



Câmara Municipal de Juína – MT  
Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [diretoriageral@juina.mt.leg.br](mailto:diretoriageral@juina.mt.leg.br)

**SUBSTITUTIVO**  
**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 14 de 16 de novembro de 2023.**

Altera a Lei Municipal nº 356, de 22 de dezembro de 1993, Código de Postura, e dá outras providências.

O Prefeito do município de Juína, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições conferidas em Lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte lei.

**Art. 1º** Altera o art. 15 da Lei Municipal nº 356, de 22 de dezembro de 1993, Código de Postura, que passa a vigorar com a seguinte alteração:

***Art. 15.** Os proprietários e possuidores a qualquer título dos imóveis localizados no município de Juína, são obrigados a conservar em perfeito estado de asseio os seus quintais, pátios, prédios e terrenos, mantendo-os limpos, capinados, roçados e drenados, bem como livre de entulhos ou recipientes que acumulem água ou sirvam de abrigo para animais sinantrópicos ou vetores, sob pena de aplicação de multa.*

***§1º** Os responsáveis por imóveis não edificadas, murados ou não, que se localizem dentro do município de Juína são obrigados a mantê-los limpos e drenados, respondendo, em qualquer situação, pela sua utilização como depósito de lixo, detritos ou resíduos de qualquer espécie ou natureza.*

***§2º** O valor da multa por descumprimento das obrigações constantes no presente artigo será no valor de 2% (dois por cento) da UFM (Unidade Fiscal Municipal) por m<sup>2</sup> (metro quadrado) do imóvel, acrescido de 10 UFM (Unidade Fiscal Municipal), caso seja identificado foco ou criadouro de animais transmissores de doenças no imóvel.*

**Art. 2º** O Poder Executivo expedirá os atos que se fizerem necessários para a regulamentação da presente Lei.

**Art. 3º** Fica revogada a Lei Municipal nº 1.137, de 11 de dezembro de 2009.

**Art. 4º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação.

Sala das Sessões, 8 de dezembro de 2023.

**JURANDIR ALVES DO NASCIMENTO**  
Vereador

**JALES JOSÉ PERASSOLO**  
Vereador coautor



Câmara Municipal de Juína – MT  
Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [diretoriageral@juina.mt.leg.br](mailto:diretoriageral@juina.mt.leg.br)

### **JUSTIFICATIVA**

**Senhores Vereadores,**

O proposto altera e inclui dispositivo na Lei Complementar Municipal nº 356, de 22 de dezembro de 1993, Código de Postura.

O presente projeto de lei visa garantir a limpeza no Município de Juína, através de normas aos proprietários e possuidores a qualquer título de imóveis ocupados ou não, onde são obrigados a mantê-los limpos, capinados, roçados e drenados, sob pena de aplicação de multa no valor de 2% (dois por cento) da UFM (Unidade Fiscal Municipal) por m<sup>2</sup> (metro quadrado) do imóvel, acrescido de 10 UFM (Unidade Fiscal Municipal), caso seja identificado foco ou criadouro de animais transmissores de doenças no imóvel.

A presente proposição disciplina a matéria de forma a permitir penalidades e aos proprietários e possuidores de imóveis que não fazem a devida manutenção, se tornando verdadeiros locais de proliferação de doenças, prejudicando a saúde da população, especialmente a dengue, onde enfrentamos recentemente uma contaminação em massa da doença.

Além disso, importante mencionar que é comum encontrarmos terrenos baldios em total abandono, em diversos bairros, e esta imagem pode ser modificada com a aprovação deste projeto, disciplinando os moradores a deixar nossa cidade mais limpa.

Cumpre também esclarecer que a alteração e a inclusão de dispositivo no Código de Postura se dão em razão de ser esta a lei municipal adequada para disciplinar os comportamentos, as condutas e dos procedimentos dos cidadãos no uso do espaço urbano, no presente caso a limpeza pública.

Diante do exposto, justificada a iniciativa, colocamos o projeto a doura apreciação do plenário, para a mais justa e fiel decisão de todos.

Sala das Sessões, 8 de dezembro de 2023.

**JURANDIR ALVES DO NASCIMENTO**  
Vereador

**JALES JOSÉ PERASSOLO**  
Vereador coautor