



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

MENSAGEM N.º 025/2025.

PROTOCOLO GERAL 1351/2025
Data: 12/08/2025 - Horário: 12:32
Legislativo - PLO 23/2025



Câmara Municipal de Juína - MT

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE JUÍNA E ILUSTRES PARES:

No momento em que cumprimento Vossas Excelências, submeto a esta Casa Legiferante, o anexo projeto de lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de 4.758,38 m², de imóvel particular constante da matrícula n.º 29.533 e dá outras providências.

Senhor Presidente, como se vê, o presente Projeto de Lei visa à autorização legislativa para receber em doação área de terra particular, para registro de rua que dá acesso a Avenida Missionária Gunnar Vingren e o Caminho Vicinal 02, localizado no setor para rural de Juína.

Portanto, vislumbrando no Projeto de Lei, ora encaminhado, a existência de interesse público, que atende as necessidades do Município e estando em conformidade com a legislação vigente, estamos SOLICITANDO que seja realizada sua apreciação, na forma do Regimento Interno e, posteriormente, a consequente aprovação.

Sem mais para o momento, subscrevo com protestos de consideração, estima e apreço.

Juína-MT, 11 de agosto de 2025.

PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor;
AELCIO MOREIRA DE OLIVEIRA;
MD. Presidente;
Câmara Municipal de Vereadores;
Juína-MT - Mato Grosso.



MUNICÍPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 135/12025
Data: 12/08/2025 - Horário: 12:32
Legislativo - PLO 23/2025



Câmara Municipal de Juína - MT

PROJETO DE LEI N.º 23 /2025.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação uma área de terra em Juína/MT e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUÍNA-MT, Faço saber que, a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

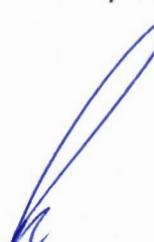
Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação uma área com 4.758,38 m², parte do imóvel com 37.857,00 m², denominada "perímetro 987,26 metros, remanescente de uma área com 44.239,40 m², equivalente a 4.4239 HA, com perímetro de 979,23 metros, denominada lote n.º 40, setor rural de Juína 1^a fase, com área de 4,41 HA, localizada no núcleo pioneiro do projeto Juína, no Município de Juína-MT."

Parágrafo único: a área está registrada na matrícula nº 29.533, livro nº 02, registrada no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Juína, que segue em anexo e passa a ser parte integrante da presente lei.

Art. 2.º As despesas oriundas da execução desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 3.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Juína-MT, 11 de agosto de 2025.


PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal



PROTOCOLO GERAL 1351/2025

Data: 12/08/2025 - Horário: 12:32
Legislativo - PLO 23/2025

Ronaldo Almeida de Oliveira - PLU 23/2025

Nome:	Levantamento Planimétrico Cadastral	
Folha:	01	Objetivo:
Unidade Pto:	Abertura de via: Rua Jacob Arlinio Freisleben	
Perímetro:	4.758,38 m ²	Topo referência:
Altura Total:	827,57 m	Julina
Materiais:		
Medida:	29.533	Lote 40
Esquadria:	24/10/2024	
MTR:		
Scara:	1 / 2000	

Potnia 7.070/2023

Assessoria do Dep. de Contabilidade

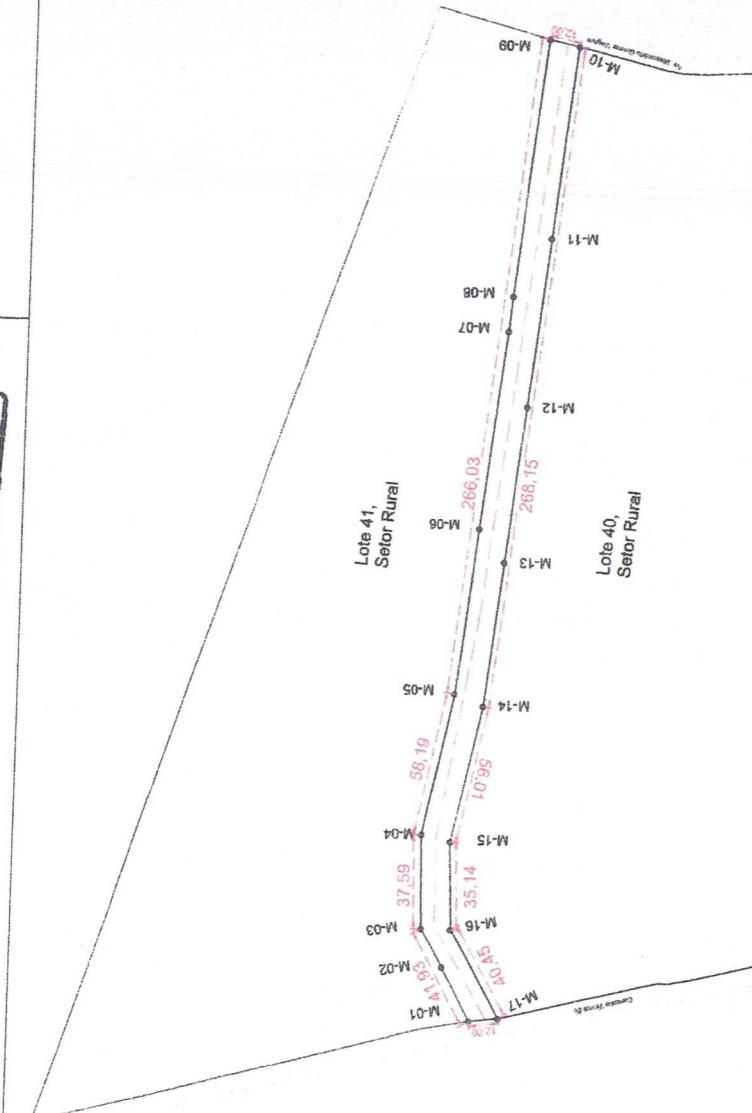
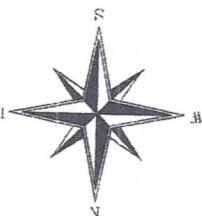
John D. Morris

SCOCITO / T.F.

OJETO APPROVADO

Prefeitura Municipal de Juína
NPJ: 15.359.201/0001-57
Av. Ermelino Mazzoni, 33 N - Centro

Escala Gráfica:



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Assunto: Abertura de Rua

Município: Juína/MT

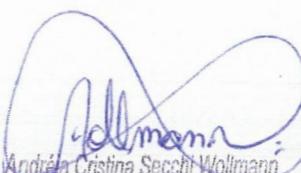
Denominação: Rua Jacob Arlindo Freisleben

Lote 40 – Setor Rural

De	Para	Latitude	Longitude	Azimute	Distância	Confrontante
M-01	M-02	11°24'11,693"S	58°45'29,254"W	150°57'00"	24,14 m	Lote 41, Setor Rural
M-02	M-03	11°24'12,382"S	58°45'28,871"W	149°39'37"	17,80 m	Lote 41, Setor Rural
M-03	M-04	11°24'12,884"S	58°45'28,578"W	177°59'16"	37,59 m	Lote 41, Setor Rural
M-04	M-05	11°24'14,107"S	58°45'28,542"W	191°16'38"	58,19 m	Lote 41, Setor Rural
M-05	M-06	11°24'15,962"S	58°45'28,928"W	186°17'42"	67,03 m	Lote 41, Setor Rural
M-06	M-07	11°24'18,128"S	58°45'29,184"W	186°13'47"	80,26 m	Lote 41, Setor Rural
M-07	M-08	11°24'20,723"S	58°45'29,488"W	185°15'52"	14,06 m	Lote 41, Setor Rural
M-08	M-09	11°24'21,179"S	58°45'29,533"W	186°05'15"	104,67 m	Lote 41, Setor Rural
M-09	M-10	11°24'24,563"S	58°45'29,920"W	282°10'17"	12,00 m	Av. Missionário Gunnar Vingreen
M-10	M-11	11°24'24,479"S	58°45'30,306"W	6°03'04"	77,88 m	Lote 40, Setor Rural
M-11	M-12	11°24'21,960"S	58°45'30,020"W	5°58'38"	68,66 m	Lote 40, Setor Rural
M-12	M-13	11°24'19,739"S	58°45'29,770"W	6°14'46"	63,24 m	Lote 40, Setor Rural
M-13	M-14	11°24'17,695"S	58°45'29,531"W	6°17'06"	58,37 m	Lote 40, Setor Rural
M-14	M-15	11°24'15,808"S	58°45'29,309"W	11°28'57"	56,01 m	Lote 40, Setor Rural
M-15	M-16	11°24'14,024"S	58°45'28,930"W	357°29'16"	35,13 m	Lote 40, Setor Rural
M-16	M-17	11°24'12,881"S	58°45'28,974"W	329°20'58"	40,49 m	Lote 40, Setor Rural
M-17	M-01	11°24'11,744"S	58°45'29,647"W	82°13'11"	12,04 m	Caminho Vicinal 02

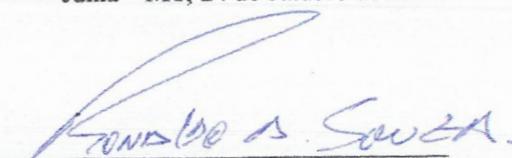
Perímetro: 827,57 m

Área: 4.758,38 m²


 Andréia Cristina Secchi Wollmann
 Assessora do Dep. de Controle Urbano
 Portaria 7.070/2023



Juína – MT, 24 de outubro de 2024.


 Ronaldo Almeida de Souza
 Téc. Agropecuária
 CFTA: 05031270195

PROTÓCOLO GERAL 1351/2025
 Legislativo - PLO 232025
 Data: 12/08/2025 - Horário: 12:32
 TRT: BR20241013011



Câmara Municipal de Juína - MT



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFTA

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20241013011

PROTOCOLO GERAL 1351/2025
Data: 12/08/2025 - Horário: 12:32
Legislativo - PLO 23/2025



Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

SUBSTITUIÇÃO
BR20210802899

Câmara Municipal de Juína - MT

1. Responsável Técnico(a)

RONALDO ALMEIDA DE SOUZA

Título profissional: TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA

Registro CFTA: 05031270195

2. Contratante

Contratante: Katiúscia Mara Freisleben Peres e outros

RUA Satélite

Complemento:

Cidade: JUÍNA

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 06/08/2021

Valor: R\$ 100,00

Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

Ação Institucional: NENHUM

Bairro: Módulo 04

UF: MT

Nº: 312-N

CEP: 78320000

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário(a): Katiúscia Mara Freisleben Peres e outros

CPF/CNPJ: 033.918.039-08

CHÁCARA Lote

Nº: 40

Complemento:

Bairro: Setor Rural

Cidade: JUÍNA

UF: MT

CEP: 78320000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: 11°24'11.17"S Longitude: 58°45'29.28"W

Data de Início: 09/08/2021

Previsão de término: 15/12/2021

Finalidade: Cadastral

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

97 - LEVANTAMENTO > TOPOGRAFIA -> #AS647 - URBANO

Quantidade

Unidade

4.758,380

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento para implantação de Rua. Rua "Jacob Arlindo Freisleben".

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico(a): RONALDO ALMEIDA DE SOUZA - CPF:
050.312.701-95

Juizal 30 de novembro de 2024.

Local

data

9. Informações

10. Valor

Esta TRT é isenta de taxa

Registrada em: 30/10/2024

Ronaldo A. Souza
Katiúscia Mara Freisleben Peres e outros

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publico/>, com a chave: 0D7CY
Impresso em: 30/10/2024 às 17:02:25 por: , ip: 200.220.164.156

www.cfta.org.br

atendimento@cfta.org.br

Tel: 0800 121 9999

CFTA
Conselho Federal dos Técnicos
Agrícolas





MATRÍCULA N° 29.533

LIVRO N° 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 15-07-2025

FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA DE 37.857,00 M², PERÍMETRO 987,26 METROS, REMANESCENTE DE UMA ÁREA COM 44.239,40 M², EQUIVALENTE A 4,4239 HA, COM PERÍMETRO DE 979,23 METROS, DENOMINADA LOTE N.º 40, SETOR RURAL, JUÍNA 1^ª FASE, COM A ÁREA DE 4,41 HECTARES LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, ficando

a área de 37.857,00 m², possuindo os seguintes limites e confrontações: M-17 para o M-16: com distância de 23,94 metros, com azimute 3^ª Ed.: 151°04', Latitude: -11°24'11.700", Longitude: -58°45'29.286", Altitude: 328,65, confrontando com o Lote 41; M-16 para o M-15: com distância de 17,80 metros, com azimute 3^ª Ed.: 150°03', Latitude: -11°24'12.382", Longitude: -58°45'28.904", Altitude: 329,01, confrontando com o Lote 41; M-15 para o M-14: com distância de 36,61 metros, com azimute 3^ª Ed.: 186°25', Latitude: -11°24'12.884", Longitude: -58°45'28.611", Altitude: 329,37, confrontando com o Lote 41; M-14 para o M-13: com distância de 58,53 metros, com azimute 3^ª Ed.: 186°23', Latitude: -11°24'14.068", Longitude: -58°45'28.746", Altitude: 329,66, confrontando com o Lote 41; M-13 para o M-12: com distância de 67,04 metros, com azimute 3^ª Ed.: 186°38', Latitude: -11°24'15.961", Longitude: -58°45'28.961", Altitude: 330,13, confrontando com o Lote 41; M-12 para o M-11: com distância de 80,27 metros, com azimute 3^ª Ed.: 186°34', Latitude: -11°24'18.128", Longitude: -58°45'29.217", Altitude: 330,46, confrontando com o Lote 41; M-11 para o M-10: com distância de 14,05 metros, com azimute 3^ª Ed.: 185°41', Latitude: -11°24'20.723", Longitude: -58°45'29.520", Altitude: 329,63, confrontando com o Lote 41; M-10 para o M-09: com distância de 104,43 metros, com azimute 3^ª Ed.: 186°26', Latitude: -11°24'21.178", Longitude: -58°45'29.566", Altitude: 329,75, confrontando com o Lote 41; M-09 para o M-25: com distância de 14,00 metros, com azimute 3^ª Ed.: 282°25', Latitude: -11°24'24.555", Longitude: -58°45'29.952", Altitude: 330,94, confrontando com o Lote 41; M-25 para o M-24: com distância de 77,42 metros, com azimute 3^ª Ed.: 06°23', Latitude: -11°24'24.457", Longitude: -58°45'30.403", Altitude: 331,70, confrontando com a Avenida Missionário Gunnar Vingren; M-24 para o M-29: com distância de 89,99 metros, com azimute 3^ª Ed.: 274°19', Latitude: -11°24'21.953", Longitude: -58°45'30.119", Altitude: 331,50, confrontando com a Avenida Missionário Gunnar Vingren; M-29 para o M-30: com distância de 67,86 metros, com azimute 3^ª Ed.: 359°07', Latitude: -11°24'21.732", Longitude: -58°45'33.079", Altitude: 331,90, confrontando com a Área Desmembrada; M-30 para o M-31: com distância de 63,13 metros, com azimute 3^ª Ed.: 358°57', Latitude: -11°24'19.524", Longitude: -58°45'33.113", Altitude: 330,77, confrontando com a Área Desmembrada; M-31 para o M-32: com distância de 58,38 metros, com azimute 3^ª Ed.: 358°21', Latitude: -11°24'17.470", Longitude: -58°45'33.151", Altitude: 331,05, confrontando com o Lote 39; M-32 para o M-33: com distância de 54,94 metros, com azimute 3^ª Ed.: 359°48', Latitude: -11°24'15.571", Longitude: -58°45'33.206", Altitude: 328,75, confrontando com o Lote 39; M-33 para o M-34: com distância de 34,81 metros, com azimute 3^ª Ed.: 357°36', Latitude: -11°24'13.783", Longitude: -58°45'33.212", Altitude: 328,35, confrontando com o Lote 39; M-34 para o M-20: com distância de 114,12 metros, com azimute 3^ª Ed.: 75°43', Latitude: -11°24'12.651", Longitude: -58°45'33.260", Altitude: 329,32, confrontando com o Lote 39; M-20 para o M-17: com distância de 9,94 metros, com azimute 3^ª Ed.: 83°47', Latitude: -11°24'11.735", Longitude: -58°45'29.612", Altitude: 328,59, confrontando com o Caminho Vicinal 02. Tudo conforme Mapa e Memorial Descritivo, devidamente assinado pelo Técnico Agropecuário: Ronaldo Almeida de Souza - CFTA: 05031270195. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 21-01-2025, assinado pela Assistente de Gerenciamento dos Fundos Municipais/SUAS, Portaria n.º 9940, Bruna Rafaela Paulino dos Santos. Apresentou na Escritura a TRT quitada. **PROPRIETÁRIOS:** 01.^º - ADRIANA REGINA FREISLEBEN, brasileira, do lar, solteira, maior, conforme Certidão de Nascimento sob Termo n.º 2536, lavrada às fls. 194, do Livro n.º A-12, no Cartório de Registro Civil de Medianeira-PR, declarou que não mantém relação de vida em comum ou união estável com outra pessoa, nas condições previstas no artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, nascida aos 08-07-1972, natural de Medianeira-PR, filha de Jacob Arlindo Freisleben e de Idalina Rech Freisleben, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1.070.446-9-SJ/MT e inscrita no CPF sob n.º 935.278.101-53, residente e domiciliada à Rua do Biguá, n.º 39, Residencial Tuiutiú, na cidade de Primavera do Leste-MT; 02.^º - FERNANDO FRANCISCO FREISLEBEN, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento sob Termo n.º 7453, às fls. 223, do Livro n.º A-16, no Cartório de Registro Civil de Medianeira-PR, declarou que não mantém relação de vida em comum ou união estável com outra pessoa, nas condições previstas no artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, nascido aos 21-04-1981, natural de Medianeira-PR, filho de Jacob Arlindo Freisleben e de Idalina Rech Freisleben, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1.406.725-0-SSP/MT e inscrito no CPF sob n.º 007.140.051-69, residente e domiciliado à Rua das Orquídeas, n.º 361-N, Módulo 04, nesta cidade de Juína-MT; 03.^º - LUÍS CARLOS FREISLEBEN, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento lavrada sob matrícula n.º 101659 01 55 1967 I 00020 007 0015125 80, no Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, declarou que não mantém relação de vida em comum ou união estável com outra pessoa, nas condições



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO

Neucyr
Silva Parada
Oficial Registrador

CNM: 063289.2.0029533-18

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

PROTOCOLO GERAL 1351/2025
Data: 15/07/2025 - Horário: 10:32
Legislativo - Poder Judiciário - MT

MATRÍCULA N° 29.533

LIVRO N° 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 15-07-2025

FLS. 02

matrícula n.º 101659 01 55 1963 1 00018 101 0013102 71, no Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, declarou que não mantém relação de vida em comum ou união estável com outra pessoa, nas condições previstas no artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG n.º 2.952.207-2-SESP/MG e inscrito no CPF sob n.º 084.624.111-06, residente e domiciliado à Rua Satélite, s/n.º, Módulo 04, nesta cidade de Juína-MT; 06.º - OSMAR FRANCISCO FREISLEBEN, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento lavrada sob matrícula n.º 101659 01 55 1969 1 00020 175 0015794 91, no Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, declarou que não mantém relação de vida em comum ou união estável com outra pessoa, nas condições previstas no artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, nascido aos 22-10-1968, natural de Porto Lucena-RS, filho de Jacob Arlindo Freisleben e de Idalina Rech Freisleben, portador da Carteira de Identidade RG n.º 937.177-SSP/MT e inscrito no CPF sob n.º 621.623.901-59, residente e domiciliado à Rua Satélite, n.º 321, Módulo 04, nesta cidade de Juína-MT, proprietários em comum da área maior com 44.239,40 m², extinguiram o condomínio, ficando pertencendo aos Sr.s: 01.º - ADRIANA REGINA FREISLEBEN; 02.º - FERNANDO FRANCISCO FREISLEBEN; 03.º - LUÍS CARLOS FREISLEBEN; 04.º - NELCI ANTÔNIO FREISLEBEN; e 05.º - OSMAR FRANCISCO FREISLEBEN, já qualificados, a área com 37.857,00 m², objeto desta matrícula. Pagou o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI n.º 473/2025, no valor de R\$ 34,58, aos 03-06-2025 na Prefeitura Municipal de Juína-MT. O imóvel objeto desta matrícula está avaliado em R\$ 2.653.472,84, conforme Alvará de Licença para Desmembramento n.º 02/2025, emitido aos 21-01-2025, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 6.026,40. Juína, 15 de Julho de 2025.

Eu, Grazielle Zanatta Parada Gregolin Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanci.

D SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

D SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é
reprodução fiel do original desta matrícula e
tem valor de certidão Juína-MT, 15/07/2025.
VÁLIDA POR 30 DIAS

O Oficial

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78300-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806 | Atendimento: 3566-4806 | E-mail: atendimento@juina.mt.gov.br | Consultar: www.tjmt.gov.br/certidao

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

CII 46590 Gratuito

DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabricio Zanatta Parada
Joerex Marcos Maran
Oficiais Substitutos

Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299

COMARCA DE JUÍNA - MT

PROTOCOLO DE CONTROLE DIGITAL

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78300-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806 | Atendimento: 3566-4806 | E-mail: atendimento@juina.mt.gov.br | Consultar: www.tjmt.gov.br/certidao

consulte: www.tjmt.gov.br/certidao

consulte: www.tjmt.gov.br/certidao



PROTOCOLO GERAL 1351/2025
Data: 12/08/2025 - Horário: 12:32
Legislativo - PLO 23/2025

