



ESTADO DE MATO GROSSO

CÂMARA MUNICIPAL DE JUÍNA

Avenida dos Jambos 519N Centro, CEP 78320000
Fone (66) 3566-8900 site: www.juina.mt.leg.br

PROTOCOLO GERAL 813/2021
Data: 16/08/2021 - Horário: 12:12
Legislativo - IND 296/2021

Câmara Municipal de Juína - MT

Discussão e votação única em: 16/08/2021

- Aprovada por unanimidade
 Aprovada por x votos.
 Rejeitada por x votos.
Abstenções votos.

F.J.T.
Assinatura do (a) presidente

- Indicação
 Requerimento
 Moção
 Projeto Decreto Legislativo
 Projeto Resolução

N.º 296/2021

AUTOR: Vereador Teixeirinha da Agricultura.

Indica a Sua Excelência o senhor Paulo Augusto Veronese - prefeito, com cópia ao senhor André Felippe Arruda Salles – secretário municipal de planejamento, a necessidade e oportunidade de formação de uma nova comissão para a avaliação dos valores dos lotes no Loteamento Pantanal.

O vereador abaixo signatário, no uso de suas atribuições legais, conferidas no art. 126 do Regimento Interno da Câmara, INDICA a Sua Excelência o senhor Paulo Augusto Veronese - prefeito, com cópia ao senhor André Felippe Arruda Salles – secretário municipal de planejamento, sobre a necessidade e oportunidade do atendimento desta proposição.

JUSTIFICATIVA

Tendo em vista o déficit habitacional, o desemprego, a pandemia, a baixa renda das famílias que ali residem e outras que adquiriram seus lotes com o sonho que construir a casa própria indico a necessidade de formação de uma nova comissão para a avaliação dos valores dos lotes do Loteamento Pantanal, conforme a Lei 1.823/2018 em seu Art. 11, §1º, diz que o prazo de validade da avaliação é de 12 meses e a mesma se encontra vencida. É importante que a nova comissão leve em consideração alguns fatores no momento de atribuir os preços dos lotes, tais como:

1. Salientar a importância de avaliar a situação socioeconômica e pandêmica em que vivemos, onde podemos tornar os valore mais acessíveis de forma que podemos favorecer



ESTADO DE MATO GROSSO CÂMARA MUNICIPAL DE JUÍNA

Avenida dos Jambos 519N Centro, CEP 78320000
Fone (66) 3566-8900 site: www.juina.mt.leg.br

PROTOCOLO GERAL 813/2021
Data: 16/08/2021 - Horário: 12:12
Legislativo - IND 296/2021



Câmara Municipal de Juína - MT

a regularização fundiária, proporcionando uma maior capacidade das famílias de baixa renda poder aquisitivo efetivar a aquisição dos lotes a título de regularização do Loteamento Pantanal;

2. A Secretaria de Planejamento realizar intervenção junto da comissão de corretores, para considerar a subtração dos valores já pagos na primeira compra no momento de atribuir ou de fixar os novos valores nos respectivos lotes;

3. Realizar mecanismos em editais para que as famílias possam pagar seus lotes em até 72 parcelas e proporcionar descontos maiores para aqueles que pagam à vista.

Dante o exposto, o vereador signatário considera importante que a presente demanda seja atendido, pois é um grande anseio dos moradores de Juína.

Sala das sessões, 16 de agosto de 2021.

ILDAMIR TEIXEIRA DE FARIA

Vereador Autor