



MUNICÍPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 621/2025
Data: 11/04/2025 - Horário: 11:56
Legislativo - PLO 15/2025

MENSAGEM N.º 015/2025.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES DE JUÍNA E ILUSTRES PARES:

No momento em que cumprimento Vossas Excelências, submeto à esta Casa
Legiferante, o anexo projeto de lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a
promover a doação de imóveis públicos urbanos ao Estado de Mato Grosso, para
implantação de instituições de ensino em Juína/MT e dá outras providências.

Senhor Presidente, como se vê, o presente projeto de lei visa à autorização
legislativa para proceder com a doação de duas áreas de terras para o Estado de Mato
Grosso, para fins da instalação de duas instituições de ensino nos bairros Padre Duílio
e Módulo V de Juína/MT.

SOLICITO por fim, Senhor Presidente, com base na urgência denotada por esta
matéria que a apreciação do presente projeto de lei trâmite em REGIME DE URGÊNCIA
ESPECIAL, com fulcro no art. 104, do regime interno da Câmara Municipal, justificando
tal medida na relevância da matéria envolta a educação pública e necessidade do
Estado em iniciar as trâmites para execução das duas unidades ainda este ano.

Sem mais para o momento, subscrevo com protestos de consideração, estima
e apreço.

Juína-MT, 10 de abril de 2025.

PAULO AUGUSTO

VERONESE:92760112187

Assinado de forma digital por

PAULO AUGUSTO

VERONESE:92760112187

Dados: 2025.04.10 15:12:33 -04'00'

PAULO AUGUSTO VERONESE

Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor;
AELCIO MOREIRA DE OLIVEIRA;
MD. Presidente;
Câmara Municipal de Vereadores;
Juína-MT - Mato Grosso.



MUNICÍPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 621/2025
Data: 11/04/2025 - Horário: 11:56
Legislativo - PLO 15/2025

PROJETO DE LEI N.º 15 /2024.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a doação de imóveis públicos urbanos ao Estado de Mato Grosso e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUÍNA-MT, Faço saber que, a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar imóveis pertencentes ao patrimônio público em favor do Estado de Mato Grosso, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 03.507.415/0001-44, com sede administrativa no Centro Político Administrativo (CPA), Palácio Paiaguás, no Município de Cuiabá-MT, das seguintes áreas de terras urbanas descritas nos croquis anexos, assim caracterizadas:

- a) área com 17.403,10 m², remanescente da quadra 105, escola de I e II grau, campo de esporte, setor F, com a área de 36.018,00 m², situado no Loteamento denominado de Expansão Urbana de Juína/MT;
- b) área com 12.759,00 m², área institucional 02, da quadra n.º 19, localizado no Loteamento denominado Flamboyant, situado nesta cidade de Juína/MT.

Parágrafo único. Os imóveis a serem doados são de propriedade do Municipal de Juína/MT, conforme consta das matrículas n.º 9.977 e n.º 24.693, do livro n.º 02, registrada no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Juína, que segue em anexo e passa a ser parte integrante da presente Lei.

Art. 2.º A donatária terá como encargo utilizar os imóveis doados exclusivamente para a instalação e implantação de instituições de ensino, sob pena de revogação da doação.

Art. 3.º Fica desafetado do patrimônio público municipal os imóveis urbanos descritos, que passam a pertencer à categoria de bens dominicais.

Art. 4.º O donatário terá o prazo de 02 (dois) anos para iniciar e mais 2 (anos) para concluir as obras de implantação, contando da vigência da presente Lei, sob pena de reversão dos bens ao patrimônio público municipal.

Art. 5.º Fica autorizada a transferência definitiva dos imóveis em questão, devendo as despesas serem custeadas pelo Donatário.



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 621/2025
Data: 11/04/2025 - Horário: 11:56
Legislativo - PLO 15/2025



Câmara Municipal de Juína - MT

Art.6.º As despesas oriundas da execução desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias.

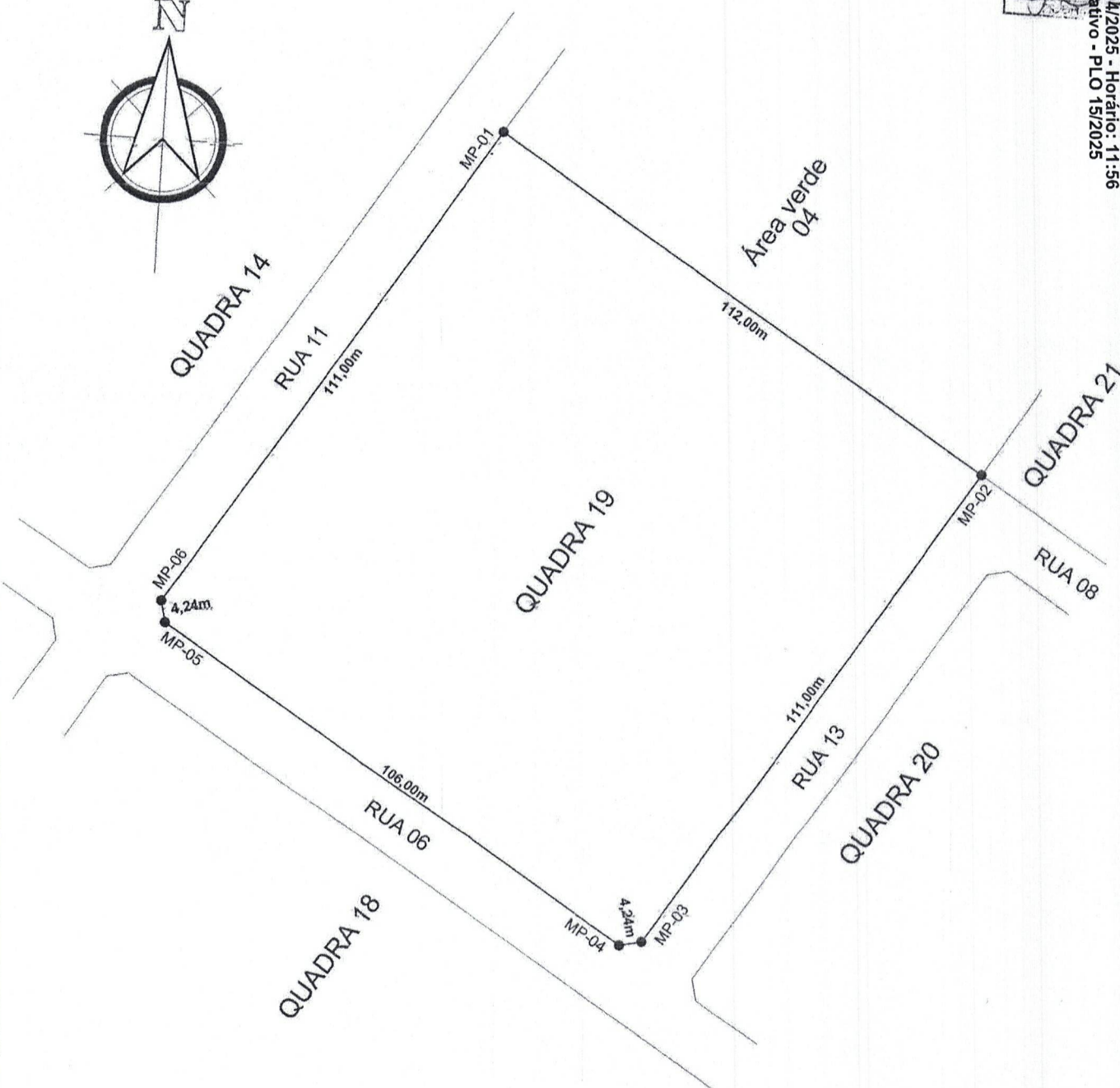
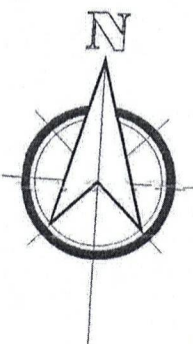
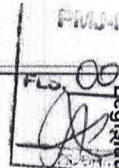
Art. 7.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Juína-MT, 10 de abril de 2025.

PAULO AUGUSTO
VERONESE:927601121
87

Assinado de forma digital por
PAULO AUGUSTO
VERONESE:92760112187
Dados: 2025.04.10 15:12:50 -04'00'

PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal



CROQUI DA ÁREA INSTITUCIONAL 02
ESCALA: 1 / 1200



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE UMA "ÁREA INSTITUCIONAL 02" DA QUADRA Nº 19, COM ÁREA DE 12.759,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "FLAMBOYANT", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:

ÁREA INSTITUCIONAL 02 DA QUADRA Nº 19, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "FLAMBOYANT", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

ÁREA:

12.759,00 M²

PROPRIETÁRIO (A):

MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

MUNICÍPIO-U.F.:

JUÍNA MT

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:


Joséilson T. da Silva
Téc. Agrimensor e Eletrotécnico
CFT/R.N. - 96836741191

DATA:

FEVEREIRO / 2025

DESENHO:

J. ILSON



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

FLS. 004
PROTOCOLO GERAL 621/2025
Data: 11/04/2025 - Horário: 11:56
Legislativo - PLO 15/2025

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Croqui de uma "Área Institucional 02" da Quadra nº 19, Com a área de 12.759,00 m², Localizado no loteamento denominado "Flamboyant", Situado nesta cidade de Juína-MT.

DENOMINAÇÃO: Área Institucional 02 da Quadra nº 19, Localizado no loteamento denominado "Flamboyant", Situado nesta cidade de Juína-MT.

MUNICÍPIO: Juína

ESTADO: MT

PROPRIETÁRIO: Município de Juína-MT

ÁREA: 12.759,00 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE	Área Verde 04.
SUL	Rua 06.
LESTE	Rua 13.
OESTE	Rua 11.

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

LADOS	DISTÂNCIAS	CONFRONTAÇÕES
MP-01 ao MP-02	112,00m	Área Verde 04.
MP-02 ao MP-03	111,00m	Rua 13.
MP-03 ao MP-04	4,24m	Rua 13.
MP-04 ao MP-05	106,00m	Rua 06.
MP-05 ao MP-06	4,24m	Rua 11.
MP-06 finalizando ao MP-01	111,00m	Rua 11.


Joséilson T. da Silva
Téc. Agrimensor e Eletrotécnico
CFT/R.N - 96836741191

Fls. 00
PROTÓCOLO GERAL 621/2025
Data: 11/04/2025 - Horário: 11:56
Legislativo - PLO 15/2025



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA

DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DA QUADRA 19 - LOTEAMENTO FLAMBOYANT - ÁREA INSTITUCIONAL

PROPRIETÁRIO: PEFEITURA MUNICIPAL DE JUINA

DENOMINAÇÃO:

RESP. TÉCNICO:

APROVO:



LOTEAMENTO FLAMBOYANT

LOTE EM DESTAQUE

MUNICÍPIO: JUÍNA - MT

ÁREA: 12.759,00 M²

PERÍMETRO: 448,49 mts

ESCALA: SEM

DATA: 26/02/2025

DESENHO: KLEIDIANI



MATRICULA N.º 24.693 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 13-09-2023 FLS. 01

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 02 DA QUADRA N.º 19, COM ÁREA DE 12.759,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "FLAMBOYANT", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT dentro dos seguintes limites e confrontações: P-01 ao P-02: com Azimute 126º13'05", distância de 112,00 metros confrontando com a Área Verde 04; P-02 ao P-03: com Azimute 216º13'05", distância de 111,00 metros confrontando com a Rua 13; P-03 ao P-04: com Azimute 261º13'05", distância de 4,24 metros, confrontando com a Rua 13 e com a Rua 06; P-04 ao P-05: com Azimute 306º13'05", distância de 106,00 metros, confrontando com a Rua 06; P-05 ao P-06: com Azimute 351º13'05", distância de 4,24 metros, confrontando com a Rua 11 e com a Rua 06; e P-06 ao P-01: com Azimute 36º13'05", distância de 111,00 metros, confrontando com a Rua 11.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: AV-04 da matrícula n.º 14.479, Livro 02, aos 25-11-2014, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 13 de Setembro de 2023. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.

AV-01- 24.693 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento do proprietário datado aos 06-09-2023. Juína, 13 de Setembro de 2023. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.



1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Juína-MT

Avenida Mato Grosso, n.º 459-N, Centro, Juína-MT, CEP: 78.320-000

Fone/Whatsapp (66)3566-4299 (66)3566-4806

Código de Serventia: 060

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, **06/03/2025**.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

Assinado eletronicamente pelo Oficial Neucyr Silva Parada

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8, 176

CGM 17064 R\$ 59,25





MANIFESTO DE ASSINATURAS



PROTOCOLLO GERAL 621/2025
Data: 11/04/2025 - Horário: 11:56
Legislativo - PLO 15/2025

Código de validação: TGP5M-GMVL4-YSFC5-4NAVU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR,
pelos seguintes signatários:

Neucyr Silva Parada (CPF ***.355.361-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TGP5M-GMVL4-YSFC5-4NAVU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

FLS. 003
[Assinatura]



CROQUI DA ÁREA REMANESCENTE.
ESCALA: 1 / 1200



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:
CROQUI DE UMA COM 17.403,10 M², REMANESCENTE DA QUADRA 105, ESCOLA DE I E II GRAU, CAMPO DE ESPORTE, "SETOR F", COM A ÁREA DE 36,018,00 M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO DE "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO: ÁREA REMANESCENTE DA QUADRA 105, ESCOLA I E II GRAU, CAMPO DE ESPORTE, "SETOR F", SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO DE "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA MT.		ÁREA: 17.403,10 M ²
PROPRIETÁRIO (A): MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT		MUNICÍPIO-U.F: JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO: <i>[Assinatura]</i> Joséilson T. da Silva Téc. Agrimensor e Eletrotécnico CFT/R.N - 95836741191		DATA: FEVEREIRO / 2025
		DESENHO: J. ILSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

PROJETO DE LEI Nº 001/2025
Data: 11/04/2025 - Horário: 11:56
Legislativo - PLO 15/2025

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Croqui de uma área com 17.403,10 m², Remanescente da Quadra 105, Escola de I e II grau, Campo de Esporte, "Setor F", com a área de 36.018,00 m², Situado no loteamento denominado de "Expansão Urbana de Juína", No município de Juína-MT.

DENOMINAÇÃO: Área Remanescente da Quadra 105, Escola de I e II grau, Campo de Esporte, "Setor F", Situado no loteamento denominado de "Expansão Urbana de Juína", No município de Juína-MT.

MUNICÍPIO: Juína

ESTADO: MT

PROPRIETÁRIO: Município de Juína-MT

ÁREA: 17.403,10 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE	Rua Padre Ezequiel Ramim.
SUL	Rua Rancho Alegre / Rua Cornélio Procópio.
LESTE	Área Desmembrada da Quadra 105.
OESTE	Rua Cornélio Procópio.

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

LADOS	DISTÂNCIAS	CONFRONTAÇÕES
MP-01 ao MP-02	110,07m	Rua Rancho Alegre.
MP-02 ao MP-03	4,24m	Rua Cornélio Procópio.
MP-03 ao MP-04	148,00m	Rua Cornélio Procópio.
MP-04 ao MP-05	4,24m	Rua Cornélio Procópio.
MP-05 ao MP-06	110,07m	Rua Padre Ezequiel Ramim.
MP-06 finalizando ao MP-01	154,00m	Área Desmembrada da Quadra 105.


Joséilson T. da Silva
Téc. Agrimensor e Eletrotécnico
CFT/R.N - 96836741191

FLS. 005

PROTOCOLO GERAL 621/2025
Data: 11/04/2025 - Horário: 11:56
Legislativo - PLO 15/2025

RUA HUMBERTO PAULIN TIEPO (Lei: 3

QUIA PADRE EZEQUIEL RAMIM

RUA RANCHO ALEGRE

RUA 4º CENTENÁRIO

PROFESSION

PIIA PADRE FZEQUIEL RAMIM

RUA CORNÉLIO PROCÓPIO

RUJA RANCHO ALEGRE

RUA BOA ESPERANÇA



MATRICULA Nº 9.977

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 14-05-2012

FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 17.403,10 M², REMANESCENTE DA QUADRA 105, ESCOLA DE I E II GRAU, CAMPO DE ESPORTE, "SETOR F", COM A ÁREA DE 36.018,00 M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO DE "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, ficando a área de 17.403,10 m², com os seguintes limites e confrontações: Norte: Rua Guairacá; Sul: Rua Rancho Alegre; Leste: Área Desmembrada; Oeste: Rua Cornélio Procópio. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: MP-01 ao MP-02, distância de 110,07 metros - Rua Rancho Alegre; MP-02 ao MP-03, distância de 4,24 metros - Rua Rancho Alegre; MP-03 ao MP-04, distância de 148,00 metros - Rua Cornélio Procópio; MP-04 ao MP-05, distância de 4,24 metros - Rua Guairacá; MP-05 ao MP-06, distância de 110,07 metros - Rua Guairacá; MP-06 ao MP-01, distância de 154,00 metros - Área Desmembrada. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 8.233, Livro 02, aos 02-02-2011, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: Isento conforme Lei Estadual nº. 8.485/06. Juína, 14 de maio de 2012. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 9.977 - O imóvel acima foi matriculado conforme Ofício/Gabinete nº 133/2011, emitido pela Prefeitura Municipal de Juína, aos 08-08-2011, assinado pelo prefeito municipal, Altir Antônio Peruzzo. Juína, 14 de maio de 2012. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

jsg/



1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Juína-MT

Avenida Mato Grosso, n.º 459-N, Centro, Juína-MT, CEP: 78.320-000

Fone/Whatsapp (66)3566-4299 (66)3566-4806

Código de Serventia: 060

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, **06/03/2025**.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

Assinado eletronicamente pelo Oficial Neucyr Silva Parada

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8, 176

CGM 17059 R\$ 59,25





MANIFESTO DE ASSINATURAS



FLS. 007

PROTOCOLO GERAL 62472025
Data: 11/04/2025 - Horário: 11:56
Legislativo - PLO 15/2025

Código de validação: MUEJ8-2Q4E2-P4WGD-42GJQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Neucyr Silva Parada (CPF ***.355.361-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MUEJ8-2Q4E2-P4WGD-42GJQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/MUEJ8-2Q4E2-P4WGD-42GJQ>