



Câmara Municipal de Juína – MT

Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.

Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> - [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

PROTOCOLO GERAL 1152/2023  
Data: 21/08/2023 - Horário: 10:43  
Legislativo - IND 309/2023



Câmara Municipal de Juína - MT

Discussão e votação única em: 21/08/2023

- ( Aprovada por unanimidade  
( Aprovada por x votos.  
( Rejeitada por x votos.  
Abstensões x votos.

Silviano Aelcio

Assinatura do (a) presidente

- ( Indicação  
( Requerimento  
( Moção  
( Projeto Decreto Legislativo  
( Projeto Resolução

N.º 309/2023

**AUTORIA:** vereadores Sandro Cândido Silva e Aelcio Moreira de Oliveira

Indicam a Sua Excelência o senhor Mauro Mendes – governador do estado de Mato Grosso, com cópias com cópia ao senhor Francisco Serafim de Barros - presidente do INTERMAT e ao senhor Eduardo Botelho – deputado estadual e Presidente da Assembleia Legislativa, a necessidade, oportunidade e conveniência de fazer gestão visando dar celeridade nos processos de regularização fundiária urbana e rural do Município de Juína-MT.

O vereador abaixo signatário, no uso de suas atribuições legais, conferidas no art. 126 do Regimento Interno da Câmara, INDICA a Sua Excelência o senhor Mauro Mendes – governador do estado de Mato Grosso, com cópias com cópia ao senhor Francisco Serafim de Barros - presidente do INTERMAT e ao senhor Eduardo Botelho – deputado estadual e Presidente da Assembleia Legislativa, sobre a necessidade e oportunidade do atendimento desta proposição.

#### JUSTIFICATIVA

Em várias oportunidades demos conhecimentos do governo do Estado as reivindicações dos nossos municípios que adquiriram lotes urbanos através da CODEMAT e do INTERMAT e que esperam há anos obter a titularidade de seus imóveis.

Essa situação tem gerado vários constrangimentos aos proprietários devido à insegurança jurídica, não conseguem obter acesso à linha de crédito para investimento, e ainda, proporciona prejuízos ao erário municipal que deixa de receber tributos importantes como IPTU e ITBI dos imóveis.

Para conhecimento descrevemos algumas das demandas a serem resolvidas pelo INTERMAT no município de Juína:

- 1) Expediente nas vendas de lotes com protocolos em andamento no Intermat;
- 2) Expedição de título definitivo de propriedade para lotes já quitados e vistoriados;



Câmara Municipal de Juína – MT

Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.

Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> - [assessorialegislativa@juina.mt.leg.br](mailto:assessorialegislativa@juina.mt.leg.br)

PROTOCOLO GERAL 1152/2023  
Data: 21/08/2023 - Horário: 10:43  
Legislativo - IND 309/2023



Câmara Municipal de Juína - MT

3) Celeridade nos pedidos de correção de Títulos e demais documentos exigidos pelos Cartórios de Registro Imóveis;

4) Desburocratizar e reconhecer pedidos de ratificação dos títulos emitidos por governos anteriores dando agilidade nas vistorias e demais atos necessários.

Gostaríamos de ressaltar que estamos a 750,00 km da capital do Estado, uma logística que esta na contra mão das pessoas que precisam resolver assuntos junto ao INTERMAT considerando o ônus causado pelo tempo no deslocamento, despesas com transporte e estadia, recurso que faz falta no orçamento de muitas famílias e que esses transtornos podem ser minimizados se o Estado realizar o pronto atendimento no município de Juína-MT, a exemplo dos loteamentos Setor Industrial, Modulo 5, São José Operário, Modulo 4 entre outros.

Portanto, trata do interesse mutuo da municipalidade e gostaríamos de poder contar com Vossas disposições para conhecimento e providências necessárias.

Diante ao exposto, contamos com apoio de todos na matéria e sua aprovação.

Sala das Sessões, 21de agosto de 2023.

SANDRO CÂNDIDO SILVA  
vereador

AELCIO MOREIRA DE OLIVEIRA  
vereador