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1.406.725-0-SSP/MT e inscrito no CPF sob n.º 007.140.051-69, residente e domiciliado à Rua das Orquídeas, n.º 361-N, Módulo 04, nesta cidade de Juína-MT; 03.ª - **LUÍS CARLOS FREISLEBEN**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento lavrada sob matrícula n.º 101659 01 55 1967 E 00020 007 0015125 80, no Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, declarou que não mantém relação de vida em comum ou união estável com outra pessoa, nas condições



MATRICULA Nº 29.533

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 15-07-2025

FLS. 02

matricula n.º 101659 01 55 1963 1 00018 101 0013102 71, no Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, declarou que não mantém relação de vida em comum ou união estável com outra pessoa, nas condições previstas no artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG n.º 2.952.207-2-SESP/RS e inscrito no CPF sob n.º 084.624.111-06, residente e domiciliado à Rua Satélite, s/n.º, Módulo 04, nesta cidade de Juína-MT; 06.º - OSMAR FRANCISCO FREISLEBEN, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento lavrada sob matrícula n.º 101659 01 55 1969 1 00020 175 0015794 91, no Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, declarou que não mantém relação de vida em comum ou união estável com outra pessoa, nas condições previstas no artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, nascido aos 22-10-1968, natural de Porto Lucena-RS, filho de Jacob Ariando Freisleben e de Idalina Rech Freisleben, portador da Carteira de Identidade RG n.º 937.177-SSP/MT e inscrito no CPF sob n.º 621.623.901-59, residente e domiciliado à Rua Satélite, n.º 321, Módulo 04, nesta cidade de Juína-MT, proprietários em comum da área maior com 44.239,40 m², extinguiram o condomínio, ficando pertencendo aos Sr.s: 01.º - ADRIANA REGINA FREISLEBEN; 02.º - FERNANDO FRANCISCO FREISLEBEN; 03.º - LUÍS CARLOS FREISLEBEN; 04.º - NELCI ANTÔNIO FREISLEBEN; e 05.º - OSMAR FRANCISCO FREISLEBEN, já qualificados, a área com 37.857,00 m², objeto desta matrícula. Pagou o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI n.º 473/2025, no valor de R\$ 34,58, aos 03-06-2025 na Prefeitura Municipal de Juína-MT. O imóvel objeto desta matrícula está avaliado em R\$ 2.653.472,84, conforme Alvará de Licença para Desmembramento n.º 02/2025, emitido aos 21-01-2025, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 6.026,40. Juína, 15 de Julho de 2025. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão Juína-MT, 15/07/2025. VÁLIDA POR 30 DIAS

O Oficial

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4000

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

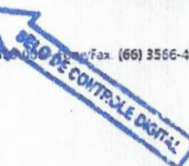


ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

CII 46590

Gratuito



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4000



PROTOCOLO GERAL 1351/2025
Data: 12/08/2025 - Horário: 12:32
Legislativo - PLO 23/2025

