



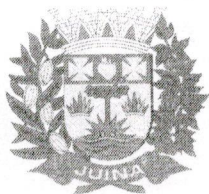
Câmara Municipal de Juína - MT - Juína - MT
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



000062

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12024/02/05000062

Número / Ano	000062/2024
Data / Horário	05/02/2024 - 11:09:39
Ementa	Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover concessão de direito real de uso das áreas de terras urbanas do município que menciona, ao Sindicato Rural de Juína, e dá outras providências.
Autor	Paulo Augusto Veronese - Prefeito
Natureza	Legislativo
Tipo Matéria	Projeto de Lei Ordinária
Número Páginas	9
Número da Matéria	2
Emitido por	operelio



MUNICIPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 62/2024
Data: 05/02/2024 - Horário: 11:09
Legislativo - PLO 2/2024

Câmara Municipal de Juína - MT

MENSAGEM N.º 002/2024.

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE JUÍNA-MT E ILUSTRES PARES:

No momento em que cumprimento Vossas Excelências, submeto à elevada apreciação desta Casa, o anexo Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo Municipal a promover concessão de direito real de uso das áreas de terras urbanas do Município que menciona, ao Sindicato Rural de Juína, e dá outras providências.

Senhor Presidente, como se vê do próprio texto do Projeto de Lei ora proposto, o mesmo visa receber autorização legislativa para que o Executivo Municipal possa proceder à concessão de direito real de uso de duas áreas de terras para continuidade de utilização pelo Sindicato Rural de Juína, o que ocorre a mais de 20 anos.

Diante do exposto, o Projeto de Lei, encaminhado mediante esta propositura, é constitucional e legal, razão pela qual merece aprovação dos ilustres componentes dessa Egrégia Casa de Leis.

Portanto, vislumbrando que o proposto traz em seu bojo interesse público da municipalidade e foi elaborado em conformidade com a legislação vigente, SOLICITO que seja realizada sua apreciação e, conseqüente, aprovação.

Sem mais para o momento, subscrevo com protestos de consideração, estima e apreço.

Juína-MT, 05 de fevereiro de 2024.

PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor;
FABIANO AURELIO RIBEIRO;
MD. Presidente;
Câmara Municipal de Vereadores;
Juína-MT - Mato Grosso.



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 62/2024
Data: 05/02/2024 - Horário: 11:09
Legislativo - PLO 2/2024



Câmara Municipal de Juína - MT

PROJETO DE LEI N.º 02/2024

Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover concessão de direito real de uso das áreas de terras urbanas do Município que menciona, ao Sindicato Rural de Juína, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUÍNA-MT, Faço saber que, a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a concessão de direito real de uso em favor do Sindicato Rural de Juína, entidade sindical inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.789.511/0001-05, com sede na rua Carmem Miranda, n.º 471-N, bairro módulo 02, na cidade de Juína-MT, das seguintes áreas de terras do Município, assim caracterizadas:

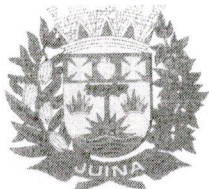
I- área com 61.893,87 m², denominada área desmembrada "C", desmembrada de uma área de terras com 675.850,12 m², remanescente do parque de exposição agropecuária e matadouro público, com 91,00 HÁ, área remanescente das chácaras 1º fase, Projeto Juína – 1ª fase, situado no perímetro urbano do Município de Juína/MT e ;

II- área com 435.876,08 m², parte do imóvel com área de 540.876,25 m², remanescente de uma área de terras com 675.850,12 m², remanescente do parque de exposição agropecuária e matadouro público, com 91,00 HA, área remanescente das chácaras – 1ª fase, Projeto Juína – 1ª fase, situado no perímetro urbano do Município de Juína/MT.

Parágrafo único. As áreas descritas nos incisos I e II, são as constantes das matrículas imobiliárias nº 23.603 e 23.604, registradas no 1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos, da Comarca de Juína-MT, tudo conforme mapas das áreas, memoriais descritivos e cópias das matrículas imobiliárias que seguem em anexo ao presente Projeto de Lei, passando desse a ser parte integrante.

Art. 2.º A concessão de que trata o art. 1.º, da presente Lei, será pelo prazo de 10 (dez) anos, a contar da data de publicação da presente Lei, sendo automaticamente prorrogada por igual prazo.

Art. 3.º A concessão de direito real de uso que trata esta Lei será rescindida e extinta a qualquer tempo, com reversão do imóvel ao patrimônio público do Município concedente, se o concessionário ou seus sucessores não lhe derem o uso prometido ou o desviarem de sua finalidade original, com a retenção das construções executadas, material ou serviços aplicados, sem direito a indenização, averbando-se a extinção no Cartório de Registro de Imóveis.



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 62/2024
Data: 05/02/2024 - Horário: 11:09
Legislativo - PLO 02/2024

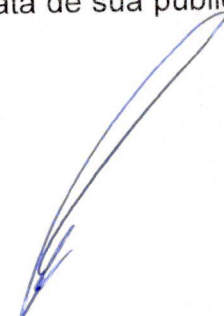


Câmara Municipal de Juína - MT

Art. 4.º Fica desafetado do patrimônio público municipal, os imóveis descritos no art. 1.º, da presente Lei, que passa a pertencer à categoria de bem dominical, sendo que os encargos e despesas com a respectiva lavratura da escritura pública e registro imobiliário incumbe ao concessionário.

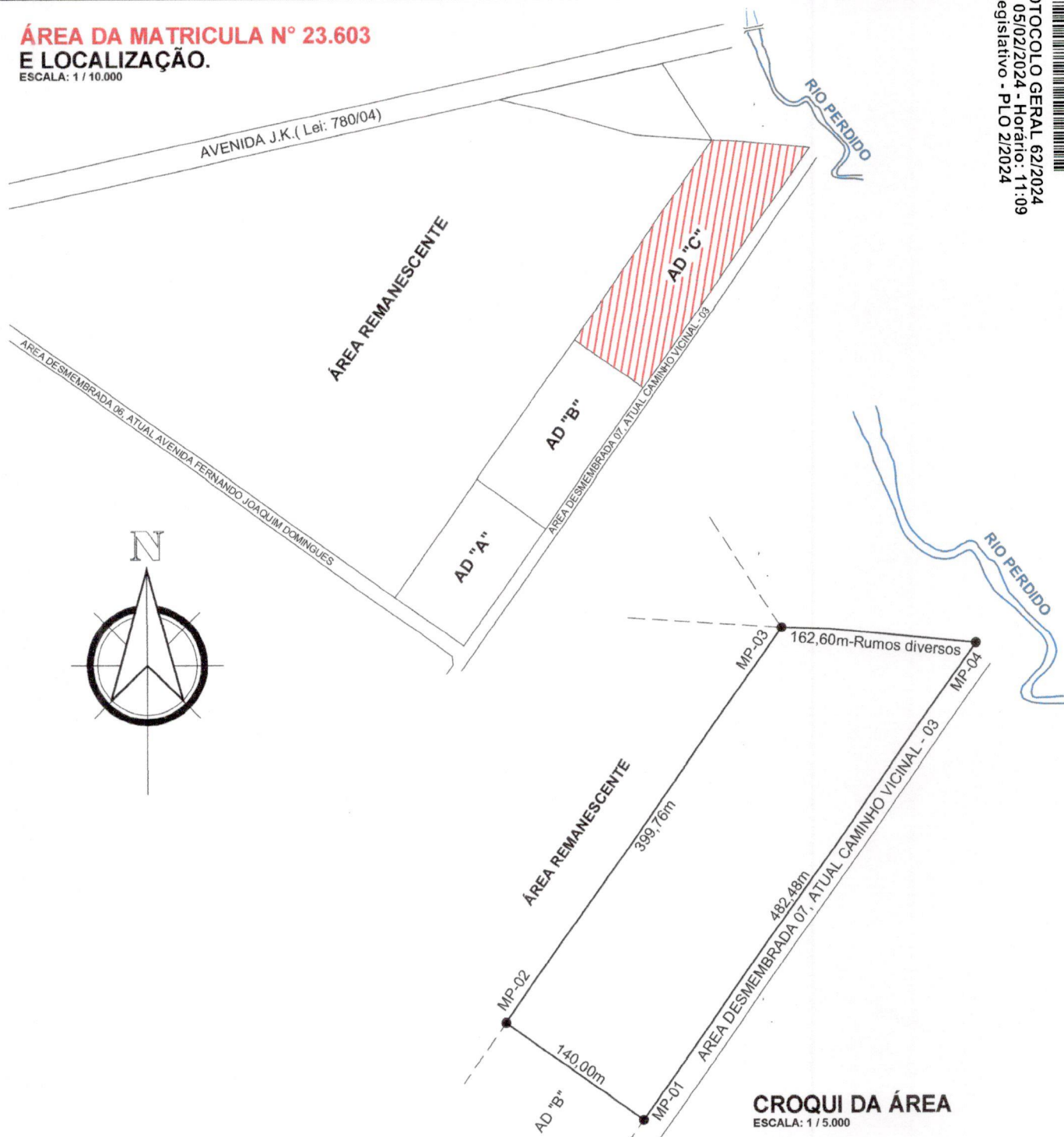
Art. 5.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Juína-MT, 05 de fevereiro de 2024.

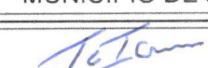

PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal

**ÁREA DA MATRICULA Nº 23.603
E LOCALIZAÇÃO.**

ESCALA: 1 / 10.000

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO****ASSUNTO:**

CROQUI DE UMA ÁREA COM 61.893,87 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA "C" DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRAS COM 675.850,12 M², REMANESCENTE DO PARQUE DE EXPOSIÇÃO AGROPECUÁRIA E MATADOURO PÚBLICO, COM 91,00 HA. ÁREA REMANESCENTE DAS CHÁCARAS - 1ª FASE, PROJETO JUÍNA - 1ª FASE, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, DESAFETADA DE SUA DESTINAÇÃO ORIGINÁRIA, CONFORME LEI: 646/2002.

DENOMINAÇÃO:	SINDICATO RURAL DE JUÍNA	ÁREA:	61.893,87 m ²
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT	MUNICÍPIO-U.F:	JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:	 Joséilson T. da Silva Técnico Agrimensor CFT/R.N. - 96836741191	DATA:	FEVEREIRO / 2024
		DESENHO:	J. ILSON



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

PROTOCOLO GERAL 62/2024
Data: 05/02/2024 - Horário: 11:09
Legislativo - PLO 2/2024



Câmara Municipal de Juína - MT

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Croqui de uma área com 61.893,87m², Denominada Área Desmembrada "C" desmembrada de uma área de terras com 675.850,12 m², Remanescente do Parque de Exposição Agropecuária e Matadouro Público, Com 91,00 Ha, Área Remanescente das chácaras - 1ª fase, Projeto Juína - 1ª fase, Situado no perímetro urbano do município de Juína-MT, Desafetada de sua destinação originária, Conforme Lei: 646/2002.

DENOMINAÇÃO: Sindicato Rural de Juína.

MUNICÍPIO: Juína

ESTADO: MT

PROPRIETÁRIO: Município de Juína-MT

ÁREA: 61.893,87m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE	Área Remanescente - Matricula Nº 23.603.
SUL	Área Desmembrada 07, Atual Caminho Vicinal-03.
LESTE	Rio Perdido.
OESTE	Área Desmembrada "B" - Matricula Nº 23.602.

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

LADOS	DISTÂNCIAS	CONFRONTAÇÕES
MP-01 ao MP-02	140,00m	Área Desmembrada "B" - Matricula Nº 23.602.
MP-02 ao MP-03	399,76m	Área Remanescente - Matricula Nº 23.603.
MP-03 ao MP-04	162,60m-Rumos Diversos	Rio Perdido.
MP-04 finalizando ao MP-01	482,48m	Área Desmembrada 07, Atual Caminho Vicinal-03.


José Ilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CFT/R.N - 96836741191



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

PROTOCOLADO
Data: 05/02/2023 - Hora: 14:01
Legislativo - Poder Judiciário

Câmara Municipal de Juína - MT

MATRICULA N.º 23.603 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 18-01-2023

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 61.893,87 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRAS COM 675.850,12 M², REMANESCENTE DO PARCELO DE EXPOSIÇÃO AGROPECUÁRIA E MATADOURO PÚBLICO, COM 91,00 HA, ÁREA REMANESCENTE DAS CHACARAS - 1ª FASE, PROJETO JUÍNA - 1ª FASE, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, DESAFETADA DE SUA DESTINAÇÃO ORIGINÁRIA, CONFORME LEI N.º 646/2002, ficando a área de 61.893,87 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Área Remanescente; Sul: Área Desmembrada 07 - Atual Caminho Vicinal 03; Leste: Rio Perdido; Oeste: Área Desmembrada "B". **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** MP-01 ao MP-02: com distância de 140,00 metros, confrontando com Área Desmembrada "B"; MP-02 ao MP-03: com distância de 399,76 metros, confrontando com Área Remanescente; MP-03 ao MP-04: com distância de 162,60 metros, com rumos diversos, confrontando com Rio Perdido; MP-04 ao MP-01: com distância de 482,48 metros, confrontando com Área Desmembrada 07 - Atual Caminho Vicinal 03. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Responsável Técnico: Thiago Mougenot - CREA: MT029987. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 17-12-2018. Apresentou o ART quitado. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT**, município criado pela Lei n.º 4.456, de 09-05-1982. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matriculada sob n.º 16.630, Livro 02, aos 07-06-2016, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 85,40. Juína, 18 de Janeiro de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. last.

AV-01- 23.603 - O imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado conforme requerimento da proprietária, datado de 10-05-2022 e está avaliado em R\$ 661.913,64, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, n.º 427/2022, emitida aos 24-05-2022, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 5.223,30. Juína, 18 de Janeiro de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 18/01/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

BVK 30387

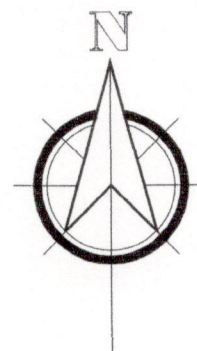
Gratuito



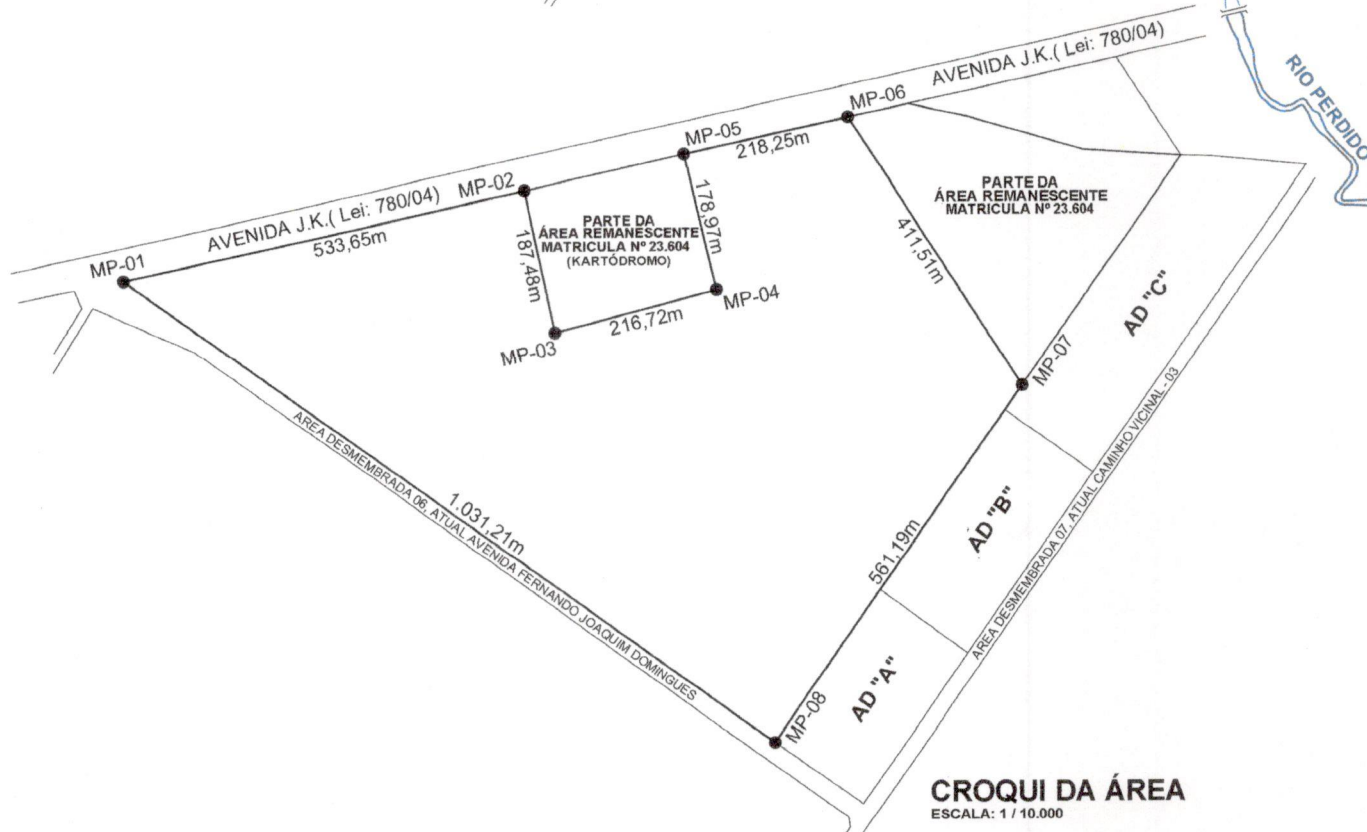
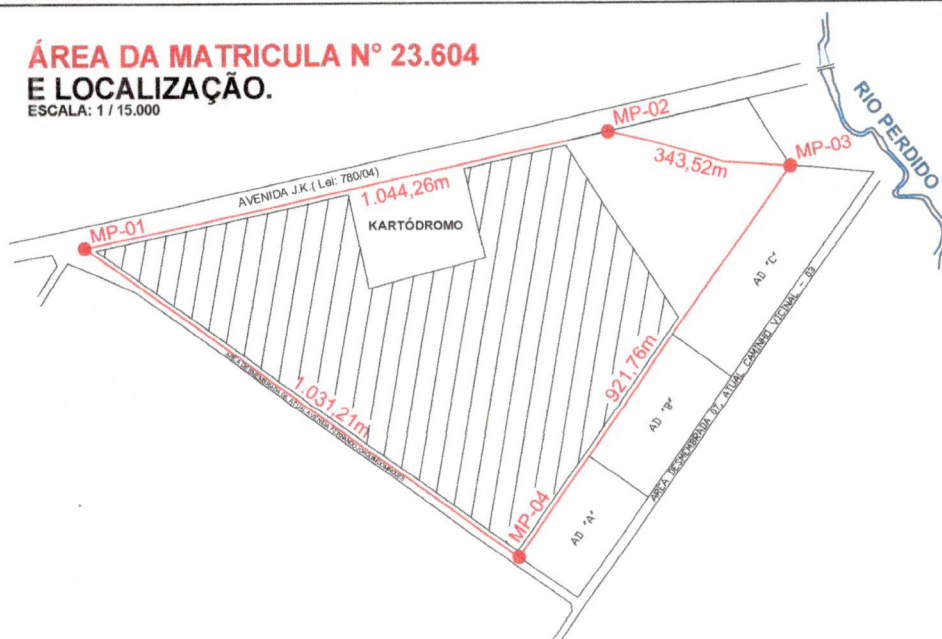
consulte: www.tj.mt.gov.br/seios

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabrício Zanatta Parada
Oficiais Substitutos
Joares Marcos Maren - Escrevente
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
COMARCA DE JUÍNA - MT

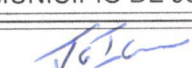
SELO DE CONTROLE DIGITAL

**ÁREA DA MATRICULA Nº 23.604
E LOCALIZAÇÃO.**

ESCALA: 1 / 15.000

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO****ASSUNTO:**

CROQUI DE UMA ÁREA COM 435.876,08 M², PARTE DO IMÓVEL: ÁREA COM 540.876,25 M², REMANESCENTE DE UMA ÁREA DE TERRAS COM 675.850,12 M², REMANESCENTE DO PARQUE DE EXPOSIÇÃO AGROPECUÁRIA E MATADOURO PÚBLICO, COM 91,00 HA. ÁREA REMANESCENTE DAS CHÁCARAS - 1ª FASE, PROJETO JUÍNA - 1ª FASE, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, DESAFETADA DE SUA DESTINAÇÃO ORIGINÁRIA, CONFORME LEI: 646/2002.

DENOMINAÇÃO:	SINDICATO RURAL DE JUÍNA	ÁREA:	435.831,08 m ²
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT	MUNICÍPIO-U.F:	JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:	 Joséilson T. da Silva Técnico Agrimensor CFT/R.N. 96836741191	DATA:	FEVEREIRO / 2024
		DESENHO:	J. ILSON



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

PROTÓCOLO GERAL 62/2024
Data: 05/02/2024 - Horário: 11:09
Legislativo PL 2/2024



MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Croqui de uma área com 435.831,08 m², Parte do imóvel: Área com 540.876,25, Remanescente de uma área de terras com 675.850,12 m², Remanescente do Parque de Exposição Agropecuária e Matadouro Público, Com 91,00 Ha, Área Remanescente das chácaras - 1ª fase, Projeto Juína - 1ª fase, Situado no perímetro urbano do município de Juína-MT, Desafetada de sua destinação originária, Conforme Lei: 646/2002.

DENOMINAÇÃO: Sindicato Rural de Juína.

MUNICÍPIO: Juína

ESTADO: MT

PROPRIETÁRIO: Município de Juína-MT

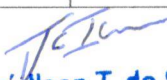
ÁREA: 435.831,08m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE	Avenida J.K / Parte da Área Remanescente da Matricula N° 23.604 (Kartódromo).
SUL	Área Desmembrada "A" / Área Desmembrada "B" / Área Desmembrada "C"
LESTE	Área Desmembrada 06, Atual Avenida Fernando Joaquim Domingues.
OESTE	Parte da Área Remanescente da Matricula N° 23.604.

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

LADOS	DISTÂNCIAS	CONFRONTAÇÕES
MP-01 ao MP-02	533,65m	Avenida J.K.
MP-02 ao MP-03	178,48m	Parte da Área Remanescente da Matricula N° 23.604 (Kartódromo).
MP-03 ao MP-04	216,72m	Parte da Área Remanescente da Matricula N° 23.604 (Kartódromo).
MP-04 ao MP-05	178,97m	Parte da Área Remanescente da Matricula N° 23.604 (Kartódromo).
MP-05 ao MP-06	218,25m	Avenida J.K.
MP-06 ao MP-07	411,51m	Parte da Área Remanescente da Matricula N° 23.604.
MP-07 ao MP-08	561,19m	Área Desmembrada "A" / Área Desmembrada "B" / Área Desmembrada "C"
MP-08 finalizando ao MP-01	1.031,21m	Área Desmembrada 06, Atual Avenida Fernando Joaquim Domingues.


Joséilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CFT/R.N - 96836741191



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

Câmara Municipal de Juína - MT

MATRICULA N.º 23.604 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 18-01-2023

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 540.876,25 M², REMANESCENTE DE UMA ÁREA DE TERRA COM 675.850,12 M², REMANESCENTE DO PARQUE DE EXPOSIÇÃO AGROPECUÁRIA E MATA PÚBLICA, COM 91,00 HA, ÁREA REMANESCENTE DAS CHÁCARAS - 1ª FASE, PROJETO JUÍNA - 1ª FASE, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, DESAFETADA DE SUA DESTINAÇÃO ORIGINÁRIA, CONFORME LEI N.º 646/2002, ficando a área de 540.876,25 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rodovia AR-01 - Atual Avenida JK; Sul: Áreas Desmembradas "A", "B" e "C"; Leste: Rio Perdido; Oeste: Área Desmembrada 06 - Atual Avenida Fernando Joaquim Domingues.
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: MP-01 ao MP-02: com distância de 1.044,26 metros, confrontando com Rodovia AR-01 - atual Avenida JK; MP-02 ao MP-03: com distância de 343,52 metros, confrontando com Rio Perdido; MP-03 ao MP-04: com distância de 921,76 metros, confrontando com Áreas Desmembradas "A", "B" e "C"; MP-04 ao MP-01: com distância de 1.031,21 metros, confrontando com Área Desmembrada 06 - Atual Avenida Fernando Joaquim Domingues. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Responsável Técnico: Thiago Mougenot - CREA: MT029987. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 17-12-2018. Apresentou o ART quitado. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT**, município criado pela Lei n.º 4.456, de 09-05-1982. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matriculada sob n.º 16.630, Livro 02, aos 07-06-2016, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 85,40. Juína, 18 de Janeiro de 2023.
Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01-23.604 - O imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado conforme requerimento da proprietária, datado de 10-05-2022 e está avaliado em R\$ 6.362.741,68, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, n.º 426/2022, emitida aos 24-05-2022, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 5.223,30. Juína, 18 de Janeiro de 2023.
Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 18/01/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s) 176

BVK 30388

Gratuito



consulte: www.f.mt.gov.br/selos

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

PODER JUDICIÁRIO
1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Julliano Zanatta Parada
Fabrcio Zanatta Parada
Oficiais Substitutos
Joares Marcos Maranhão - Escrevente
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
COMARCA DE JUÍNA - MT

SELO DE CONTROLE DIGITAL