



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

MENSAGEM N.º 015/2026.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE JUÍNA E ILUSTRES PARES:

No momento em que cumprimento Vossas Excelências, submeto à elevada apreciação desta Colenda Casa de Leis o anexo Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de lotes e áreas pertencentes ao patrimônio público municipal, conforme relacionados nos anexos da presente proposição, e dá outras providências.

A presente iniciativa legislativa está inserida no contexto de planejamento estratégico da gestão patrimonial do Município, buscando assegurar que os bens públicos cumpram efetivamente sua função social e econômica, em consonância com os princípios da eficiência administrativa e do interesse público.

O Município de Juína possui atualmente diversas áreas integrantes do seu patrimônio imobiliário que, em razão de suas características físicas, localização, dimensão ou contexto urbanístico, não possuem destinação pública definida ou utilidade prática para implantação de equipamentos públicos ou políticas públicas estruturantes. Muitas dessas áreas encontram-se subutilizadas, isoladas ou sem viabilidade para projetos de maior impacto social, o que acaba por gerar dificuldades na gestão patrimonial e, em alguns casos, inclusive situações recorrentes de ocupações irregulares e invasões, exigindo constante mobilização administrativa e fiscalizatória por parte do Poder Público.

Diante dessa realidade, a proposta ora encaminhada visa promover uma racionalização do patrimônio público municipal, permitindo a conversão de bens que atualmente não exercem função pública relevante em recursos financeiros destinados à realização de investimentos estruturantes e estratégicos para o Município.

Entre os objetivos centrais da presente iniciativa destaca-se a aquisição de área adequada para implantação de programa habitacional de interesse social, medida essencial diante da crescente demanda por moradia no Município. A implementação de programas habitacionais vinculados às políticas públicas federais e estaduais exige áreas com características específicas, como localização adequada, dimensão suficiente e condições urbanísticas compatíveis para implantação de empreendimentos habitacionais planejados.

Nesse sentido, importa esclarecer que as áreas relacionadas no presente projeto, consideradas isoladamente, não possuem condições técnicas ou urbanísticas adequadas para abrigar um programa habitacional dessa natureza, seja em razão de sua localização dispersa, dimensões reduzidas ou outras limitações estruturais. Assim, a alienação dessas áreas permitirá ao Município adquirir área mais apropriada e estrategicamente localizada, possibilitando a implantação de empreendimentos habitacionais com maior alcance social e melhor planejamento urbano.



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

Outro aspecto de elevada relevância que fundamenta a presente proposição refere-se à necessidade de viabilização de contrapartidas financeiras para a construção de um novo Hospital Municipal, obra de grande importância para o fortalecimento da rede pública de saúde e ampliação da capacidade de atendimento à população de Juína e de toda a região. A ampliação da estrutura hospitalar representa um investimento estratégico para o desenvolvimento do Município, contribuindo diretamente para a melhoria da qualidade dos serviços de saúde oferecidos à comunidade.

É importante destacar que a proposta não representa qualquer forma de esvaziamento do patrimônio público municipal, mas sim uma medida de reorganização e recomposição patrimonial, na medida em que os recursos obtidos com a alienação serão revertidos em investimentos de capital, incluindo a aquisição de novas áreas estratégicas e a implantação de equipamentos públicos de grande relevância social.

Trata-se, portanto, de transformar ativos patrimoniais atualmente improdutivos ou sem destinação pública definida em investimentos concretos capazes de gerar benefícios diretos para a população, fortalecendo a política habitacional, ampliando a infraestrutura de saúde e promovendo o desenvolvimento urbano planejado do Município.

Cumpra salientar ainda que todo o procedimento de alienação observará rigorosamente os princípios da legalidade, transparência, moralidade e interesse público, sendo realizado por meio de procedimento licitatório na modalidade leilão, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, precedido de avaliação técnica dos imóveis por comissão especialmente constituída para essa finalidade.

Dessa forma, a medida proposta representa uma política responsável de gestão do patrimônio público, permitindo ao Município otimizar seus ativos imobiliários, promover investimentos estruturantes e garantir que o patrimônio municipal esteja efetivamente voltado ao atendimento das necessidades da coletividade.

Diante da relevância da matéria e do evidente interesse público que a envolve, solicitamos a apreciação e consequente aprovação do presente Projeto de Lei por esta Casa Legislativa, certos de que Vossas Excelências reconhecerão a importância da iniciativa para o desenvolvimento urbano, social e econômico do Município de Juína.

Sem mais para o momento, reafirmo a Vossa Excelência e aos Nobres Pares os meus protestos de elevada consideração, estima e apreço.

Juína-MT, 24 de abril de 2026. PAULO AUGUSTO VERONESE:92760112187
2187

Assinado de forma digital por PAULO AUGUSTO VERONESE:92760112187
Dados: 2026.04.24 16:59:29 -04'00'

PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor;
AELCIO MOREIRA DE OLIVEIRA;
MD. Presidente;
Câmara Municipal de Vereadores;
Juína-MT - Mato Grosso.



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO DE LEI N.º _____/2026

Autoriza o Poder Executivo a promover a alienação de Lotes e Áreas do Patrimônio Municipal, que menciona, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUÍNA-MT Faço saber que, a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo autorizado a promover a alienação dos Lotes e Áreas, localizadas neste Município, pertencentes ao Patrimônio Municipal, conforme relacionados no ANEXO I, da presente Lei, dessa passando a ser parte integrante.

§ 1.º As Matrículas Imobiliárias dos respectivos Lotes e Áreas, mencionados no *caput*, do presente artigo, seguem relacionadas no ANEXO II, acompanhadas de avaliação imobiliária ANEXO III, passando dessa a serem partes integrantes.

§ 2.º A alienação que trata a presente Lei tem como escopo a:

- I – aquisição de área contígua para criação de programa habitacional popular;
- II - contrapartida de convênio para construção de novo Hospital Municipal;
- III - contrapartidas de convênios de obras;
- IV - outras despesas de capital.

Art. 2.º A alienação deverá ser realizada mediante procedimento licitatório, observada a modalidade de Leilão, conforme disposto na Lei Federal n.14.133/2021.

Art. 3.º Os lotes ou áreas objeto da alienação deverão ser submetidos à reavaliação no prazo de até 90 (noventa) dias antes da publicação do certame, por Comissão de Avaliação constituída por Portaria do Poder Executivo, composta pelos seguintes membros:

I – 02 (dois) Servidores Públicos do Poder Executivo, indicados pelo Prefeito Municipal;

II – 01 (um) Engenheiro Civil ou Arquiteto Urbanista, devidamente, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de Mato Grosso – CREA-MT; e,



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

III – 02 (dois) Corretores de Imóveis devidamente inscritos no Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Mato Grosso – CRECI-MT.

Parágrafo Único. O Presidente da Comissão de Avaliação será designado na Portaria do Executivo mencionado no *caput*, do presente artigo, e o Secretário por ato do Presidente, mediante Termo de Compromisso.

Art. 4.º Ficam desafetados da sua destinação original os Lotes e as Áreas, do Patrimônio Municipal, que trata o art. 1.º, da presente Lei, passando a fazer parte integrante do patrimônio disponível do Município.

Art. 5.º Por disposição expressa do art. 44, da Lei Complementar Federal n.º 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), a receita auferida com a alienação dos Lotes e das Áreas, autorizados a alienação pela presente Lei, deverá ser destinada a despesas de capital, e, depositada em uma conta específica, a ser aberta para tal finalidade, devidamente, identificada.

Art. 6.º As eventuais despesas oriundas da execução desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias, ficando o Chefe do Executivo Municipal autorizado suplementá-las, caso necessário, com a abertura de crédito adicional suplementar, observando o disposto nos arts. 43 e 46, da Lei Federal n.º 4.320, de 17 de março de 1964, e respeitados os limites estabelecidos pela Lei Complementar Federal n.º 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

Parágrafo Único. Fica o Poder Executivo autorizado a fazer as alterações necessárias e proceder à inclusão destas eventuais despesas nos instrumentos de planejamento exigidos pela Lei Complementar Federal n.º 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), entre eles, o Plano Plurianual - PPA, a Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO e a Lei Orçamentária Anual – LOA.

Art. 7.º O Poder Executivo regulamentará esta Lei por Decreto do Executivo, sempre que necessário, a partir de sua publicação, ficando autorizado a baixar os atos regulamentares que se fizerem necessários à implementação desta Lei.

Art. 8.º Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Juína-MT, 24 de abril de 2026.

PAULO AUGUSTO
VERONESE:92760112187

Assinado de forma digital por
PAULO AUGUSTO
VERONESE:92760112187
Dados: 2026.04.24 16:59:47 -04'00'

PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

ANEXO I

RELAÇÃO DOS LOTES/ÁREAS:

ITEM	LOCAL / DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	MATRÍCULA	ÁREA TOTAL (m ²)	VALOR UNITÁRIO (R\$/m ²)	VALOR TOTAL (R\$)
01	Quadra 05 (Equipamento Público) – Chácaras de Recreio Novo Horizonte	24.880	5.812,00	R\$ 45,00	R\$ 261.540,00
02	Quadra 03 – Área Institucional, Lote 09 – Loteamento P.Q.01 (Recanto do Luar)	19.589	709,55	R\$ 65,00	R\$ 46.120,75
03	Quadra 05 – Área Institucional, Loteamento Pequeno Príncipe	Certidão	454,50	R\$ 110,00	R\$ 49.995,00
04	Área Verde 03 – Residencial Parque Alvorada I	20.104	3.919,27	R\$ 280,00	R\$ 1.097.395,60
05	Área Institucional – Residencial Parque Alvorada I	20.105	1.227,50	R\$ 300,00	R\$ 368.250,00
06	Quadra 04 – Área Verde 07, Residencial Parque Alvorada II	20.657	1.241,00	Variável	R\$ 339.908,00
07	Quadra 05 – Área Verde 06, Residencial Parque Alvorada II	20.656	1.241,00	Variável	R\$ 339.908,00
08	Quadra 06 – Área Verde 05, Residencial Parque Alvorada II	20.655	1.241,00	Variável	R\$ 339.908,00
09	Quadra 07 – Área Verde 04, Residencial Parque Alvorada II	20.654	2.329,96	Variável	R\$ 629.057,80
10	Quadra 07 – Área Institucional, Residencial Parque Alvorada II	20.658	598,53	R\$ 260,00	R\$ 155.617,80
11	Área Técnica – Loteamento Jardim Três Américas	14.872	7.480,00	Variável	R\$ 1.841.189,40
12	Quadra 06 (Equipamento Público) – Lote 07, Loteamento Parque dos Ipês	24.253	3.600,00	R\$ 500,00	R\$ 1.800.000,00
13	Área Institucional – Loteamento Jardins Chácaras de Recreio	24.389	1.213,06	R\$ 60,00	R\$ 72.783,60
14	Quadra 03 (Equipamento Público) – Lote 09, Ch. de Recreio Recanto dos Pássaros	16.421	1.340,12	R\$ 100,00	R\$ 134.011,80
15	Quadra 03 – Área Verde, Loteamento Residencial Renascer	20.847	2.765,00	R\$ 200,00	R\$ 553.000,00
16	Quadra 03 – Área Institucional, Loteamento Residencial Renascer	20.846	1.286,00	R\$ 200,00	R\$ 257.200,00
17	Área Desmembrada 01 - Área Institucional – Quadra 02 – Residencial Jardim das Flores	27.532	286,00	R\$ 300,00	R\$ 85.800,00
18	Área Desmembrada 02 - Área Institucional – Quadra 02 – Residencial Jardim das Flores	27.533	286,00	R\$ 300,00	R\$ 85.800,00
19	Área Desmembrada 03 - Área Institucional – Quadra 02 – Residencial Jardim das Flores	27.534	286,00	R\$ 300,00	R\$ 85.800,00
20	Área Desmembrada 04 - Área Institucional – Quadra 02 – Residencial Jardim das Flores	27.535	286,00	R\$ 300,00	R\$ 85.800,00
21	Área Desmembrada 05 - Área Institucional – Quadra 02 – Residencial Jardim das Flores	27.536	286,00	R\$ 300,00	R\$ 85.800,00
22	Área Desmembrada 06 - Área Institucional – Quadra 02 – Residencial Jardim das Flores	27.537	286,00	R\$ 300,00	R\$ 85.800,00
23	Área Desmembrada 07 - Área Institucional – Quadra 02 – Residencial Jardim das Flores	27.538	286,00	R\$ 300,00	R\$ 85.800,00
24	Área Desmembrada 08 - Área Institucional – Quadra 02 – Residencial Jardim das Flores	27.539	286,00	R\$ 300,00	R\$ 85.800,00



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

25	Área Desmembrada 09 - Área Institucional – Quadra 02 – Residencial Jardim das Flores	27.540	286,00	R\$ 300,00	R\$ 85.800,00
26	Área Desmembrada 10 - Área Institucional – Quadra 02 – Residencial Jardim das Flores	27.541	286,00	R\$ 300,00	R\$ 85.800,00
27	Quadra 28 – Área Institucional 03, Loteamento Flamboyant	24.694	8.460,00	Variável	R\$ 2.368.800,00
28	Quadra 150 – Lote 01, Setor H (Expansão Urbana de Juína)	4.150	27.545,42	Variável	R\$ 9.296.579,25
29	Lote 16 – Quadra 276, Setor Eixo Comercial III – Módulo 06	12.225	450,00	R\$ 400,00	R\$ 180.000,00
30	Lote 17 – Quadra 276, Setor Eixo Comercial III – Módulo 06	12.226	445,50	R\$ 400,00	R\$ 178.200,00
31	Lote 18 – Quadra 276, Setor Eixo Comercial III – Módulo 06	12.227	445,50	R\$ 400,00	R\$ 178.200,00
32	Lote 19 – Quadra 276, Setor Eixo Comercial III – Módulo 06	12.228	450,00	R\$ 400,00	R\$ 180.000,00
33	Lote desmembrado da Quadra 265, Setor L (Expansão Urbana de Juína)	4.214	1.731,00	R\$ 600,00	R\$ 1.038.600,00
VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS COM PREÇOS DEFINIDOS:					R\$ 22.564.265,00



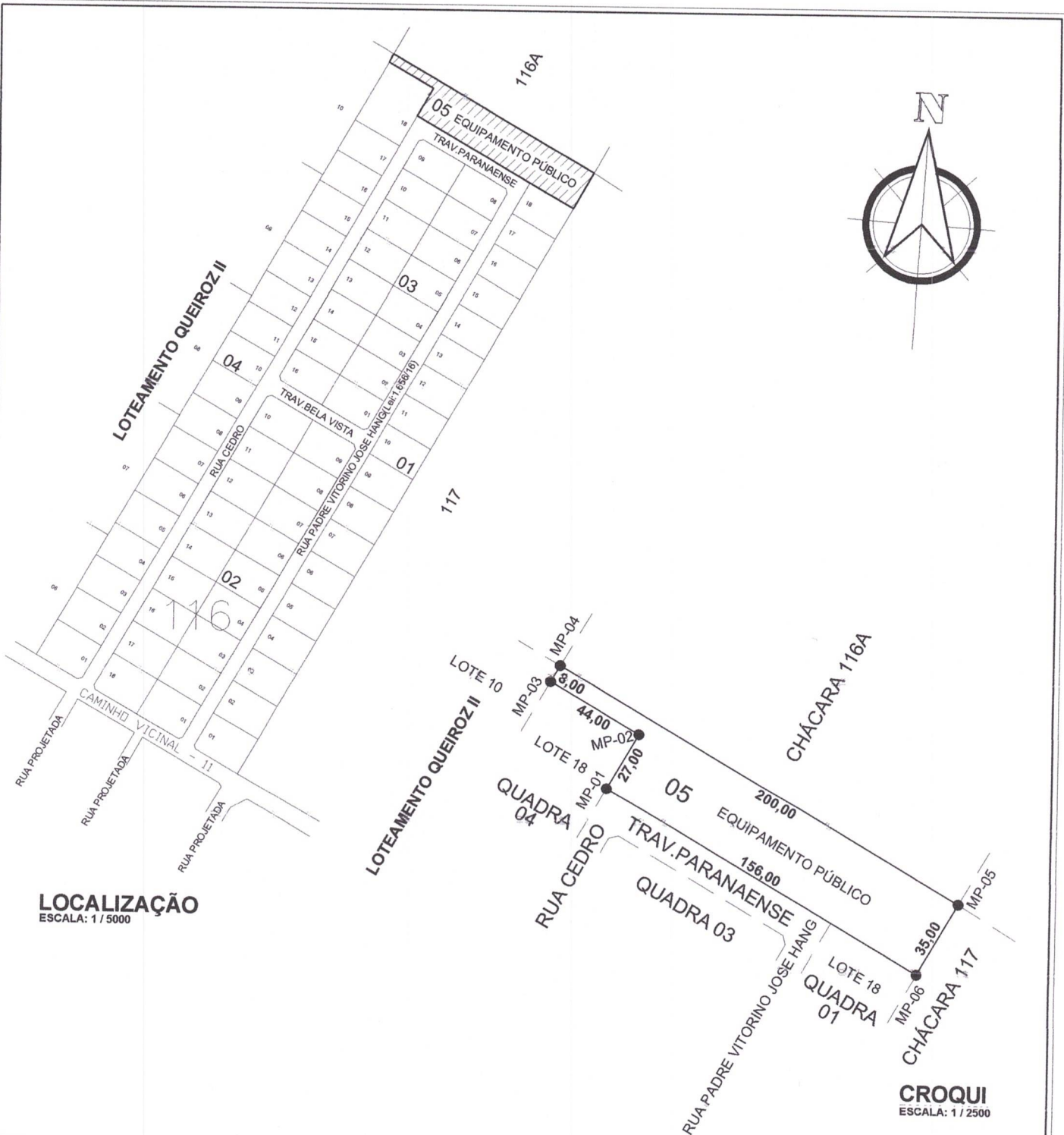
MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

ANEXO II

RELAÇÃO DOS CROQUIS, IMAGENS DE SATÉLITE E MATRÍCULAS:



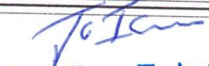
LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1 / 5000

CROQUI
ESCALA: 1 / 2500



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:
CROQUI DE UM IMÓVEL: QUADRA Nº 05 (EQUIPAMENTO PÚBLICO), COM ÁREA DE 5.812,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHÁCARAS DE RECREIO NOVO HORIZONTE", SITUADO NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO: QUADRA Nº 05 (EQUIPAMENTO PÚBLICO), CHÁCARAS NOVO HORIZONTE.	ÁREA: 5.812,00 M ²
PROPRIETÁRIO (A): MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT	MUNICÍPIO-U.F: JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:  José Iلسon T. da Silva Técnicو Agrimensor CFT/R.N. - 96836741191	DATA: MARÇO / 2024
	DESENHO: J. ILSON

Legenda

CH. RECREIO NOVO HORIZONTE
QUADRA 05 (EQU. PUBLICO)
MATRICULA Nº 24.880

Handwritten signature
Joseilson T. da Silva
Técnico Agrônomo
CFT/R.N. 96836741104



400 m

Google Earth

Image © 2024, Airbus



MATRICULA Nº 24.880 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 23-11-2023 FLS. 01

IMÓVEL: QUADRA N.º 05, COM A ÁREA DE 5.812,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHÁCARAS DE RECREIO NOVO HORIZONTE", SITUADO NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: possuindo os seguintes limites e confrontações: Norte: Lote 18 da Quadra 04 e Lote 115, com a distância de 35,00 metros; Leste: Lote 116-A, com a distância de 200,00 metros; Sul: Lote 117, com a distância de 35,00 metros; Oeste: Travessa Paraná e Lote 18 da Quadra 01, com a distância de 156,00 metros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 9.664, Livro 02, aos 31-01-2012, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: Isento. Juína, 23 de Novembro de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.880 - O imóvel acima foi matriculado conforme Artigo 22 da Lei 6.766/79. Juína, 23 de Novembro de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.
mms.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 27/11/2023. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**
 Assinado eletronicamente pelo Oficial Neucyr Silva Parada



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8, 176

BZL 71349 R\$ 54,40

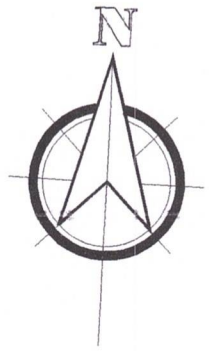


Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

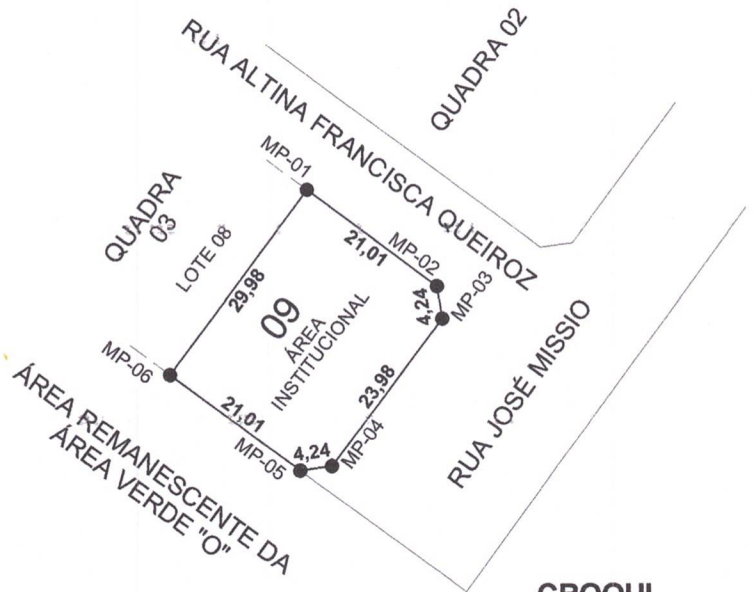


Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806





LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1 / 2000



CROQUI
ESCALA: 1 / 1000



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMÓVEL: LOTE 09 (ÁREA INSTITUCIONAL) DA QUADRA Nº 03, COM ÁREA DE 709,55 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "P,Q 01", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:

LOTE 09 (ÁREA INSTITUCIONAL DA QUADRA Nº 03), NO LOTEAMENTO "P.Q 01".

ÁREA:

709,55 M²

PROPRIETÁRIO (A):

MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

MUNICÍPIO-U.F:

JUÍNA MT

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:


José Ilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CET/R.N. - 96836741191

DATA:

MARÇO / 2024

DESENHO:

J. ILSON

LOT. P.Q 01 (REC. DO LUAR)

ÁREA INSTITUCIONAL
MATRICULA Nº 19.589

Legenda



100 m

JCS
Joãoilson T. da Silva
Téc. Agrimensor
CRM Nº 136836741191

Google Earth

Image © 2024 Airbus



MATRICULA N.º 19.589 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 03-01-2020 FLS.01

IMÓVEL: LOTE 09 - ÁREA INSTITUCIONAL DA QUADRA N.º 03, COM ÁREA DE 709,55 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "P.Q 01", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua "U" atual Rua Governador Filintro Mullher - 25,25 metros; Fundos: Rua Altina Francisca Queiroz - 25,25 metros; Lado Direito: Lote 08 - 29,9844 metros; Lado Esquerdo: Rua "H", atual Rua José Missio - 23,98 metros. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** devidamente inscrito no CNPJ sob n.º 15.359.201/0001-57, com sede na Travessa Emmanuel, n.º 33-N, Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-03 da matrícula n.º 16.239, Livro 02, aos 03-01-2.020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 70,90. Juína, 03 de Janeiro de 2.020.** Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 19.589 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento do proprietário datado de 27-05-2.019. Juína, 03 de Janeiro de 2.020. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 27/07/2023. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial Juliano Zanatta Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Juliano Zanatta Parada
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabrizio Zanatta Parada
Oficiais Substitutos
Joaquim Marcos Maranhão - Escrovente
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
COMARCA DE JUÍNA - MT



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

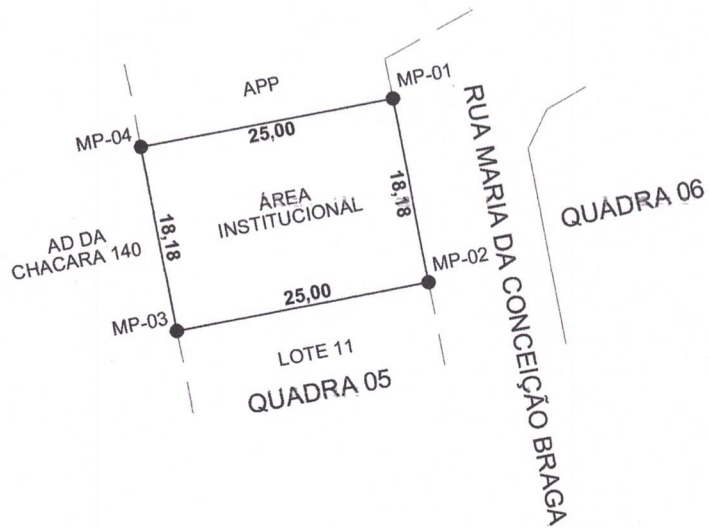
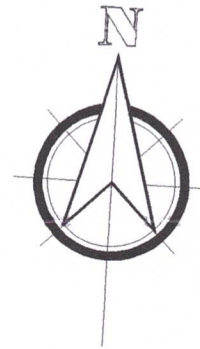
ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8, 176

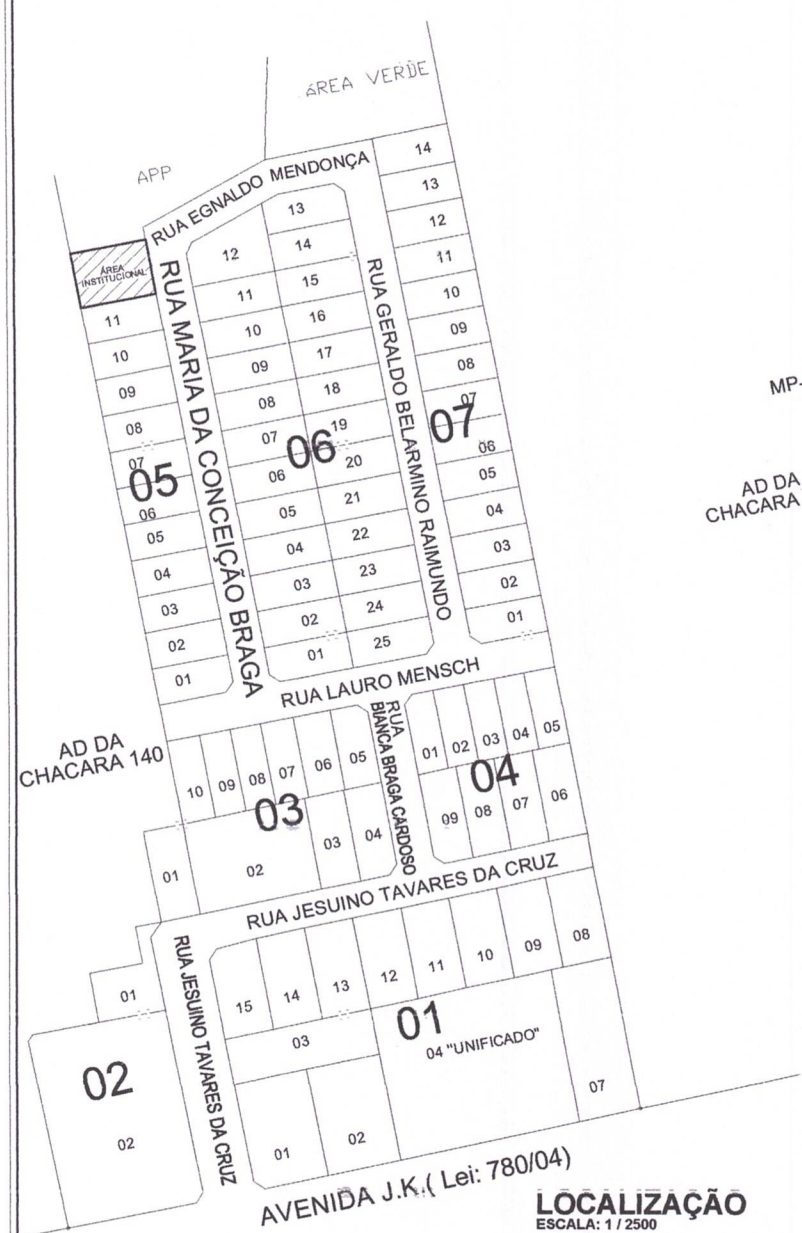
BWQ 17316 R\$ 54,40



consulte: www.fj.mt.gov.br/seis



CROQUI
ESCALA: 1 / 750



LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1 / 2500



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE UMA ÁREA INSTITUCIONAL, COM A ÁREA DE 454,50 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PEQUENO PRINCEPE", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:

ÁREA INSTITUCIONAL DA QUADRA 05, NO LOTEAMENTO PEQUENO PRINCEPE.

ÁREA:

454,50 M²

PROPRIETÁRIO (A):

MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

MUNICÍPIO-U.F:

JUÍNA MT

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:

Joseilson T. da Silva
José Ilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CFR.N. - 96836741191

DATA:

MARÇO / 2024

DESENHO:

J. ILSON

Legenda

LOT. PEQUENO PRINCIPE
ÁREA INSTITUCIONAL

Joseleon T. da Silva
Técnico Agrimensor
CFT/RN - 96836741181

Google Earth

Image © 2024 Airbus

200 m





CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que revendo neste Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos, os livros de Registro de Imóveis, pertencentes a esta Comarca, deles constatei que a empresa: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT, é proprietária da Área Institucional, com a área de 454,50 m², localizado no loteamento denominado "Pequeno Príncipe", situado nesta cidade de Juína-MT,** com os seguintes limites e confrontações: **Frente:** 18,18 metros para Rua Maria da Conceição Braga; **Fundos:** 18,18 metros para área desmembrada da Chácara 140 – matrícula 8.223; **Lado Direito:** 25,00 metros para o Lote 11; **Lado Esquerdo:** 25,00 metros para Área de Preservação Permanente, averbada sob n.º 05 da matrícula 15.612, Livro 02, aos 03-08-2018, neste Registro de Imóveis.

Nos termos do artigo 754, do Código de Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça do Foro Extrajudicial - CNGCE, a presente Certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O referido é verdade e dou fé.

Juína-MT, 27 de novembro de 2023.

Neucyr Silva Parada
Oficial

Handwritten signature



Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos Estado de Mato Grosso
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro: 176

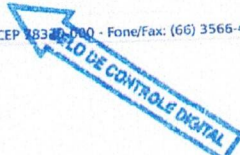
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

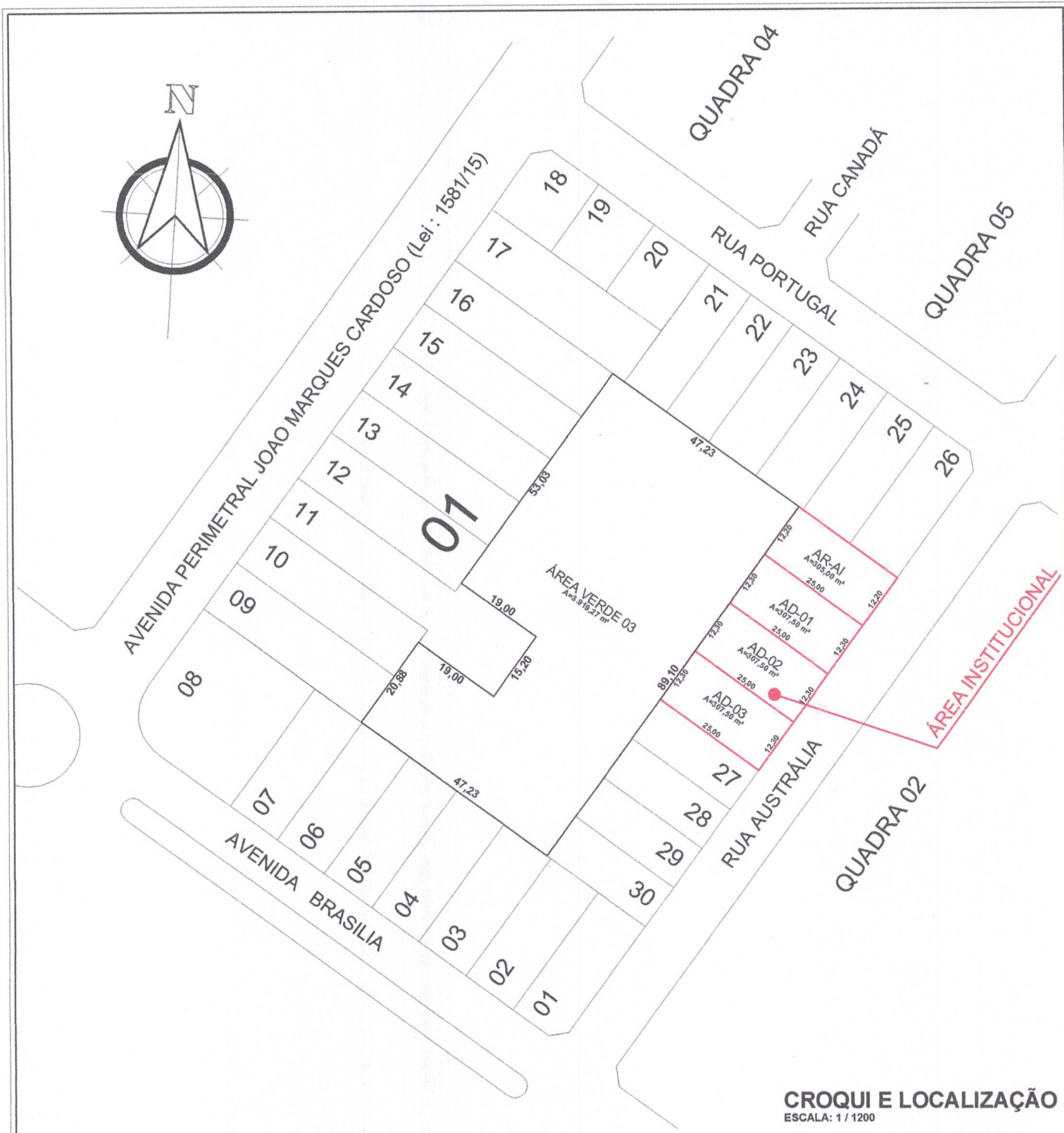
ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8, 176

BZL 71351 R\$ 54,40

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78300-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806





CROQUI E LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1 / 1200



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:
CROQUI DOS IMÓVEIS: "ÁREA VERDE 03" COM ÁREA DE 3.919,27 M², E DESMEMBRAMENTO DA "ÁREA INSTITUCIONAL" COM ÁREA DE 1.227,50 M², LOCALIZADOS NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA I", SITUADOS NA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO: "ÁREA VERDE 03" E "ÁREA INSTITUCIONAL", NO LOT. RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA I.	ÁREA: TOTAL 5.146,77 M²
PROPRIETÁRIO (A): MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT	MUNICÍPIO-U.F.: JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO: Joséilson T. da Silva Técnico Agrimensor CET/R.N - 96.836741191	DATA: MAIO / 2025
	DESENHO: J. ILSON

Legenda

RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA I

ÁREA INSTITUCIONAL
MATRICULA Nº 20.105

J. T. Silva
Joseilson T. da Silva
Técnico Agrônomo
CFR. N.º 9633674116



100 m

Google Earth

Image © 2024, Airbus



Legenda

RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA I

ÁREA VERDE 03
MATRICULA Nº 20.104

Joséilson da Silva
Agremios
CPF Nº 36836741191

Google Earth

Image © 2024 Airbus



100 m





MATRICULA Nº 20.104 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 24-09-2020 FLS. 01

IMÓVEL: ÁREA VERDE 03, COM ÁREA DE 3.919,27 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA I", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente/Norte: Lotes n.ºs 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 com perímetro - 20,88m + 19,00m + 15,20m + 19,00m + 53,03m; Fundo/Sul: Área Institucional e Lotes n.ºs 27, 28, 29 e 30 com perímetro - 89,10m; Lado Direito/Leste: Lotes n.ºs 17, 21, 22, 23 e 24 com perímetro - 47,23m; Lado Esquerdo/Oeste: Lotes n.ºs 03, 04, 05 e 06 com perímetro - 47,23m. **PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** devidamente inscrito no CNPJ n.º 15.359.201/0001-57, com sede na Travessa Emmanuel, n.º 33-N, Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-04 e AV-05** da matrícula n.º 17.547, Livro 02, aos 24-09-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 73,20. Juína, 24 de Setembro de 2020. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 20.104 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 17-07-2020. Juína, 24 de Setembro de 2020. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 24/09/2020. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (69) 3566-4299 / 3566-4806

Neucyr Silva Parada
 Registrador Público



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

BLA 60633

Gratuito



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (69) 3566-4299 / 3566-4806



MATRICULA Nº 20.105 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 24-09-2020 FLS. 01

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL, COM ÁREA DE 1.227,50 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA I", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente/Norte: Área Verde 03 com perímetro - 49,10m; Fundo/Sul: Rua Austrália com perímetro - 49,10m; Lado Direito/Leste: Lotes n.ºs 24, 25 e 26 com perímetro - 25,00m; Lado Esquerdo/Oeste: Lote n.º 27 com perímetro - 25,00m. **PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** devidamente inscrito no CNPJ n.º 15.359.201/0001-57, com sede na Travessa Emmanuel, n.º 33-N, Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-04 e AV-05 da matrícula n.º 17.547, Livro 02,** aos 24-09-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 73,20. Juína, 24 de Setembro de 2020. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 20.105 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 17-07-2020, Juína, 24 de Setembro de 2020. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS - Estado de Mato Grosso - Poder Judiciário - NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL - Código de Segurança: 40 - Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 24/09/2020. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial Neucyr Silva Parada
Neucyr Silva Parada
Registrador Público

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



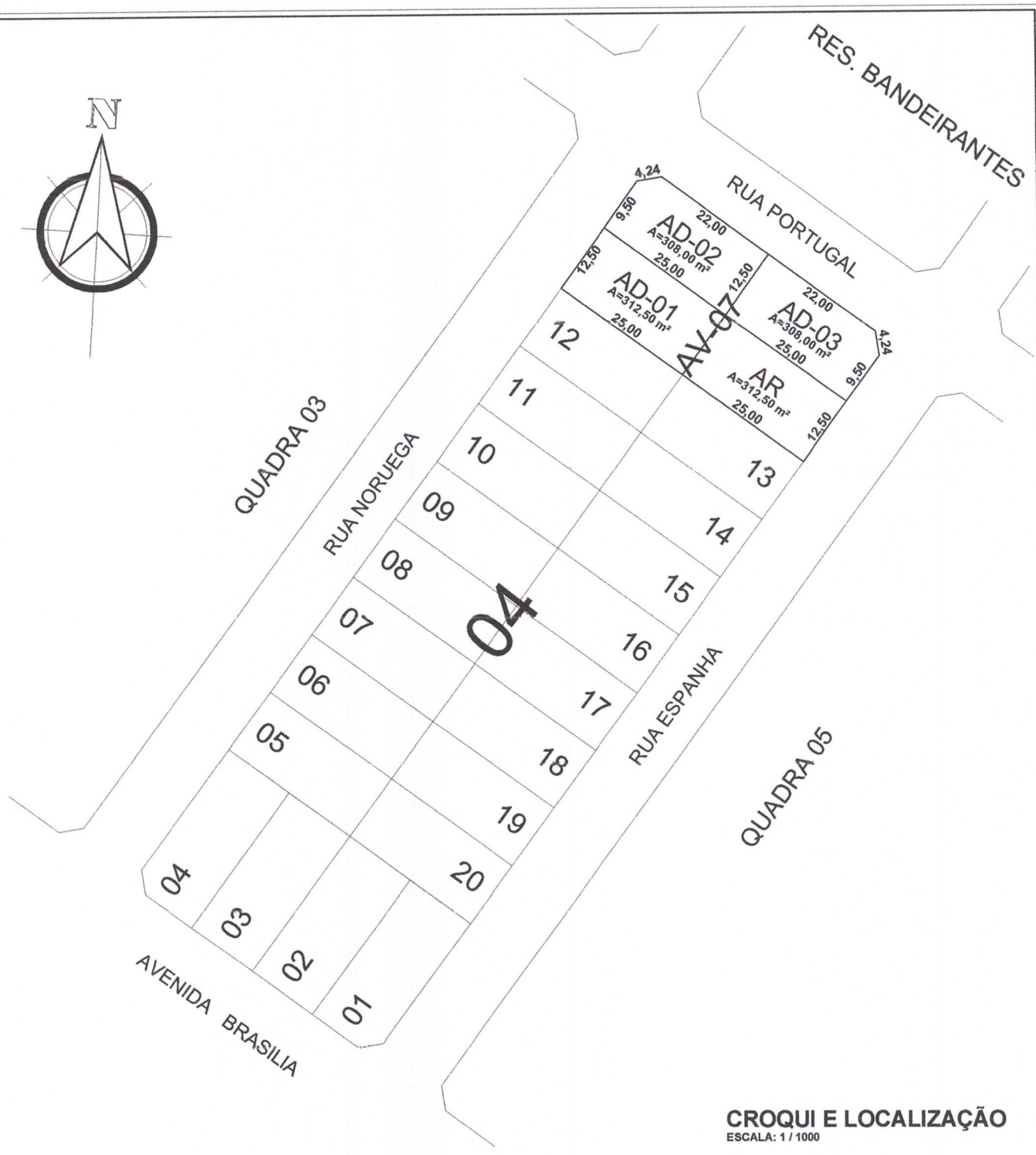
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS - Estado de Mato Grosso - Poder Judiciário - NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL - Código de Segurança: 40 - Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod. Ato(s): 176

BLA 60634 Gratuito

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806





CROQUI E LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1 / 1000



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL: "ÁREA VERDE 07", COM ÁREA DE 1.241,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:

"ÁREA VERDE 07" DA QUADRA 04, NO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II".

ÁREA:

1.241,00 M²

PROPRIETÁRIO (A):

MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

MUNICÍPIO-U.F:

JUÍNA MT

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:


Joséilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CETAR N.º 96836741191

DATA:

MARÇO / 2024

DESENHO:

J. ILSO

Legenda

RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II

ÁREA VERDE 07
MATRICULA Nº 20.657

72-50
Joséilson J. da Silva
Técnico Agrônomo
CFM/R.N. - 96836741191



300 m

Google Earth

Image © 2024 Airbus





MATRICULA Nº 20.657 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 14-05-2021 FLS. 01

IMÓVEL: ÁREA VERDE 07, COM ÁREA DE 1.241,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente/Norte: Rua Noruega, com perímetro - 22,00m + 4,24m; Fundo/Sul: Rua Espanha, com perímetro - 22,00m + 4,24m; Lado Direito/Leste: Rua Portugal, com perímetro - 44,00m; Lado Esquerdo/Oeste: Lotes n.ºs 12 e 13, com perímetro - 50,00m. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** devidamente inscrito no CNPJ n.º 15.359.201/0001-57, com sede na Travessa Emmanuel, n.º 33-N, Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-04 e AV-05 da matrícula n.º 17.491, Livro 02, aos 14-05-2021, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 77,00. Juína, 14 de Maio de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 20.657 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 12-01-2021. Juína, 14 de Maio de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 - Ato de Registro

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 - Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, **14/05/2021. VÁLIDA POR 30 DIAS**

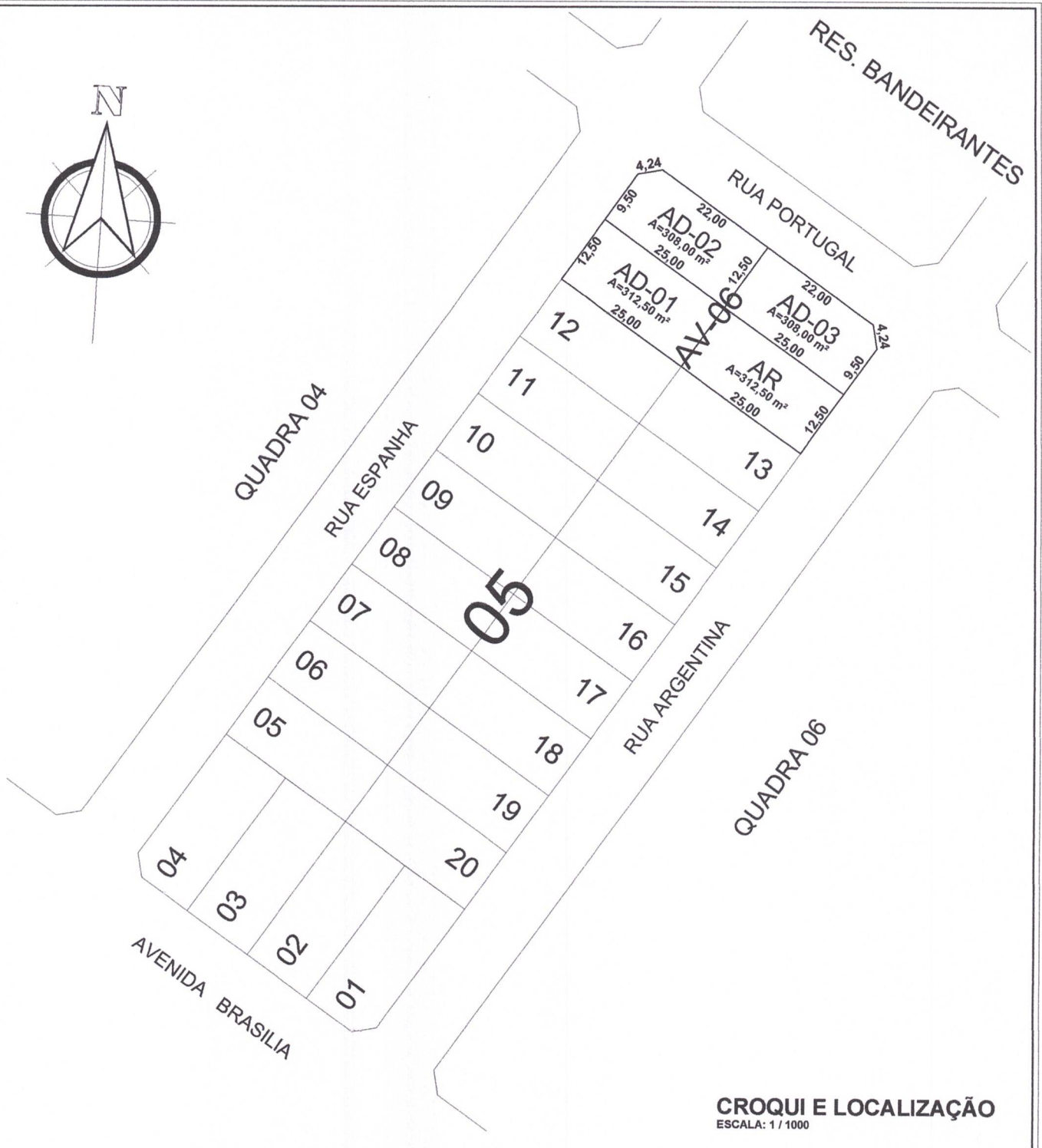
O Oficial Neucyr Silva Parada



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): **176**
BOA 12575 **Gratuito**



Grazielle Zanatta Parada Gregolin



CROQUI E LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1/1000



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL: "ÁREA VERDE 06", COM ÁREA DE 1.241,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:

"ÁREA VERDE 06" DA QUADRA 05, NO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II".

ÁREA:

1.241,00 M²

PROPRIETÁRIO (A):

MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

MUNICÍPIO-U.F.:

JUÍNA MT

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:

José Ilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CET/R.N. - 96236741191

DATA:

MARÇO / 2024

DESENHO:

J. ILSO

Legenda

RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II

ÁREA VERDE 06
MATRICULA Nº 20.656



300 m

J. Silva
José Ison T. da Silva
Técnico Agrimensor
SFT/R.N. - 9683674119

Google Earth

Image © 2024 Airbus



MATRICULA Nº 20.656 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 14-05-2021 FLS. 01

IMÓVEL: ÁREA VERDE 06, COM ÁREA DE 1.241,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT

dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente/Norte: Rua Espanha, com perímetro - 22,00m + 4,24m; Fundo/Sul: Rua Argentina, com perímetro - 22,00m + 4,24m; Lado Direito/Leste: Rua Portugal, com perímetro - 44,00m; Lado Esquerdo/Oeste: Lotes n.ºs 12 e 13, com perímetro - 50,00m. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT**, devidamente inscrito no CNPJ n.º 15.359.201/0001-57, com sede na Travessa Emmanuel, n.º 33, Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-04 e AV-05 da matrícula n.º 17.491, Livro 02, abs 14-05-2021, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 77,00. Juína, 14 de Maio de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 20.656 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 12-01-2021, Juína, 14 de Maio de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
 Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 Código de Serventia: 90 - Atão de Registro

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
 Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 Código de Serventia: 90 - Atão de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 14/05/2021. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

PODER JUDICIÁRIO
 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada
 Oficial
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliana Zanatta Parada
 Fabrice Zanatta Parada
 Oficial Substituto
 Av. Mato Grosso, 459 N. - Centro - Juína - MT
 CEP 78220-000 - Fone/Fax (66) 3566-4299 / 3566-4806

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176

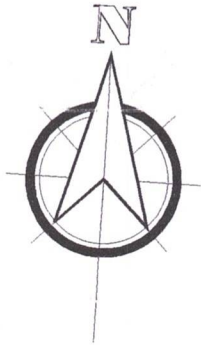
O Oficial Neucyr Silva Parada

BOA12574 Gratuito



Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

Av. Mato Grosso, 459 N. Juína - MT CEP 78220-000 - Fone/Fax (66) 3566-4299 / 3566-4806



RES. BANDEIRANTES

RUA PORTUGAL

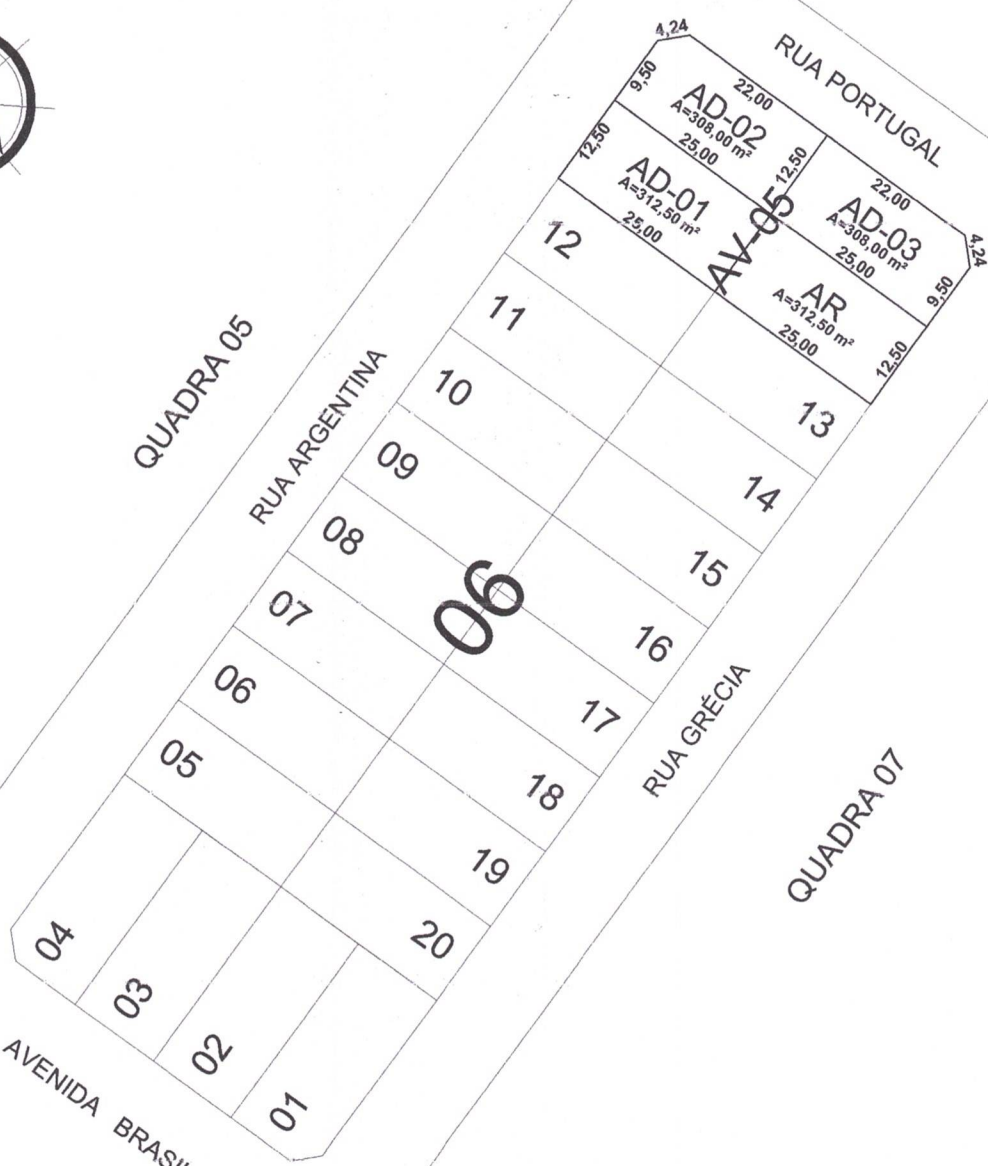
QUADRA 05

RUA ARGENTINA

RUA GRÉCIA

QUADRA 07

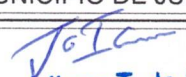
AVENIDA BRASÍLIA



CROQUI E LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1 / 1000



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
 DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO: CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL: "ÁREA VERDE 05", COM ÁREA DE 1.241,00 M ² , LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.	
DENOMINAÇÃO: "ÁREA VERDE 05" DA QUADRA 06, NO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II".	ÁREA: 1.241,00 M ²
PROPRIETÁRIO (A): MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT	MUNICÍPIO-U.F: JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:  José Ilson T. da Silva Técnico Agrimensor CETA/R.N. - 96836741191	DATA: MARÇO / 2024
	DESENHO: J. ILSON

Legenda

RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II

ÁREA VERDE 05
MATRICULA Nº 20.655



300 m



JBS
Joséilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CFT/R.N. - 983674191

Google Earth

Image © 2024 Airbus



MATRICULA Nº 20.655 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 14-05-2021 FLS. 01

IMÓVEL: ÁREA VERDE 05, COM ÁREA DE 1.241,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente/Norte: Rua Argentina, com perímetro - 22,00m + 4,24m; Fundo/Sul: Rua Grécia, com perímetro - 22,00m + 4,24m; Lado Direito/Leste: Rua Portugal, com perímetro - 44,00m; Lado Esquerdo/Oeste: Lotes n.ºs 12 e 13, com perímetro - 50,00m. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO, JUÍNA-MT**, devidamente inscrito no CNPJ n.º 15.359.201/0001-57, com sede na Travessa Emmanuel, n.º 33 Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-04 e AV-05** da matrícula n.º 17.491, Livro 02, aos 14-05-2021, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 77,00. Juína, 14 de Maio de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 20.655 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 12-01-2021. Juína, 14 de Maio de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão Juína-MT, 14/05/2021. VÁLIDA POR 30 DIAS

O Oficial: Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 F. Juína - MT - CEP 78320-000 Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

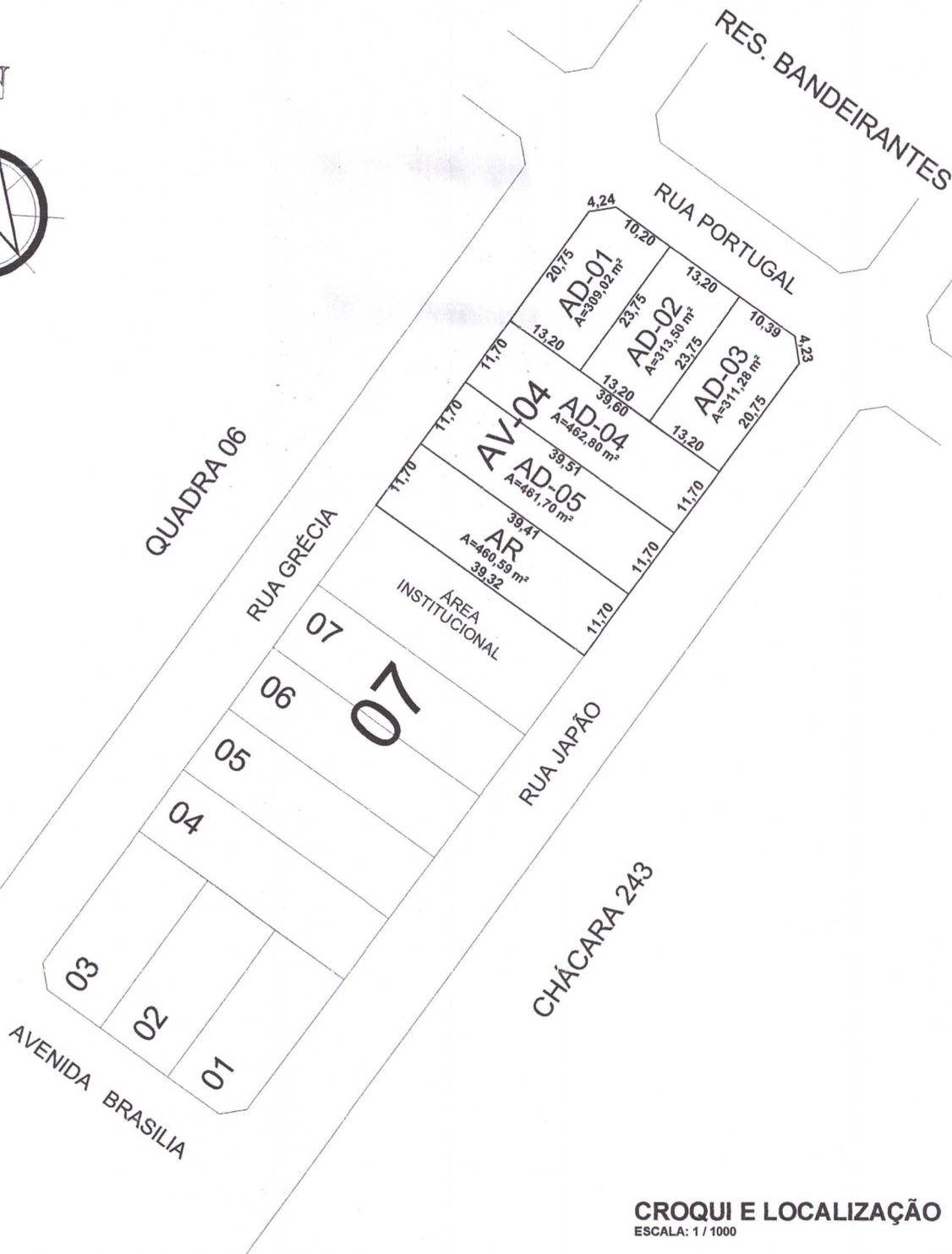
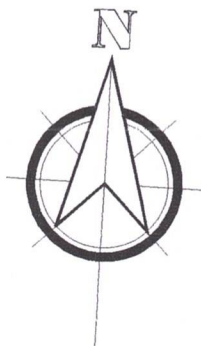
ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

BOA 12573 Gratuito



Av. Mato Grosso, 459 F. Juína - MT - CEP 78320-000 Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



CROQUI E LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1 / 1000



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL: "ÁREA VERDE 04", COM ÁREA DE 2.329,96 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:

"ÁREA VERDE 04" DA QUADRA 07, NO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II".

ÁREA:

2.329,96 M²

PROPRIETÁRIO (A):

MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

MUNICÍPIO-U.F.:

JUÍNA MT

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:

J. I. da Silva
José Iilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CET/R N - 96836741191

DATA:

MARÇO / 2024

DESENHO:

J. ILSOON

RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II

ÁREA VERDE 04
MATRICULA Nº 20.654

Legenda

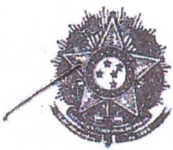


300 m

J. T. da Silva
Joséilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
C.F.T.R. N.º 96836741191

Google Earth

Image © 2024, Airbus



MATRICULA Nº 20.654 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 14-05-2021 FLS. 01

IMÓVEL: ÁREA VERDE 04, COM ÁREA DE 2.329,96 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente/Norte: Rua Grécia, com perímetro - 55,86m + 4,24m; Fundo/Sul: Rua Japão, com perímetro - 55,87m + 4,24m; Lado Direito/Leste: Rua Portugal, com perímetro - 34,00m; Lado Esquerdo/Oeste: Área Institucional, com perímetro - 39,32m. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** devidamente inscrito no CNPJ n.º 15.359.201/0001-57, com sede na Travessa Emmanuel, n.º 33-N, Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-04 e AV-05 da matrícula n.º 17.491, Livro 02, aos 14-05-2021, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 77,00. Juína, 14 de Maio de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 20.654 - O imóvel acima-foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 12-01-2021. Juína, 14 de Maio de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado do Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado do Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, **14/05/2021. VALIDA POR 30 DIAS**



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO

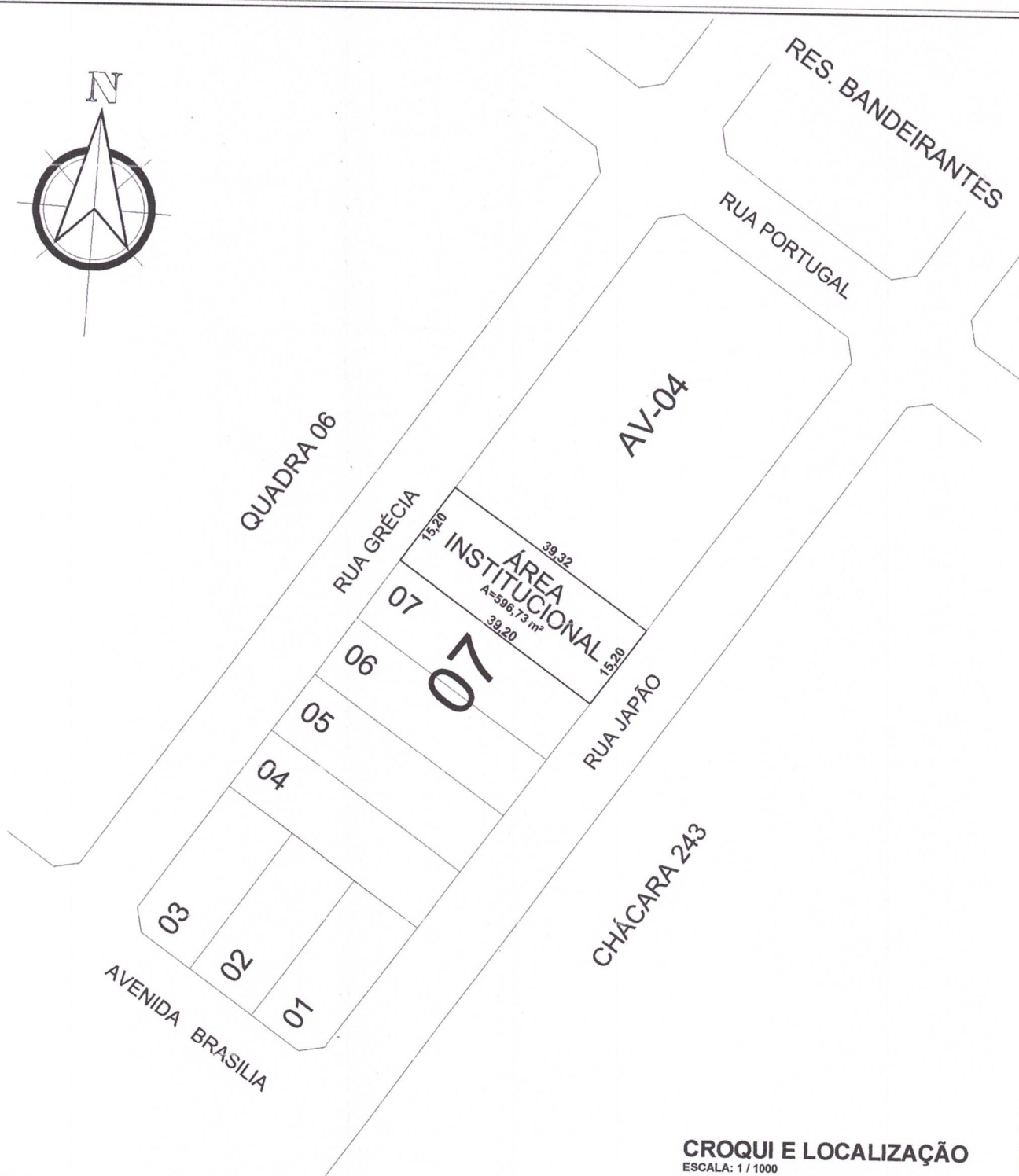
Cod. Ato(s): **176**

BOA 12572 Gratuito



O Oficial Neucyr Silva Parada
Neucyr Silva Parada
Cruzelle Zanatta Parada Grayolin
Oficial Substituto

Av. Mato Grosso, 459 N. Juína - MT - CEP 78320-000 Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



CROQUI E LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1 / 1000



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DO IMÓVEL: "ÁREA INSTITUCIONAL", COM ÁREA DE 598,53 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:

"ÁREA INSTITUCIONAL" DA QUADRA 07, NO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II".

ÁREA:

598,53 M²

PROPRIETÁRIO (A):

MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

MUNICÍPIO-U.F:

JUÍNA MT

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:


Joséilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
C.F.T.R.N. - 96836741191

DATA:

MARÇO / 2024

DESENHO:

J. ILSON

RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II

ÁREA INSTITUCIONAL
MATRICULA Nº 20.658

Legenda



[Handwritten Signature]
Joséilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
C.F.T.R.N. - 96836741191

Google Earth

Image © 2024 Airbus



300 m



MATRICULA Nº 20.658 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 14-05-2021 FLS. 01

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL, COM ÁREA DE 598,53 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA II", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT,

dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente/Norte: Rua Grécia, com perímetro - 15,20m; Fundo/Sul: Rua Japão, com perímetro - 15,20m; Lado Direito/Leste: Área Verde 04, com perímetro - 39,32m; Lado Esquerdo/Oeste: Lote n.º 07, com perímetro - 39,20m. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT**, devidamente inscrito no CNPJ n.º 15.359.201/0001-57, com sede na Travessa Emmanuel, n.º 33-N, Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-04 e AV-05** da matrícula n.º 17.491, Livro 02, aos 14-05-2021, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 77,00. Juína, 14 de Maio de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

last.

AV-01- 20.658 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 12-01-2021, Juína, 14 de Maio de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 - Ato de Registro

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 - Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 14/05/2021. **VÁLIDA POR 30 DIAS**

O Oficial: Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

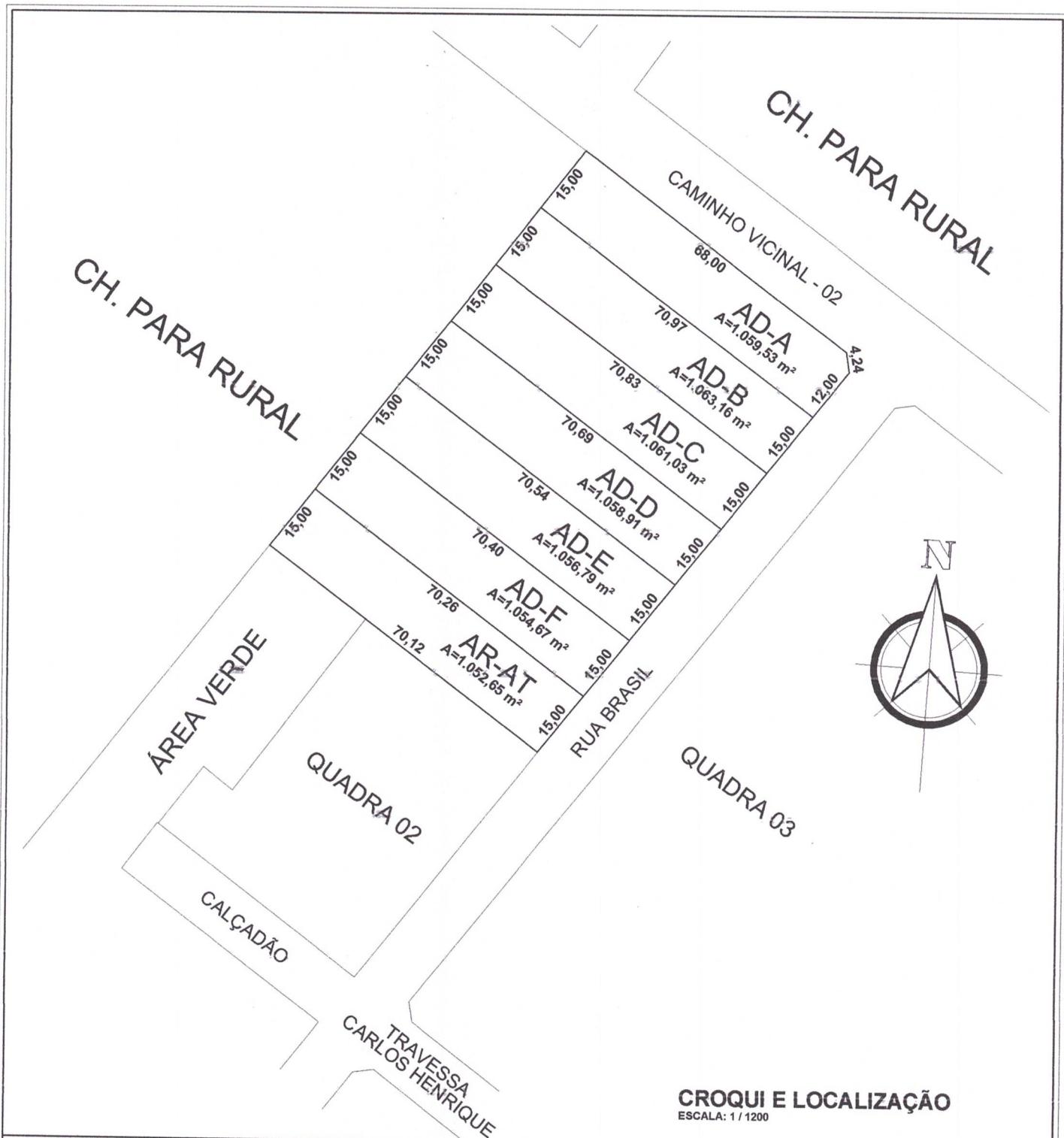
Cod. Ato(s): 176

BOA 12576

Gratuito



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



CROQUI E LOCALIZAÇÃO
 ESCALA: 1 / 1200



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
 DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA COM 7.480,00 M², DENOMINADA "ÁREA TÉCNICA", LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM TRÊS AMÉRICAS", SITUADA NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO: ÁREA TÉCNICA, NO LOTEAMENTO JARDIM TRÊS AMÉRICAS.	ÁREA: 7.480,00 M ²
PROPRIETÁRIO (A): MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT	MUNICÍPIO-U.F.: JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:  José Ilson T. da Silva Técnico Agrimensor CFTM.N - 96836741191	DATA: MARÇO / 2024
	DESENHO: J. ILSON

LOT. JARDIM TRÊS AMÉRICAS

ÁREA TÉCNICA
MATRICULA Nº 14.872

Legenda



200 m

J. T. Silva
Joséilson T. da Silva
Téc. de Agrimensura
C.R.T. Nº. 20357/19

Google Earth

Image © 2024 Airbus



MATRICULA Nº 14.872 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 13-10-2014 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 7.480,00 M², DENOMINADA "ÁREA TÉCNICA", LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM TRÊS AMÉRICAS", SITUADA NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: **LIMITES:** Ao Norte: Caminho Vicinal - II; Ao Sul: Quadra nº 02, Lote nº 04 e Área Verde; A Leste: Rua Brasil; A Oeste: Lote nº 43. **CONFRONTANTES:** Frente: Rua Brasil; Fundos: Lote nº 43; Lado Direito: Quadra nº 02, Lote nº 04 e Área Verde; Lado Esquerdo: Caminho Vicinal - II. **DIMENÇÕES:** M-1 ao M-2: distância de 68,00 metros; M-2 ao M-3: distância de 4,24 metros; M-3 ao M-4: distância de 102,00 metros; M-4 ao M-5: distância de 70,12 metros; M-5 ao M-1: distância de 105,00 metros. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, elaborados pelo Arquiteto Urbanista Sr. Marcelo L. de Andrade - CAU nº 110435-7, aprovados pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 02-12-2013. Apresentou ART nº 1263853 quitada. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** inscrito no CNPJ sob nº 15.359.201/0001-57. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-04 e AV-05 da matrícula nº 8.804, Livro 02, aos 13-10-2014, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 53,30, Juína, 13 de outubro de 2014. Eu, Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.**

AV-01- 14.872 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento do proprietário datado de 30-07-2014. Juína, 13 de outubro de 2014. Eu, Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

jss./

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão.
JUÍNA, 11/11/2014.

O Oficial,

Neucyr Silva Parada
Registrador Público

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

PODER JUDICIÁRIO
1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
Oficial
Grazielli Zanatta Parada Grego
Juliano Zanatta Parada
Joilson Neponoceno da Silva
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 530 - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
COMARCA DE JUÍNA - MT

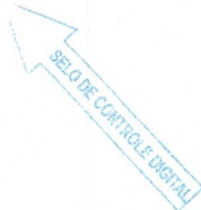
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod. Ato(s): 176

ALZ 44743

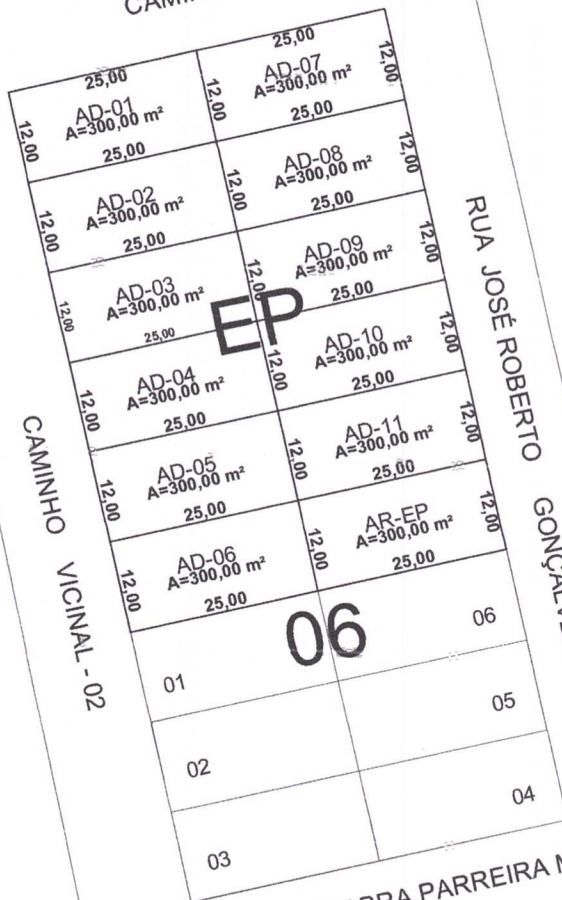
Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

GRATUITO



CH PARA RURAL

CAMINHO VICINAL - 02



QUADRA 05

TRAVESSA JUCIABRA PARREIRA MARQUES

QUADRA 02

CROQUI E LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1 / 1000



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE Nº 07 (EQUIPAMENTO PÚBLICO), DA QUADRA 06, COM ÁREA DE 3.600,00 M², LOCALIZADO NO "LOTEAMENTO PARQUE DOS IPÊS", SITUADO NA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:

LOTE Nº 07 (EQUIPAMENTO PÚBLICO), DA QUADRA 06, NO LOT. PARQUE DOS IPÊS.

ÁREA:

3.600,00 M²

PROPRIETÁRIO (A):

MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

MUNICÍPIO-U.F:

JUÍNA MT

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:

Joseilson
José Ilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CFT/R.N. - 96836741191

DATA:

MARÇO / 2024

DESENHO:

J. ILSON



Denise Tânia Brocco
Diretora Depto. Controle Urbano

Prefeitura Municipal de Juína
CNPJ: 15.359.201/0001-57
Av. Dep. Hitler Sansão, Nº 240

PROJETO APROVADO

03/11/2010

ASSUNTO: **LOTEAMENTO PARQUE DOS IPÊS COM ÁREA TOTAL DE 60.745,178m²**
FORMADO PELA ÁREA UNIFICADA DA ÁREA REMANESCENTE DO LOTE 30 PARA RURAL PROJETO JUINA 1ª FASE, LOTE 31 PARA RURAL PROJETO JUINA 1ª FASE E ÁREA DESMEMBRADA DO LOTE 32 PARA RURAL PROJETO JUINA 1ª FASE
DENOMINAÇÃO: QUADRA -06

PROPRIETÁRIO:
JOSÉ DIOMEDES PACHECO

ÁREA : 5.400,00m²

ESCALA: 1/4

DATA: SETEMBRO DE 2010

MUNICÍPIO: JUINA-MT

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Licínio M. Munhoz
Licínio M. Munhoz
Arquiteto - 7812/VD
Cel.: 9902-1267

LOT. PARQUE DOS IPÊS

EQUIPAMENTO PÚBLICO
MATRICULA Nº 24.253

Legenda



José Ilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CETRN - 9883674191

Google Earth

Image © 2024 Airbus

200 m



MATRICULA N.º 24.253 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 23-06-2023 FLS. 01

IMÓVEL: LOTE N.º 07, (EQUIPAMENTO PÚBLICO), DA QUADRA 07, COM ÁREA DE 3.600,00 M², LOCALIZADO NO "LOTEAMENTO PARQUE DOS IPÊS", SITUADO NA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua José Roberto Gonçalves - 72,00 metros; Fundos: Caminho Vicinal - 72,00 metros; Lado Direito: Lote 01 e Lote 06 - 50,00 metros; Lado Esquerdo: Caminho Vicinal - 50,00 metros. **PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: AV-03 da matrícula 7.414, Livro-02, aos 11-04-2011, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 23 de Junho de 2023. Eu,** Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.253 - O imóvel objeto desta matrícula foi matriculado conforme requerimento da proprietária, datado aos 03-05-2023, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Juína, 23 de Junho de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

Isss.

Isss.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 02/08/2023. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4805

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

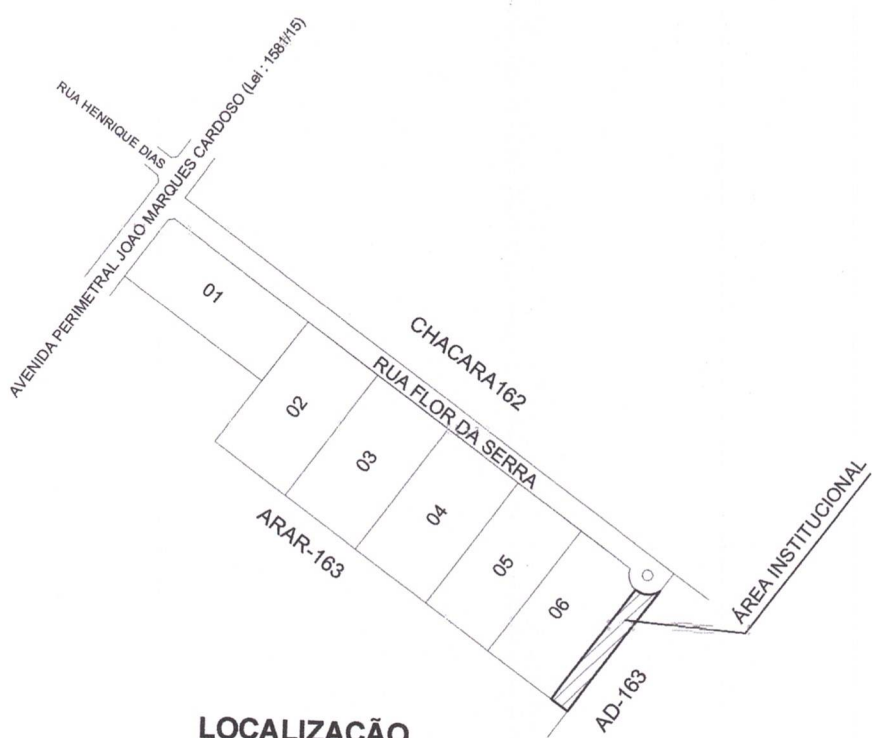
Cod. Ato(s): 8, 176

BYC 94810 R\$ 54,40

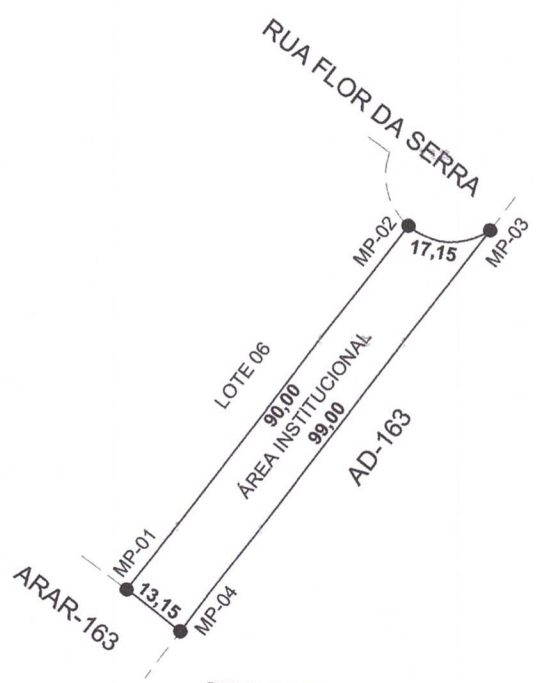


Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4805

PODER JUDICIÁRIO
1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabrício Zanatta Parada
Oficiais Substitutos
Joares Marcos Martin - Escrivente
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4805
COMARCA DE JUÍNA - MT



LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1 / 5000

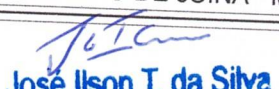


CROQUI
ESCALA: 1 / 1500



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:
CROQUI DE UMA ÁREA INSTITUCIONAL, COM ÁREA DE 1.213,06 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDINS CHÁCARAS DE RECREIO", SITUADO NA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO: ÁREA INSTITUCIONAL, NO LOTEAMENTO "JARDINS CHÁCARAS DE RECREIO".	ÁREA: 1.213,06 M ²
PROPRIETÁRIO (A): MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT	MUNICÍPIO-U.F: JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:  José Ison T. da Silva Técnico Agrimensor CFTR.N - 96836741191	DATA: MARÇO / 2024
	DESENHO: J. ILSON

LOT. JARDINS CH. RECREIO
ÁREA INSTITUCIONAL
MATRICULA Nº 24.389

Legenda



Joséilson T. da Silva
Técnicos Agrimensores
C.R.T. Nº 568.357-1/194

Google Earth

Image © 2024, Airbus





MATRICULA Nº 24.389 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 14-08-2023 FLS. 01

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL, COM ÁREA DE 1.213,06 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDINS CHÁCARAS DE RECREIO", SITUADO NA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro

dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua Flor da Serra; Fundo: Área Remanescente da Área Remanescente da Chácara n.º 163; Lado Direito: Área Desmembrada do Lote 163; Lado Esquerdo: Lote n.º 06. **DESCRIÇÃO DO**

PERÍMETRO: MP-1 ao MP-2: com a distância de 99,00 metros, confrontando com o Lote n.º 06; MP-2 ao MP-3: com a distância de 17,15 metros, confrontando com a Rua Flor da Serra; MP-3 ao MP-4: com a distância de 99,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada do Lote 163; MP-4 ao MP-1: com a distância de 13,15 metros, confrontando com a Área Remanescente da Área Remanescente da Chácara n.º 163. **PROPRIETÁRIA:**

PEDREIRA BRANDÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 38.264.992/0001-37, com sede no Sítio Palmares, s/n.º, Lote 811, Projeto Assentamento Antonio Conselheiro, Área Rural de Tangará da Serra-MT, CEP: 78.307-899. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-06, da matrícula n.º 20.729, Livro 02, aos 14-08-2023, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 14 de Agosto de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que

o fiz digitar e conferi. mms.

AV-01- 24.389 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 28-06-2023. Juína, 14 de Agosto de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 14/08/2023. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maran - Escrevente
 Av. Mato Grosso, 469 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

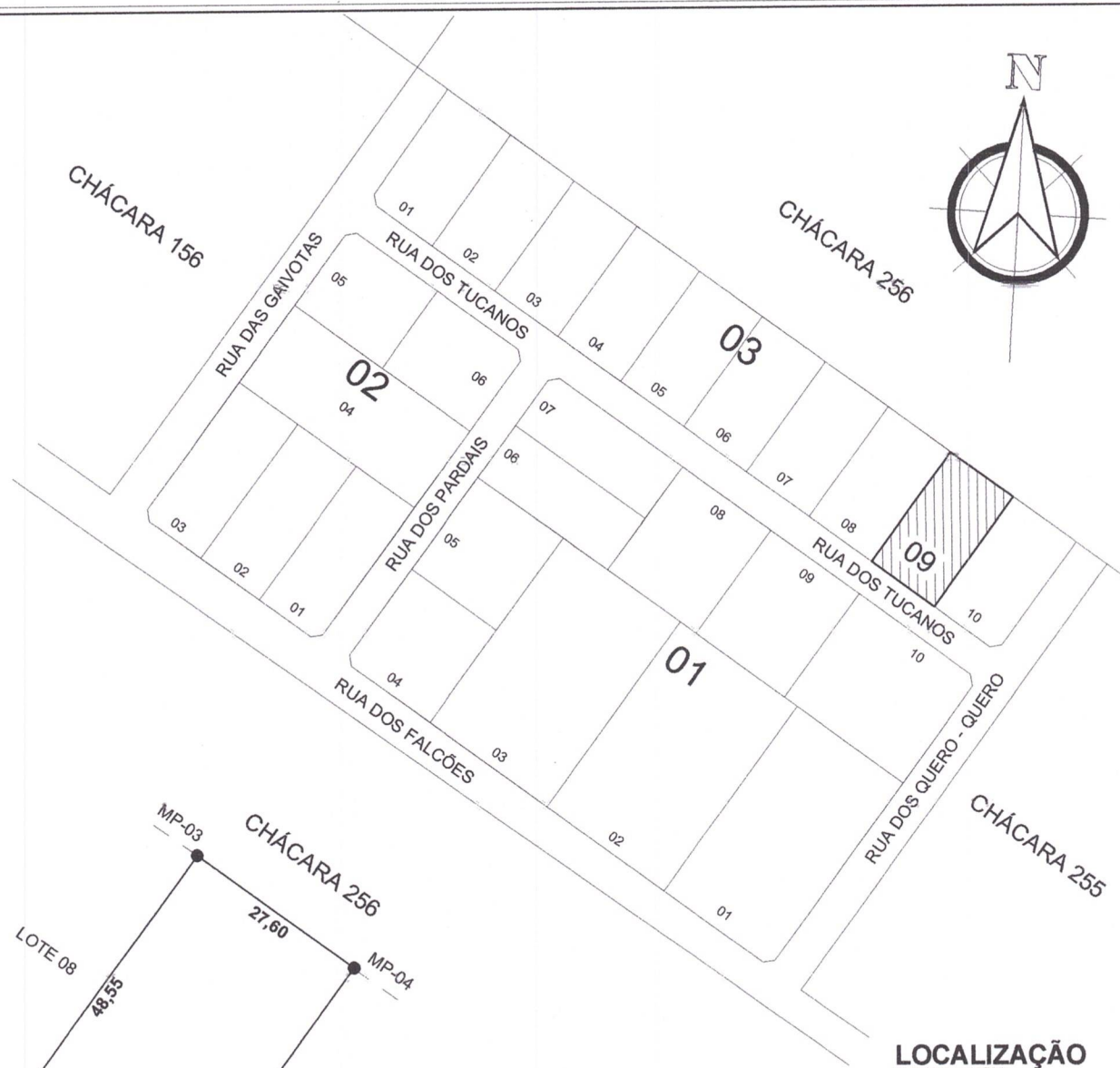
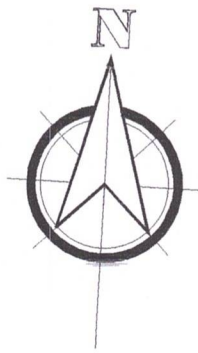
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s) 176

BYC 95498 Gratuito



9



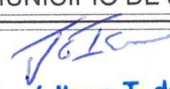
LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1 / 2500

CROQUI
ESCALA: 1 / 1000



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:
CROQUI DE UM IMÓVEL: LOTE Nº 09 - EQUIPAMENTO PÚBLICO, DA QUADRA Nº 03, COM ÁREA DE 1.340,118 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHÁCARAS DE RECREIO RECANTO DOS PÁSSAROS", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO: LOTE Nº 09 - EQUIPAMENTO PÚBLICO, DA QUADRA Nº 03, NO LOT. CH. DE RECREIO RECANTO DOS PÁSSAROS.	ÁREA: 1.340,118 M ²
PROPRIETÁRIO (A): MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT	MUNICÍPIO-U.F.: JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:  Joséilson T. da Silva Técnico Agrimensor C.F.T.R. N.º 96836741191	DATA: MARÇO / 2024
	DESENHO: J. ILSON

CH. DE RECREIO REC. DOS PASSAROS

LOTE 09 - EQU. PÚBLICO DA QUADRA 03
MATRICULA Nº 16.421

Legenda

Joseilson T. da Silva
Téc. Agrônomo
CRP Nº 98836741191

Google Earth

Image © 2024 Airbus



100 m





MATRICULA N.º 16.421 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-01-2016 FLS. 01

IMÓVEL: LOTE N.º 09 - EQUIPAMENTO PÚBLICO, DA QUADRA N.º 03, COM ÁREA DE 1.340,118 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHÁCARAS DE RECREIO RECANTO DOS PASSAROS", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua dos Tucanos, com distância de 27,60 metros; Lado Direito: Lote 08, com distância de 48,555 metros; Fundos: Lote 256, com distância de 27,60 metros; Lado Esquerdo: Lote 10, com distância de 48,555 metros. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, elaborados pela Responsável Técnica Sr.ª Licínia Maria Munhoz - CAU n.º A23403-6, aprovados pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 05-06-2015. Apresentou RRT n.º 2829099 quitado. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT**, inscrito no CNPJ sob n.º 15.359.201/0001-57. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-03 e AV-04 da matrícula n.º 15.597, Livro 02, aos 19-01-2016, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 56,60. Juína, 19 de janeiro de 2016. Eu, Neponoceno Oficial que o fiz digitar e conferi.**

AV-01- 16.421 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento dos proprietários datado de 05-11-2015. Juína, 19 de janeiro de 2016. Eu, Neponoceno Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro:

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro:

maf

CERTIDA O DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão JUÍNA, 19/01/2016.

O Oficial Neponoceno
 Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Joaílson Neponoceno da Silva
 Oficial Substituto



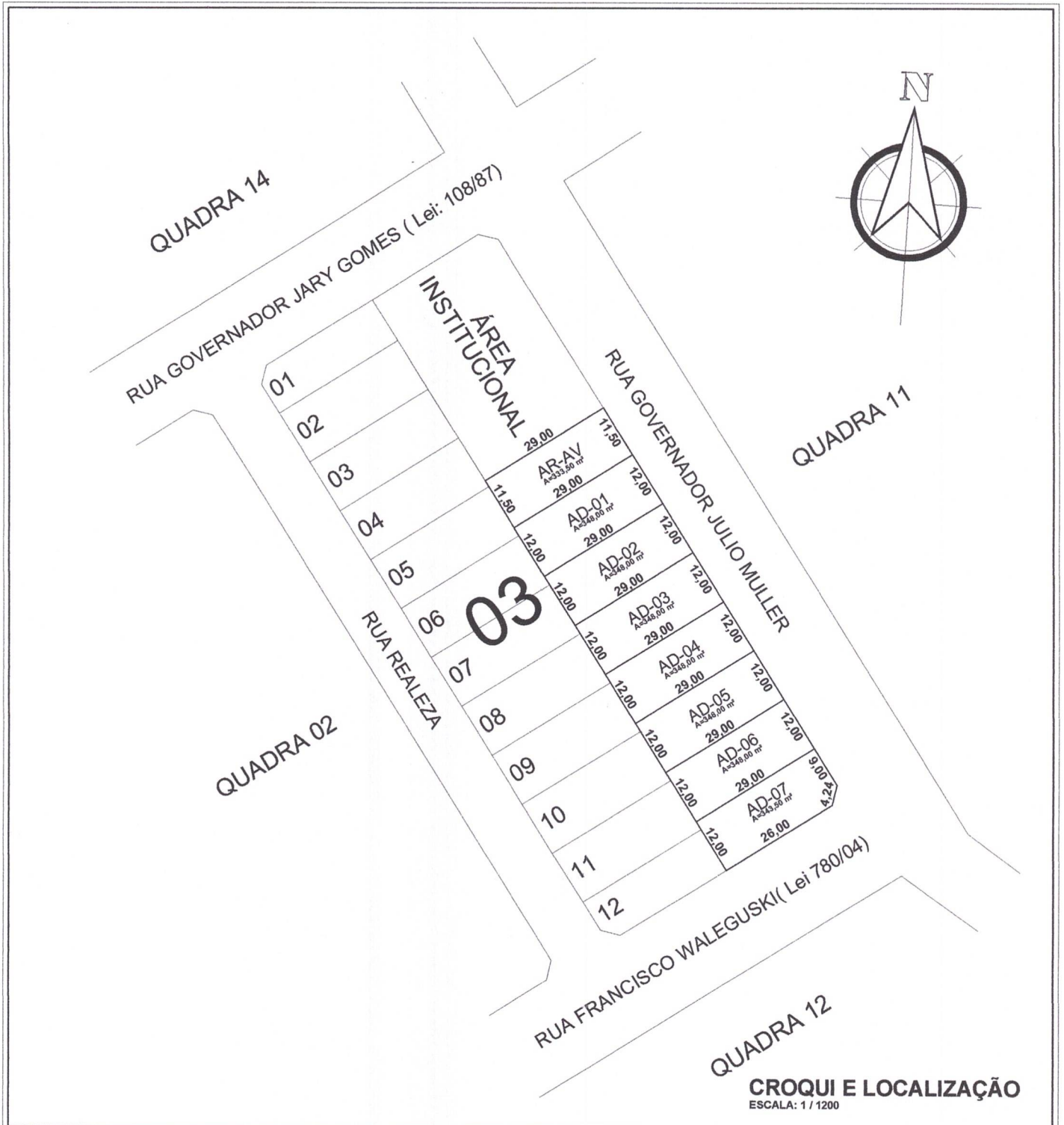
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176

ADJ 48976

GRATUITO
 Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



1.312,84



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
 DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:
 CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL: "ÁREA VERDE", COM ÁREA DE 2.765,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL RENASCER", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO: "ÁREA VERDE" DA QUADRA 03, NO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL RENASCER".	ÁREA: 2.765,00 M ²
--	----------------------------------

PROPRIETÁRIO (A): MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT	MUNICÍPIO-U.F.: JUÍNA MT
--	-----------------------------

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:  José Ilson T. da Silva Técnico Agrimensor CFT.R.N - 96836741191	DATA: MARÇO / 2024
---	-----------------------

	DESENHO: J. ILSON
--	----------------------

RESIDENCIAL RENASCER

ÁREA VERDE
MATRICULA Nº 20.847

Legenda

Teico
Joseilson T. da Silva
Téc. Agrimensor
CPT/R.N. : 96896741191

ESTRADA IFMT

Google Earth

Image © 2024, Airbus



100 m





MATRICULA Nº 20.847

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 16-07-2021

FLS: 01

IMÓVEL: ÁREA VERDE, COM ÁREA DE 2.765,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL RENASCER", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro das seguintes limites e confrontações: Frente: Rua Governador Julio Muller (Lei 108/87), com distância de 96,74 metros; Fundos: Lotes n.ºs 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, com distância de 95,50 metros; Lado Direito: Rua Francis Waleguski (Lei 780/04), com distância de 26,00 metros; Lado Esquerdo: Área Institucional, com distância de 29, metros. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** devidamente inscrito no CNPJ sob n.º 15.359.201/000-57, com sede na Travessa Emmanuel, n.º 33-N, Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT. **NÚMERO DE REGISTRO ANTERIOR: R-04 c AV-05 da matrícula n.º 16.959, Livro 02, aos 16-07-2021,** neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 77,00. Juína, 16 de Julho de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que fiz digitar e conferi.

AV-01- 20.847 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 15-12-2021 Juína, 16 de Julho de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serenata: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 27/07/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial Juliano Zanatta Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Juliano Zanatta Parada
Oficial Substituto

consulte: www.fj.mt.gov.br/ceios



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serenata: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8, 176

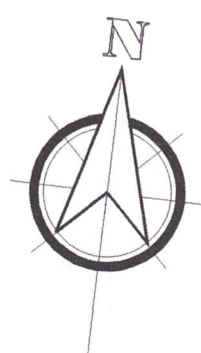
BWQ 17318 R\$ 54,40



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

PODER JUDICIÁRIO
1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabrício Zanatta Parada
Oficiais Substitutos
Joares Marcos Maran - Escrevente
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4299 / 3606-4808
COMARCA DE JUÍNA - MT





QUADRA 14

RUA GOVERNADOR JARY GOMES (Lei: 108/87)

QUADRA 11

RUA GOVERNADOR JULIO MULLER

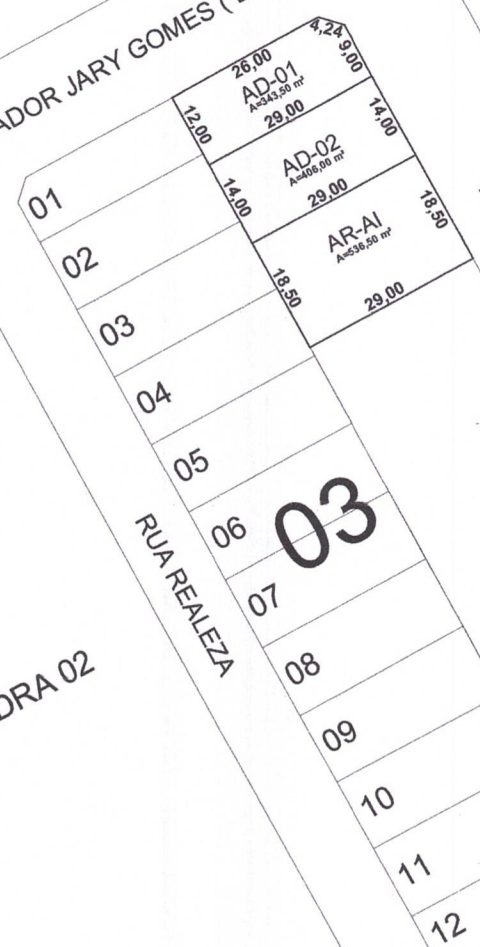
QUADRA 02

RUA REALIZA

ÁREA VERDE

RUA FRANCISCO WALEGUSKI(Lei 780/04)

QUADRA 12



CROQUI E LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1 / 1200



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:
CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL: "ÁREA INSTITUCIONAL", COM ÁREA DE 1.286,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL RENASCER", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:
"ÁREA INSTITUCIONAL" DA QUADRA 03, NO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL RENASCER".

PROPRIETÁRIO (A):
MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:
Joseilson T. da Silva
Joseilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CFT/R.N - 96836741191

ÁREA:	1.286,00 M ²
MUNICÍPIO-U.F:	JUÍNA MT
DATA:	MARÇO / 2024
DESENHO:	J. ILSON

Legenda

RESIDENCIAL RENASCER

ÁREA INSTITUCIONAL
MATRICULA Nº 20.846

VTC
Wilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CFTR.N.º 98836741191

ESTRADA IFMT

Google Earth

Image © 2024 Airbus

100 m





MATRICULA Nº 20.846 **LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL** **DATA: 16-07-2021** **FLS. 01**

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL, COM ÁREA DE 1.286,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL RENASCER", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Fronte:** Rua Governador Julio Muller (Lei 108/87), com distância de 45,74 metros; **Fundos:** Lotes n.ºs 01, 02, 03 e 04, com distância de 44,50 metros; **Lado Direito:** Área Verde, com distância de 29,00 metros; **Lado Esquerdo:** Rua Governador Jary Gomes, com distância de 26,00 metros. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** devidamente inscrito no CNPJ sob n.º 15.359.201/0001-57, com sede na Travessa Emmanuel, n.º 33-N, Paço Municipal, nesta cidade de Juína-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-04 e AV-05 da matrícula n.º 16.959, Livro 02, aos 16-07-2021,** neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 77,00. Juína, 16 de Julho de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 20.846 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 15-12-2020. Juína, 16 de Julho de 2021. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS E TITULOS E DOCUMENTOS **Estado de Mato Grosso**
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 27/07/2023. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Juliano Zanatta Parada
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabrício Zanatta Parada
Oficiais Substitutos
Joares Marcos Maran - Escrivente
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
COMARCA DE JUÍNA - MT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS E TITULOS E DOCUMENTOS **Estado de Mato Grosso**
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

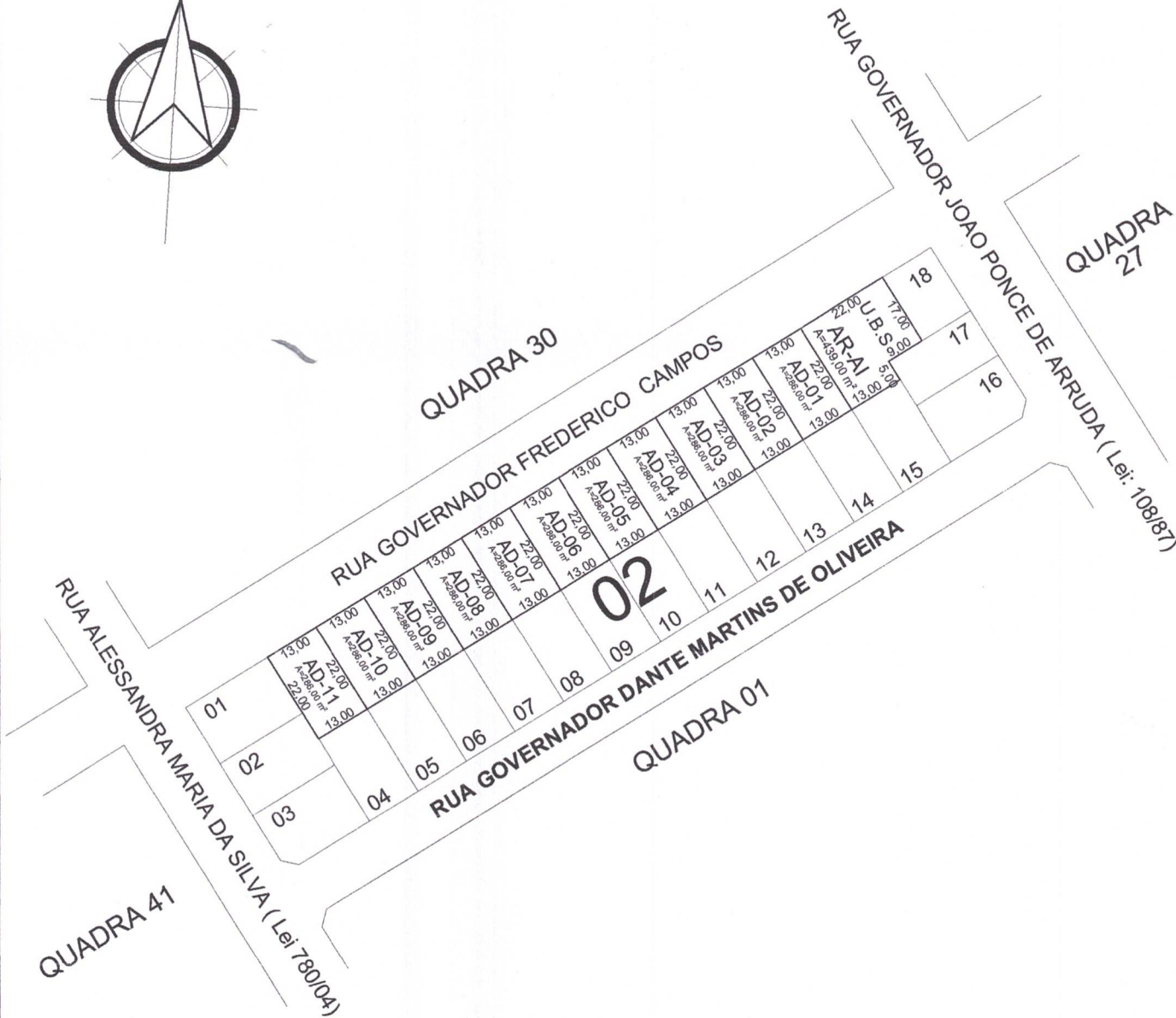
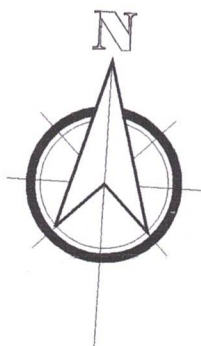
ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8, 176

BWQ 17317 R\$ 54,40



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



CROQUI E LOCALIZAÇÃO

ESCALA: 1 / 1500



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
 DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL: "ÁREA INSTITUCIONAL", DA QUADRA 02 COM ÁREA DE 3.585,00 M², LOCALIZADA NO "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:

"ÁREA INSTITUCIONAL" DA QUADRA 02, NO "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES".

ÁREA:

3.585,00 M²

PROPRIETÁRIO (A):

MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

MUNICÍPIO-U.F:

JUÍNA MT

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:

José I. da Silva
José Iilson T. da Silva
 Técnico Agrimensor
 CFT/R.N. - 96836741191

DATA:

MARÇO / 2024

DESENHO:

J. ILSON

RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES

ÁREA INSTITUCIONAL
SETOR INDUSTRIAL
MATRICULA Nº 18.134

Legenda



100 m

Foto
Joseilson T. da Silva
Téc. Ag. Mensur.
CFTR N.º 98336741191

Google Earth

Image © 2024, Airbus



Handwritten signature

MATRICULA N.º 27.532 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 10-07-2024 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 286,00 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA - "01", DESMEMBRADA DA ÁREA INSTITUCIONAL, QUADRA 02 COM 3.585,00 M², LOCALIZADA NO "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, ficando a área de 286,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rua Governador Frederico Campos; Sul: Lote 14 da Quadra 02; Leste: Área Remanescente, da Área Institucional da Quadra 02; Oeste: Área Desmembrada - 02, da Área Institucional da Quadra 02. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO:** MP-01 ao MP-02: com distância de 13,00 metros, confrontando com à Rua Governador Frederico Campos; MP-02 ao MP-03: com distância de 22,00 metros, confrontando com à Área Remanescente, da Área Institucional da Quadra 02; MP-03 ao MP-04: com distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote 14 da Quadra 02; MP-04 finalizando ao MP-01: com distância de 22,00 metros, confrontando com à Área Desmembrada - 02, da Área Institucional da Quadra 02. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Técnico, Agrimensor e Eletrotécnico: José Ilson T. Da Silva – CFT/R.N: 96836741191. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 26-04-2024. Apresentou o TRT quitado. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 18-134, Livro 02, aos 19-03-2019, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 94,00. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Quada Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.

AV-01- 27.532 - O imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 02-05-2024 e está avaliado em R\$ 9.337,90, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, n.º 431/2024, emitida aos 26-04-2024, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 266,45. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Quada Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 10/07/2024. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial Quada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

CDD 95878 Gratuito



consulte: www.fj.mt.gov.br/sellos

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

PODER JUDICIÁRIO
 1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Jullano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Joares Marcos Maranhão
 Oficiais Substitutos
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
 COMARCA DE JUÍNA - MT





[Assinatura]

MATRICULA N.º 27.533 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 10-07-2024 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 286,00 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA - "02", DESMEMBRADA DA ÁREA INSTITUCIONAL, QUADRA 02 COM 3.585,00 M², LOCALIZADA NO "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, ficando a área de 286,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rua Governador Frederico Campos; Sul: Lote 13 da Quadra 02; Leste: Área Desmembrada - 01, da Área Institucional da Quadra 02; Oeste: Área Desmembrada - 03, da Área Institucional da Quadra 02. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: MP-01 ao MP-02: com distância de 13,00 metros, confrontando com à Rua Governador Frederico Campos; MP-02 ao MP-03: com distância de 22,00 metros, confrontando com à Área Desmembrada - 01, da Área Institucional da Quadra 02; MP-03 ao MP-04: com distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote 13 da Quadra 02; MP-04 finalizando ao MP-01: com distância de 22,00 metros, confrontando com à Área Desmembrada - 03, da Área Institucional da Quadra 02. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Técnico, Agrimensor e Eletrotécnico: José Ilson T. Da Silva – CFT/R.N: 96836741191. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 26-04-2024. Apresentou o TRT quitado. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 18.134, Livro 02, aos 19-03-2019, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 94,00. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Maada Oficial que o fiz digitar e conferi.**

eanl.

AV-01- 27.533 - O imóvel objeto desta matricula foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 02-05-2024 e está avaliado em R\$ 9.337,90, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, n.º 432/2024, emitida aos 26-04-2024, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 266,45. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Maada Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 10/07/2024.
VÁLIDA POR 30 DIAS

O Oficial Maada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Julliano Zanatta Parada
Fabricio Zanatta Parada
Joares Marcos Maran
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
COMARCA DE JUÍNA - MT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

CDD 95879 Gratuito



consulte: www.tj.mt.gov.br/sellos

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806





MATRICULA N.º 27.534 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 10-07-2024 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 286,00 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA - "03", DESMEMBRADA DA ÁREA INSTITUCIONAL, QUADRA 02 COM 3.585,00 M², LOCALIZADA NO "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, ficando a área de 286,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rua Governador Frederico Campos; Sul: Lote 12 da Quadra 02; Leste: Área Desmembrada - 02, da Área Institucional da Quadra 02; Oeste: Área Desmembrada - 04, da Área Institucional da Quadra 02. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO:** MP-01 ao MP-02: com distância de 13,00 metros, confrontando com a Rua Governador Frederico Campos; MP-02 ao MP-03: com distância de 22,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada - 02, da Área Institucional da Quadra 02; MP-03 ao MP-04: com distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote 12 da Quadra 02; MP-04 finalizando ao MP-01: com distância de 22,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada - 04, da Área Institucional da Quadra 02. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Técnico, Agrimensor e Eletrotécnico: José Ilson T. Da Silva - CFT/R.N: 96836741191. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 26-04-2024. Apresentou o PRT quitado. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 18.134, Livro 02, aos 19-03-2019, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 94,00. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 27.534 - O imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 02-05-2024 e está avaliado em R\$ 9.337,90, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, n.º 433/2024, emitida aos 26-04-2024, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 266,45. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 10/07/2024. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Julliano Zanatta Parada
Fabricio Zanatta Parada
Joares Marcos Maran
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 455 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
COMARCA DE JUÍNA - MT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

CDD 95880 Gratuito



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806





Handwritten signature

MATRICULA N.º 27.535 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 10-07-2024 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 286,00 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA - "04", DESMEMBRADA DA ÁREA INSTITUCIONAL, QUADRA 02 COM 3.585,00 M², LOCALIZADA NO "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, ficando a área de 286,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rua Governador Frederico Campos; Sul: Lote 11 da Quadra 02; Leste: Área Desmembrada - 03, da Área Institucional da Quadra 02; Oeste: Área Desmembrada - 05, da Área Institucional da Quadra 02. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: MP-01 ao MP-02: com distância de 13,00 metros, confrontando com à Rua Governador Frederico Campos; MP-02 ao MP-03: com distância de 22,00 metros, confrontando com à Área Desmembrada - 03, da Área Institucional da Quadra 02; MP-03 ao MP-04: com distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote 11 da Quadra 02; MP-04 finalizando ao MP-01: com distância de 22,00 metros, confrontando com à Área Desmembrada - 05, da Área Institucional da Quadra 02. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Técnico, Agrimensor e Eletrotécnico: José Ilson T. Da Silva - CFT/R.N: 96836741191. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 26-04-2024. Apresentou o TRT quitado. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 18.134, Livro 02, aos 19-03-2019, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 94,00, Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Quade Oficial que o fiz digitar e conferi.**

eanl.

AV-01- 27.535 - O imóvel objeto desta matricula foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 02-05-2024 e está avaliado em R\$ 9.337,90, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, n.º 434/2024, emitida aos 26-04-2024, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 266,45. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Quade Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matricula e tem valor de certidão. Juína-MT, 10/07/2024.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial Quade

consulte: www.fj.mt.gov.br/sel

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

CDD 95881 Gratuito



consulte: www.fj.mt.gov.br/sel

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Jullano Zanatta Parada
Fabricio Zanatta Parada
Joares Marcos Maran
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 27.536 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 10-07-2024 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 286,00 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA - "05", DESMEMBRADA DA ÁREA INSTITUCIONAL, QUADRA 02 COM 3.585,00 M², LOCALIZADA NO "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, ficando a área de 286,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rua Governador Frederico Campos; Sul: Lote 10 da Quadra 02; Leste: Área Desmembrada - 04, da Área Institucional da Quadra 02; Oeste: Área Desmembrada - 06, da Área Institucional da Quadra 02. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO:** MP-01 ao MP-02: com distância de 13,00 metros, confrontando com a Rua Governador Frederico Campos; MP-02 ao MP-03: com distância de 22,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada - 04, da Área Institucional da Quadra 02; MP-03 ao MP-04: com distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote 10 da Quadra 02; e MP-04 finalizando ao MP-01: com distância de 22,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada - 06, da Área Institucional da Quadra 02. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Técnico, Agrimensor e Eletrotécnico: José Ilson T. Da Silva - CFT/R.N: 96836741191. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 26-04-2024. Apresentou o TRT quitado. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 18.134, Livro 02, aos 19-03-2019, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 94,00. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 27.536 - O imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 02-05-2024 e está avaliado em R\$ 9.337,90, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, n.º 435/2024, emitida aos 26-04-2024, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 266,45. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 10/07/2024. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Julliano Zanatta Parada
Fabrizio Zanatta Parada
Joares Marcos Maran
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
COMARCA DE JUÍNA - MT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 178

CDD 95882 Gratuito



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806





Handwritten signature

MATRICULA N.º 27.537 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 10-07-2024 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 286,00 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA - "06", DESMEMBRADA DA ÁREA INSTITUCIONAL, QUADRA 02 COM 3.585,00 M², LOCALIZADA NO "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, ficando a área de 286,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rua Governador Frederico Campos; Sul: Lote 09 da Quadra 02; Leste: Área Desmembrada - 05, da Área Institucional da Quadra 02; Oeste: Área Desmembrada - 07, da Área Institucional da Quadra 02. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO:** MP-01 ao MP-02: com distância de 13,00 metros, confrontando com à Rua Governador Frederico Campos; MP-02 ao MP-03: com distância de 22,00 metros, confrontando com à Área Desmembrada - 05, da Área Institucional da Quadra 02; MP-03 ao MP-04: com distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote 09 da Quadra 02; e MP-04 finalizando ao MP-01: com distância de 22,00 metros, confrontando com à Área Desmembrada - 07, da Área Institucional da Quadra 02. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Técnico, Agrimensor e Eletrotécnico: José Ilson T. Da Silva - CFT/R.N: 96836741191. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 26-04-2024. Apresentou o TRT quitado. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 18.134, Livro 02, aos 19-03-2019, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 94,00. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Quade Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.

AV-01- 27.537 - O imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 02-05-2024 e está avaliado em R\$ 9.337,90, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, n.º 439/2024, emitida aos 26-04-2024, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 266,45. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Quade Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 10/07/2024.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial Quade

consultar: www.t.juina.mt.gov.br/sais

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

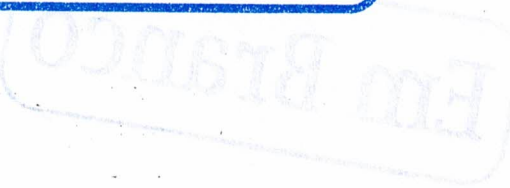
Cod. Ato(s): 176

CDD 95883 Gratuito

consultar: www.t.juina.mt.gov.br/sais

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabricio Zanatta Parada
Joares Marcos Maran
Oficiais Substitutos
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 27.538 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 10-07-2024 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 286,00 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA - "07", DESMEMBRADA DA ÁREA INSTITUCIONAL, QUADRA 02 COM 3.585,00 M², LOCALIZADA NO "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, ficando a área de 286,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rua Governador Frederico Campos; Sul: Lote 08 da Quadra 02; Leste: Área Desmembrada - 06, da Área Institucional da Quadra 02; Oeste: Área Desmembrada - 08, da Área Institucional da Quadra 02. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: MP-01 ao MP-02: com distância de 13,00 metros, confrontando com a Rua Governador Frederico Campos; MP-02 ao MP-03: com distância de 22,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada - 06, da Área Institucional da Quadra 02; MP-03 ao MP-04: com distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote 08 da Quadra 02; e MP-04 finalizando ao MP-01: com distância de 22,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada - 08, da Área Institucional da Quadra 02. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Técnico, Agrimensor e Eletrotécnico: José Ilson T. Da Silva - CFT/R.N: 96836741191. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 26-04-2024. Apresentou o TRT quitado. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 18.134, Livro 02, aos 19-03-2019, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 94,00. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.**

AV-01- 27.538 - O imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 02-05-2024 e está avaliado em R\$ 9.337,90, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, n.º 436/2024, emitida aos 26-04-2024, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 266,45. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 10/07/2024.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial Neucyr Silva Parada

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

CDD 95884 Gratuito



PODER JUDICIÁRIO
1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Jullano Zanatta Parada
Fabricio Zanatta Parada
Joares Marcos Maran
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
COMARCA DE JUÍNA - MT



SELO DE CONTROLE DIGITAL



Handwritten signature

MATRICULA N.º 27.539 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 10-07-2024 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 286,00 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA - "08", DESMEMBRADA DA ÁREA INSTITUCIONAL, QUADRA 02 COM 3.585,00 M², LOCALIZADA NO "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, ficando a área de 286,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rua Governador Frederico Campos; Sul: Lote 07 da Quadra 02; Leste: Área Desmembrada - 07, da Área Institucional da Quadra 02; Oeste: Área Desmembrada - 09, da Área Institucional da Quadra 02. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO:** MP-01 ao MP-02: com distância de 13,00 metros, confrontando com à Rua Governador Frederico Campos; MP-02 ao MP-03: com distância de 22,00 metros, confrontando com à Área Desmembrada - 07, da Área Institucional da Quadra 02; MP-03 ao MP-04: com distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote 07 da Quadra 02; e MP-04 finalizando ao MP-01: com distância de 22,00 metros, confrontando com à Área Desmembrada - 09, da Área Institucional da Quadra 02. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Técnico, Agrimensor e Eletrotécnico: José Ilson T. Da Silva - CFT/R.N: 96836741191. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 26-04-2024. Apresentou o TRT quitado. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 18.134, Livro 02, aos 19-03-2019, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 94,00. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.

AV-01- 27.539 - O imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 02-05-2024 e está avaliado em R\$ 9.337,90, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, n.º 437/2024, emitida aos 26-04-2024, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 266,45. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
 Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 10/07/2024. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
 Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

CDD 95885 Gratuito



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

PODER JUDICIÁRIO
 SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabricio Zanatta Parada
Joares Marcos Maran
 Oficiais Substitutos
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 27.540 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 10-07-2024 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 286,00 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA - "09", DESMEMBRADA DA ÁREA INSTITUCIONAL, QUADRA 02 COM 3.585,00 M², LOCALIZADA NO "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, ficando a área de 286,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rua Governador Frederico Campos; Sul: Lote 06 da Quadra 02; Leste: Área Desmembrada - 08, da Área Institucional da Quadra 02; Oeste: Área Desmembrada - 10, da Área Institucional da Quadra 02. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO:** MP-01 ao MP-02: com distância de 13,00 metros, confrontando com a Rua Governador Frederico Campos; MP-02 ao MP-03: com distância de 22,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada - 08, da Área Institucional da Quadra 02; MP-03 ao MP-04: com distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote 06 da Quadra 02; MP-04 finalizando ao MP-01: com distância de 22,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada - 10, da Área Institucional da Quadra 02. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Técnico, Agrimensor e Eletrotécnico: José Ilson T. Da Silva - CFT/R.N: 96836741191. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 26-04-2024. Apresentou o TRT quitado. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 18.134, Livro 02, aos 19-03-2019, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 94,00. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 27.540 - O imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 02-05-2024 e está avaliado em R\$ 9.337,90, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, n.º 440/2024, emitida aos 26-04-2024, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 266,45. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
 Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 10/07/2024.
VÁLIDA POR 30 DIAS

O Oficial Neucyr Silva Parada

consulte: www.fj.mt.gov.br/sellos

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
 Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176
CDD 95886 Gratuito



consulte: www.fj.mt.gov.br/sellos

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
 1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabricio Zanatta Parada
 Joares Marcos Maran
 Oficiais Substitutos
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
 COMARCA DE JUÍNA - MT





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO



CNM: 063289.2.0027541-77

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

Handwritten signature

MATRICULA N.º 27.541 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 10-07-2024 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 286,00 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA - "10", DESMEMBRADA DA ÁREA INSTITUCIONAL, QUADRA 02 COM 3.585,00 M², LOCALIZADA NO "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, ficando a área de 286,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rua Governador Frederico Campos; Sul: Lote 05 da Quadra 02; Leste: Área Desmembrada - 09, da Área Institucional da Quadra 02; Oeste: Área Desmembrada - 11, da Área Institucional da Quadra 02. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: MP-01 ao MP-02: com distância de 13,00 metros, confrontando com à Rua Governador Frederico Campos; MP-02 ao MP-03: com distância de 22,00 metros, confrontando com à Área Desmembrada - 09, da Área Institucional da Quadra 02; MP-03 ao MP-04: com distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote 05 da Quadra 02; e MP-04 finalizando ao MP-01: com distância de 22,00 metros, confrontando com à Área Desmembrada - 11, da Área Institucional da Quadra 02. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Técnico, Agrimensor e Eletrotécnico: José Ilson T. Da Silva - CFT/R.N: 96836741191. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 26-04-2024. Apresentou o TRT quitado. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 18.134, Livro 02, aos 19-03-2019, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 94,00. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.**

eanl.

AV-01- 27.541 - O imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 02-05-2024 e está avaliado em R\$ 9.337,90, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel, n.º 430/2024, emitida aos 26-04-2024, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 266,45. Juína, 10 de Julho de 2024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 10/07/2024. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabricio Zanatta Parada
Joares Marcos Maran
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 458 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3586-4806 / 3566-4299
COMARCA DE JUÍNA - MT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

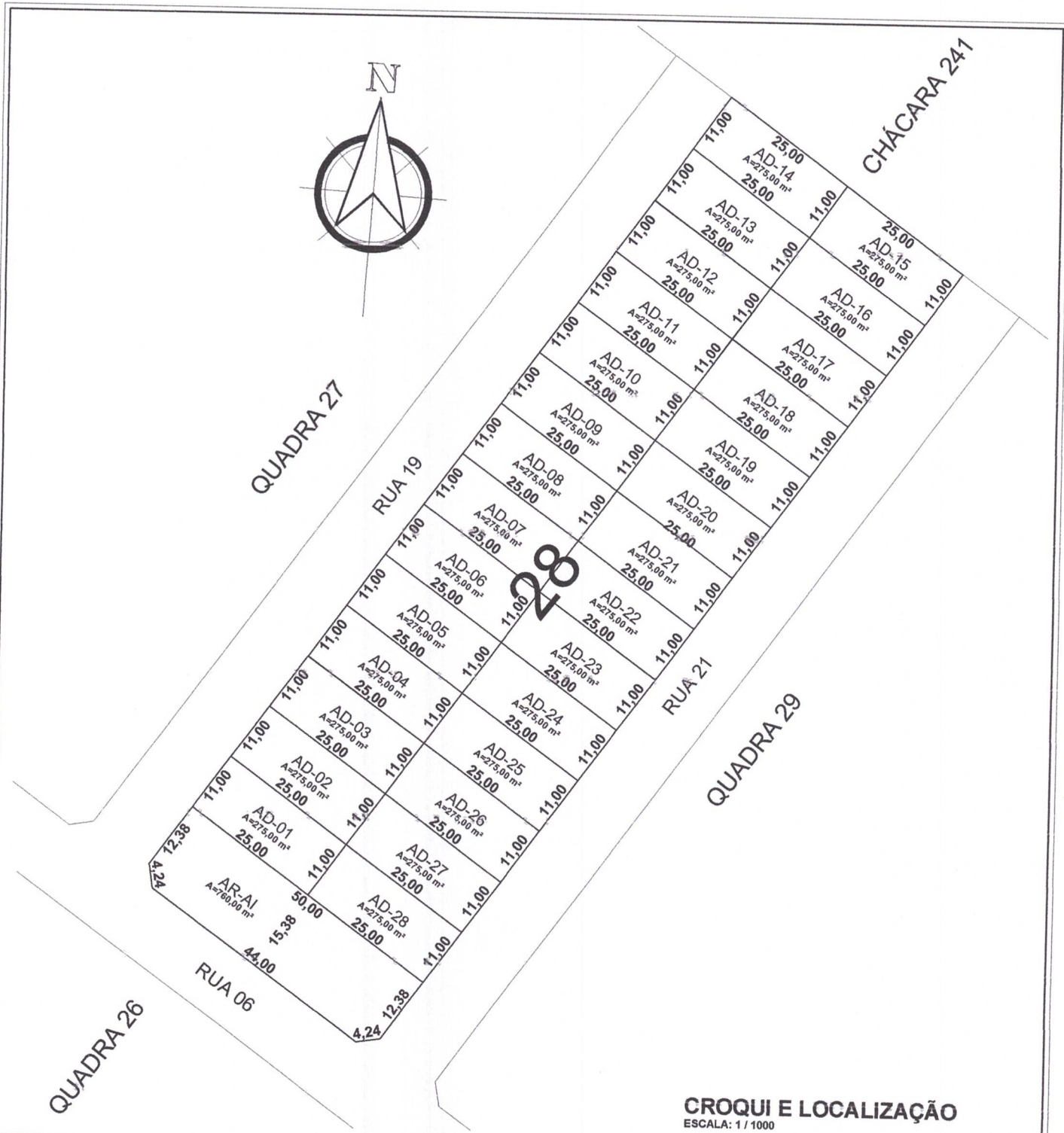
Cod. Ato(s): 176

CDD 95887 Gratuito



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806





CROQUI E LOCALIZAÇÃO
 ESCALA: 1 / 1000



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
 DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DE UMA "ÁREA INSTITUCIONAL 03" DA QUADRA Nº 28, COM ÁREA DE 8.460,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "FLAMBOYANT", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:

ÁREA INSTITUCIONAL 03 DA QUADRA Nº 28, NO LOTEAMENTO FLAMBOYANT.

ÁREA:

8.460,00 M²

PROPRIETÁRIO (A):

MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

MUNICÍPIO-U.F.:

JUÍNA MT

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:

José Ilson T. da Silva
José Ilson T. da Silva
 Técnico Agrimensor
 CFT/R.N. - 96836741191

DATA:

MARÇO / 2024

DESENHO:

J. ILSON

LOTEAMENTO FLAMBOYANT

ÁREA INSTITUCIONAL 03
MATRICULA Nº 24.694

Legenda

Joséilson
Joséilson T. da Silva
Técnico Agrimensor
CFT/R.N. - 9689674-1191

Google Earth

Image © 2024 - Airbus

300 m





MATRICULA N.º 24.694 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 13-09-2023 FLS. 01

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 03 DA QUADRA N.º 28, COM ÁREA DE 8.460,00 M², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "FLAMBOYANT", SITUADO NESTA CIDADE DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: P-01 ao P-02: com Azimute 126º13'05", distância de 50,00 metros, confrontando com a Chácara 241; P-02 ao P-03: com Azimute 216º13'03", distância de 166,38 metros, confrontando com a Rua 21; P-03 ao P-04: com Azimute 261º13'05", distância de 4,24 metros, confrontando com a Rua 21 e com a Rua 06; P-04 ao P-05: com Azimute 306º13'05", distância de 44,00 metros, confrontando com a Rua 06; P-05 ao P-06: com Azimute 351º13'05", distância de 4,24 metros, confrontando com a Rua 06 e com a Rua 19; e P-06 ao P-01: com Azimute 36º13'05", distância de 166,38 metros, confrontando com a Rua 19. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: AV-04 da matrícula n.º 14.479, Livro 02, aos 25-11-2014, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 13 de Setembro de 2023.** Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.

AV-01- 24.694 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento do proprietário datado aos 06-09-2023. Juína, 13 de Setembro de 2023. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

eanl.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 13/09/2023. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial _____

www.fim.gov.br/estado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

BYC 98005 Gratuito

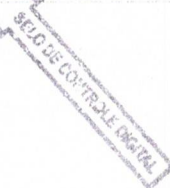


www.fim.gov.br/estado

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

PODER JUDICIÁRIO
1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabrício Zanatta Parada
Joares Marcos Maranhão
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
COMARCA DE JUÍNA - MT






SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
 DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE Nº 01 DA QUADRA 150, "SETOR H", COM A ÁREA DE 27.545,42 M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:	LOTE Nº 01 DA QUADRA 150, "SETOR H"	ÁREA:	27.545,42 M²
PROPRIETÁRIO (A):	MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT	MUNICÍPIO-U.F:	JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:	 Joséilson T. da Silva Técnico Agrimensor CFT/RN - 96836741191	DATA:	MAIO / 2025
		DESENHO:	J. ILSON

SETOR H

LOTE Nº 01 DA QUADRA 150
MATRICULA Nº 4.150

Legenda

Joséilson T. de Silva
Geodesta / Engenheiro
CFRR.N.º 58.907.5191

Google Earth

Imagem © 2024, Airbus



100 m





MATRICULA Nº 4.150 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 06-08-2007 FLS. 01

IMÓVEL: LOTE Nº 01 DA QUADRA 150, "SETOR H", COM A ÁREA DE 27.545,42 M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua Paranatinga – 186,42 metros; Fundos: Lotes 08 a 23 – 224,00 metros; Lado Direito: Lote 02 – 80,81 metros; Lado Esquerdo: Av. Cuiabá – 185,05 metros.
PROPRIETÁRIO: O ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01 da matrícula 28.427, livro 2-CQ, aos 19-05-1987, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos R\$ 35,60. Juína, 06 de agosto de 2007. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 4.150 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento datado de 23-05-2007. Juína, 06 de agosto de 2007. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-02- 4.150 - Conforme Título Definitivo nº. 0277, expedido pelo Estado de Mato Grosso, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 04-05-2007, assinado pelo Governador do Estado de Mato Grosso, Silval da Cunha Barbosa e pelo Presidente do INTERMAT, Afonso Dalberto, registrado no Livro Fundiário RFU nº. 007, às fls. 009, o **ESTADO DE MATO GROSSO, transferiu o imóvel objeto desta matrícula, ao MUNICÍPIO DE JUÍNA**, pessoa de direito público, inscrito no CNPJ nº. 15.359.201/0001-57. O outorgante apresentou a Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 151772007-10001030, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 24-10-2007 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal do Brasil, aos 08-11-2007, com o código de controle da certidão CCB4.421A.5250.7FC5. Apresentou Guia de Isenção do ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, expedida pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Emolumentos isento conforme Lei Estadual nº 8.458/06. Juína, 11 de fevereiro de 2008. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mlr./..

jmm.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS Estado de Mato Grosso
E TITULOS E DOCUMENTOS Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Cod. de Serv. 30 - At. de Reg. 01

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula, com valor de certidão. Juína-MT, 06/08/2019. VÁLIDA POR 30 DIAS.

Eu, Neucyr Silva Parada Oficial

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO GERAL
E TITULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
Oficial
Grazielle Zanatta Parada
Juliano Zanatta Parada
Fabricio Zanatta Parada
Oficiais Substitutos
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4806
COMARCA DE JUÍNA - MT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS Estado de Mato Grosso
E TITULOS E DOCUMENTOS Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Cod. de Serv. 30 - At. de Reg. 01

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8.176

BGJ 11221 R\$ 42,70



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

NEUCYR SILVA PARADA
OFICIAL

OK

CROQUI/IMAGEM

Jose Ilson T. da Silva
Téc. Agrimensor e Eleiotécnico

LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO DOS LOTES DA QUADRA 276

Legenda

QUADRA



QUADRA 263

QUADRA 277

QUADRA 276

Mini Mercado IWM

LEVADECK

Espaço D Mouraz

IGREJA PENTECOSTAL ASSEMBLEIA DEUS

Google Earth
© 2025 Airbus





MATRICULA Nº 12.225 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 26-09-2012 FLS. 01

IMÓVEL: LOTE Nº 16 DA QUADRA 276, COM A ÁREA DE 450,00 M² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA – EIXO COMERCIAL", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT., dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Avenida Campinas – 15,00 metros; Fundos: Lote 19 – 15,00 metros; Lado Direito: Lote 17 – 30,00 metros; Lado Esquerdo: Lote 15 – 30,00 metros. PROPRIETÁRIO: O ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01 da matrícula 28.427, livro 2-CQ, aos 19-05-1987, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 47,90. Juína, 26 de setembro de 2012. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-01- 12.225 - Conforme Título Definitivo nº. 6683/6684/6685/6686, expedido pelo Estado de Mato Grosso, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 26-09-2011, assinado pelo Governador do Estado de Mato Grosso, Silval da Cunha Barbosa, pela Secretária de Estado de Assistência Social, Roseli de Fátima Meira Barbosa e pelo Presidente do INTERMAT, Afonso Dalberto, registrado no Livro Fundiário RFU nº 041, às fls. 049, o **ESTADO DE MATO GROSSO, transferiu o imóvel objeto desta matrícula, ao MUNICÍPIO DE JUÍNA**, pessoa de Direito Público, inscrita no CNPJ nº 15.359.201/0001-57. O outorgante apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000342012-10001415, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15-06-2012 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 12-06-2012, com o código de controle da certidão A0DC.4113.4DFC.1B61. Apresentou Guia de Informação do ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, imune conforme artigo 223, parágrafo I, da Lei 1.046/2008. O imóvel objeto desta matrícula está avaliado nesta data em R\$ 2.356,20, conforme guia de informação do ITBI. Emolumentos: R\$ 68,31. Juína, 26 de setembro de 2012. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

jmm.

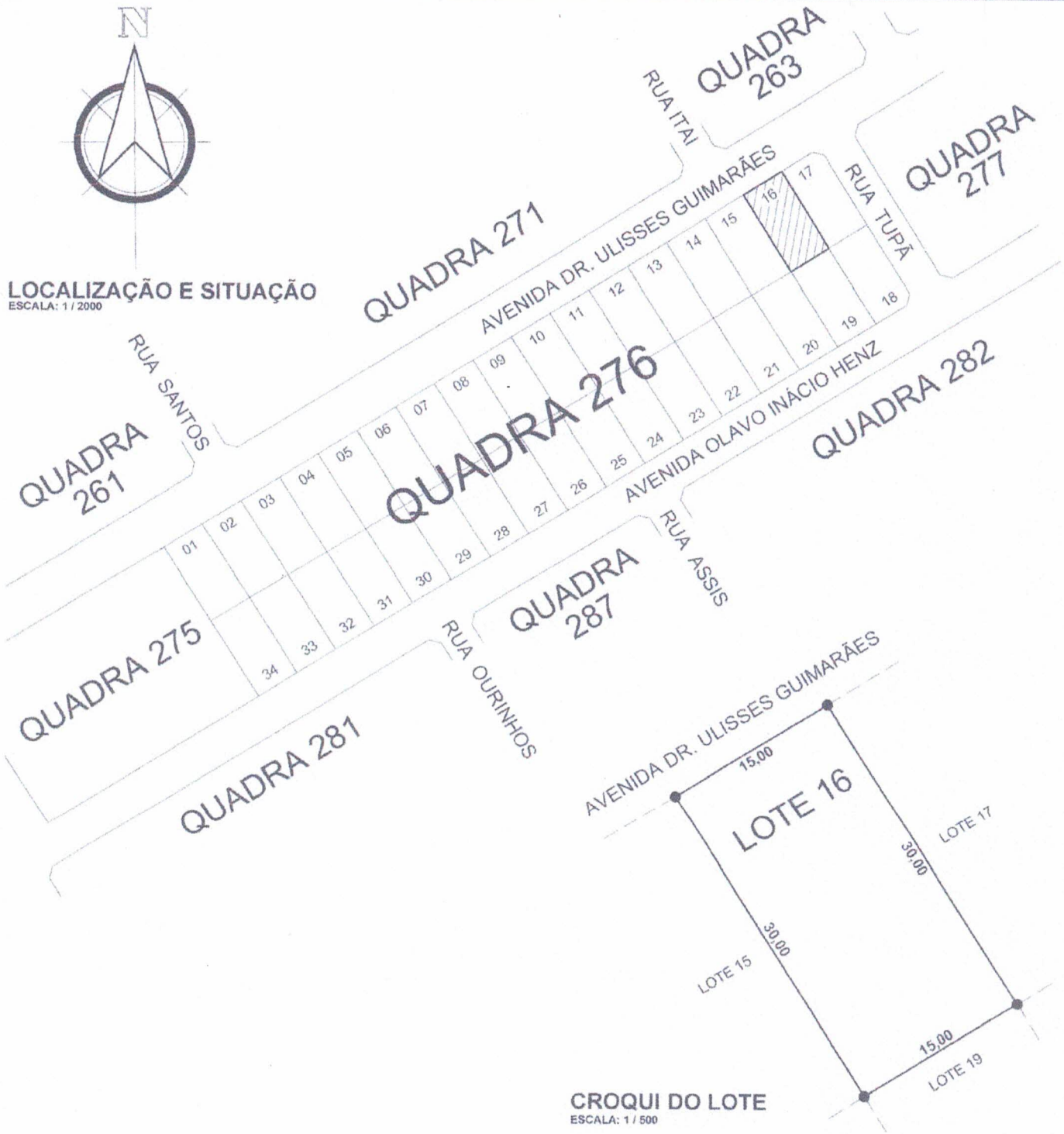
<p>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL</p>	<p>Estado de Mato Grosso Poder Judiciário Código de Serviço: 90 Atividade: Registro</p>	<p>PODER JUDICIÁRIO</p> <p>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS</p> <p>Neucyr Silva Parada Oficial</p> <p>Grazielle Zanatta Parada Gregolin Juliana Zanatta Parada Joilson Neponoceno da Silva Oficiais Substitutos</p> <p>Av. Mato Grosso, 530 - Centro - Juína-MT Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299</p> <p>COMARCA DE JUÍNA - MT</p>	<p>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS</p> <p>NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL</p> <p>Estado de Mato Grosso Poder Judiciário Código de Serviço: 90 Atividade: Registro</p>
<p>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</p> <p>CERTIFICO e dou fe que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão.</p> <p>JUÍNA, 17/04/2014.</p> <p>O Oficial, <u>Neucyr Silva Parada</u></p> <p>Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806</p>		<p>Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso</p> <p>ATO DE REGISTRO</p> <p>Cod. Ato(s): B, 176</p> <p>53338</p> <p>R\$ 30,90</p>	<p><i>Carada</i></p> <p>SELO DE CONTROLE DIGITAL</p>

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto



LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

ESCALA: 1 / 2000



CROQUI DO LOTE

ESCALA: 1 / 500



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
 DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DO LOTE Nº 16 DA QUADRA 276, "SETOR L", COM A ÁREA DE 450,00 M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA - EIXO COMERCIAL", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:

LOTE Nº 16 DA QUADRA 276, "EIXO COMERCIAL III" - MÓDULO 6.

ÁREA:

450,00 M²

PROPRIETÁRIO (A):

MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

MUNICÍPIO-U.F.:

JUÍNA MT

DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:

J.T.S.
Joséilson T. da Silva
 Téc. Agrimensor e Eletrotécnico
 CFT/R.N. - 96836741191

DATA:

JANEIRO / 2026

DESENHO:

J. ILSON



MATRICULA Nº 12.226 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 26-09-2012 FLS. 01

IMÓVEL: LOTE Nº 17 DA QUADRA 276, COM A ÁREA DE 445,50 M² (QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO METROS E CINQUENTA CENTIMETROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA - EIXO COMERCIAL", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT., dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Avenida Campinas – 16,24 metros; Fundos: Lote 13 – 15,00 metros; Lado Direito: Rua Tupã – 27,00 metros; Lado Esquerdo: Lote 16 – 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO: O ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01** da matrícula 28.427, livro 2-CQ, aos 19-05-1987, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 47,90. Juína, 26 de setembro de 2012. Eu, Neponoceno Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-01- 12.226 - Conforme Título Definitivo nº. 6683/6684/6685/6686, expedido pelo Estado de Mato Grosso, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 26-09-2011, assinado pelo Governador do Estado de Mato Grosso, Silval da Cunha Barbosa, pela Secretária de Estado de Assistência Social, Roseli de Fátima Meira Barbosa e pelo Presidente do INTERMAT, Afonso Dalberto, registrado no Livro Fundiário RFU nº 041, às fls. 049, o **ESTADO DE MATO GROSSO, transferiu o imóvel objeto desta matrícula, ao MUNICÍPIO DE JUÍNA,** pessoa de Direito Público, inscrita no CNPJ nº 15.359.201/0001-57. O outorgante apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000342012-10001415, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15-06-2012 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 12-06-2012, com o código de controle da certidão A0DC.4113.4DFC.1B61. Apresentou Guia de Informação do ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, imune conforme artigo 223, parágrafo I, da Lei 1.046/2008. O imóvel objeto desta matrícula está avaliado nesta data em R\$ 2.799,13, conforme guia de informação do ITBI. Emolumentos: R\$ 77,13. Juína, 26 de setembro de 2012. Eu, Neponoceno Oficial que o fiz digitar e conferi.

jmm.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 Neucyr Silva Parada - Oficial Código de Registro: 90 Alça de Registro

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 Neucyr Silva Parada - Oficial Código de Registro: 90 Alça de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução original desta matrícula e tem valor de certidão. JUÍNA, 17/04/2014.

O Oficial, Neponoceno

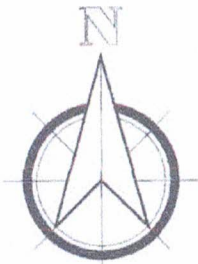
PODER JUDICIÁRIO
 SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
 Oficial
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliana Zanatta Parada
 Joilson Neponoceno da Silva
 Oficiais Substituto
 Av. Mato Grosso, 530 - Centro Juína-MT
 Tel: (66) 3566-4800 / 3566-4801
COMARCA DE JUÍNA - MT

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 8, 176

ATZ 5337 R\$ 30,90

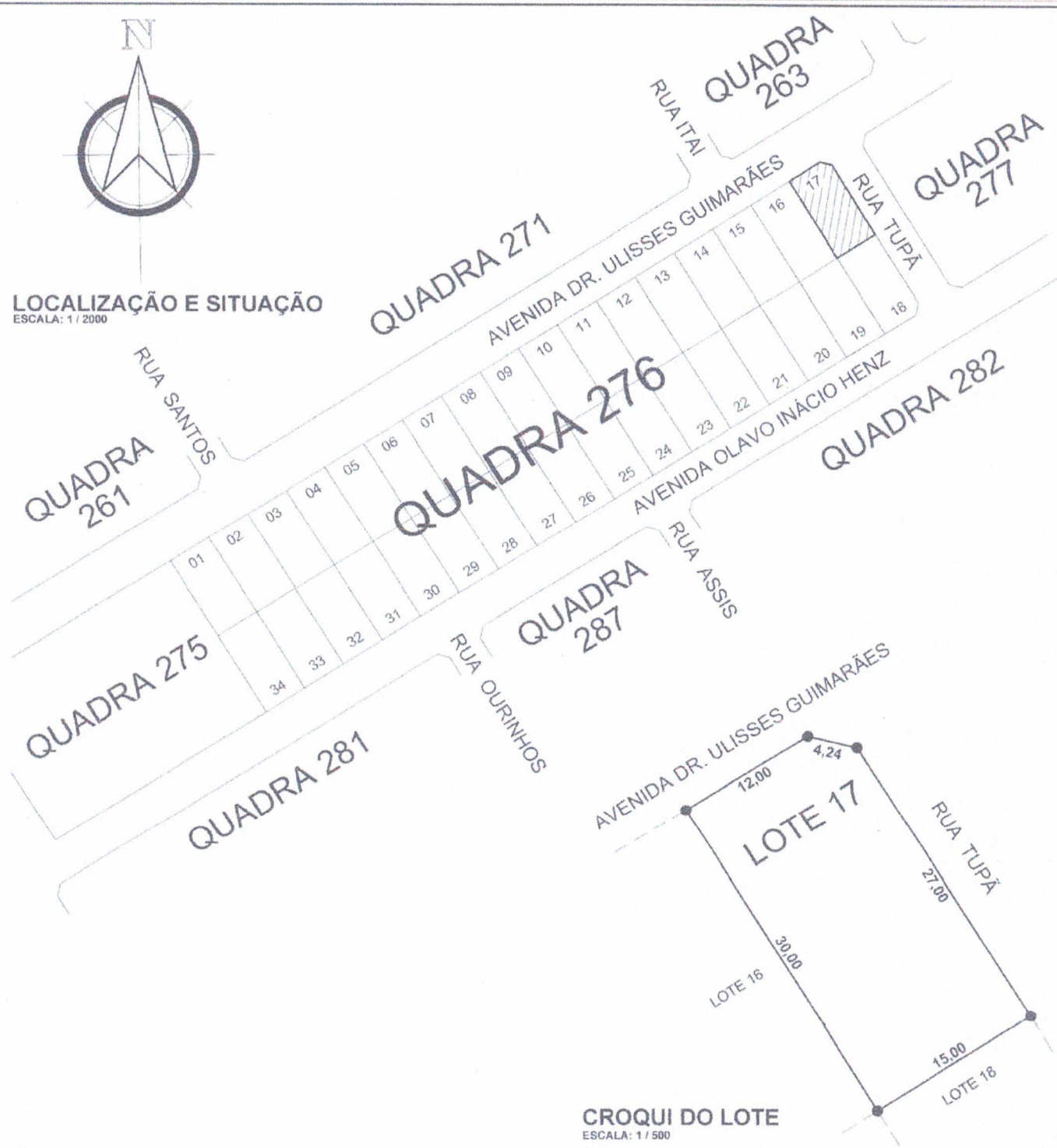
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto



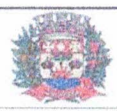


LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

ESCALA: 1 / 2000



CROQUI DO LOTE
ESCALA: 1 / 500



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO

CROQUI DO LOTE Nº 17 DA QUADRA 276, "SETOR L", COM A ÁREA DE 445,50 M². SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA - EIXO COMERCIAL". NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT

DENOMINAÇÃO: LOTE Nº 17 DA QUADRA 276, "EIXO COMERCIAL III" - MÓDULO 6.	ÁREA: 445,50 M ²
PROPRIETÁRIO (A): MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT.	MUNICÍPIO-U.F.: JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO: Joséilson T. da Silva Téc. Agrimensor e Eletrotécnico CET/R.N. - 96836741191	DATA: JANEIRO / 2026
	DESENHO: J. ILSON



Neucyr

MATRICULA Nº 12.227 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 26-09-2012 FLS. 01

IMÓVEL: LOTE Nº 18 DA QUADRA 276, COM A ÁREA DE 445,50 M² (QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO METROS E CINQUENTA CENTIMETROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA - EIXO COMERCIAL", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT., dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Avenida Santa Catarina - 16,24 metros; Fundos: Lote 17 - 15,00 metros; Lado Direito: Lote 19 - 30,00 metros; Lado Esquerdo: Rua Tupã - 27,00 metros. PROPRIETÁRIO: O ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01 da matrícula 28.427, livro 2-CQ, aos 19-05-1987, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 47,90. Juína, 26 de setembro de 2012. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-01- 12.227 - Conforme Título Definitivo nº. 6683/6684/6685/6686, expedido pelo Estado de Mato Grosso, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 26-09-2011, assinado pelo Governador do Estado de Mato Grosso, Silval da Cunha Barbosa, pela Secretária de Estado de Assistência Social, Roseli de Fátima Meira Barbosa e pelo Presidente do INTERMAT, Afonso Dalberto, registrado no Livro Fundiário RFU nº 041, às fls. 049, o ESTADO DE MATO GROSSO, transferiu o imóvel objeto desta matrícula, ao MUNICÍPIO DE JUÍNA, pessoa de Direito Público, inscrita no CNPJ nº 15.359.201/0001-57. O outorgante apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000342012-10001415, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15-06-2012 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 12-06-2012, com o código de controle da certidão A0DC.4113.4DFC.1B61. Apresentou Guia de Informação do ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, imune conforme artigo 223, parágrafo I, da Lei 1.046/2008. O imóvel objeto desta matrícula está avaliado nesta data em R\$ 2.799,15, conforme guia de informação do ITBI. Emolumentos: R\$ 77,13. Juína, 26 de setembro de 2012. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

jmm.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código do Serventia: 90 Atividade de Registro

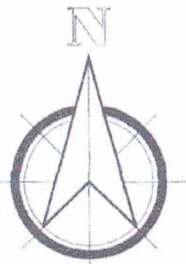
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão.
 JUÍNA, 17/04/2014.
 O Oficial, *Neucyr Silva Parada*
 Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4293 / 3566-4806
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
 SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada
 Oficial
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juiz(ao) Zanatta Parada
 Joaquina Neponoceno da Silva
 Oficiais Substitutos
 Av. Mato Grosso, 530 - Centro - Juína-MT
 Tel: (66) 3566-4800 / 3566-4298
COMARCA DE JUÍNA - MT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código do Serventia: 90 Atividade de Registro

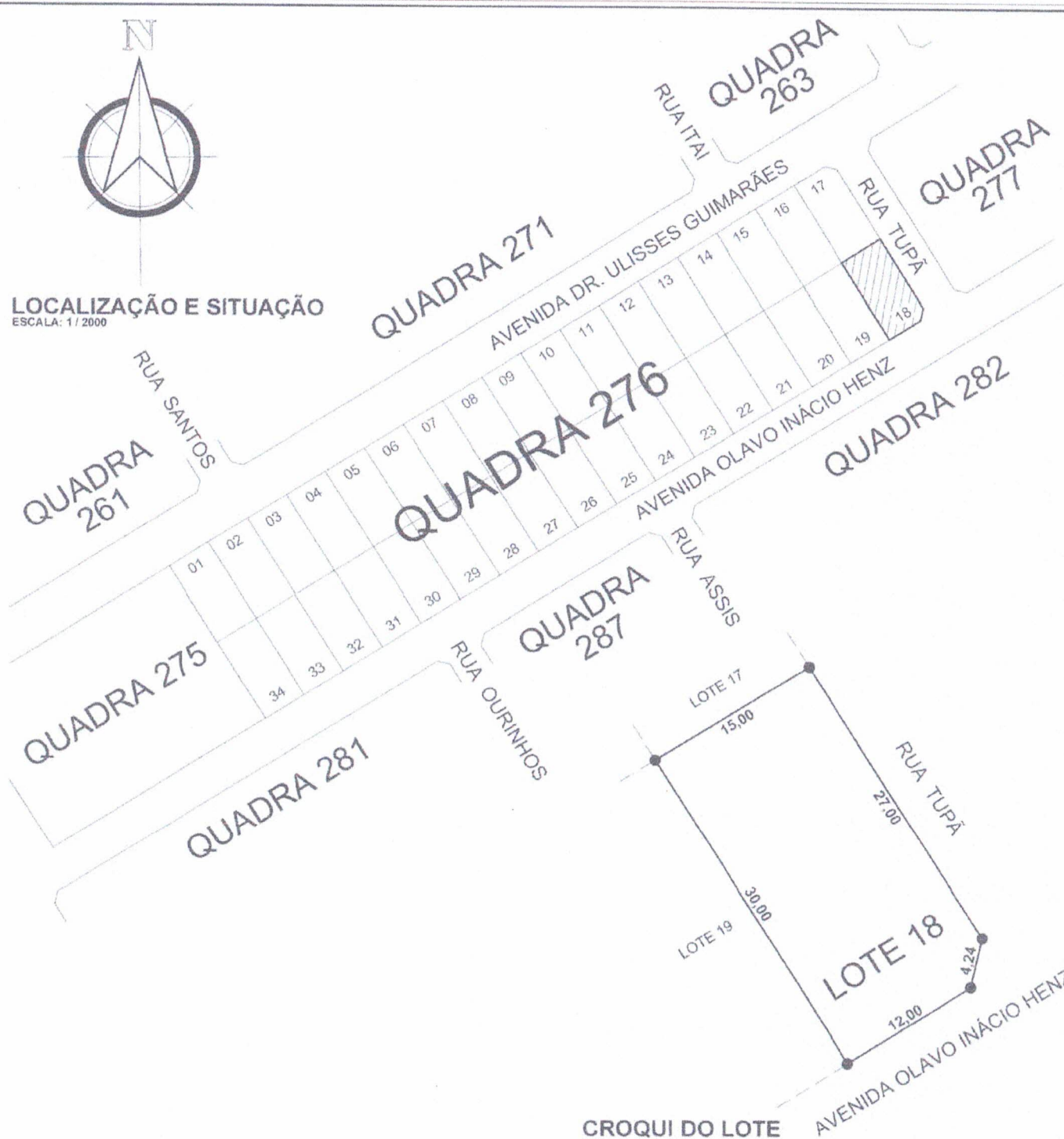
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 8, 176
 ATZ 53340 R\$ 30,90
 Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4293 / 3566-4806

Neucyr
SELO DE CONTROLE DIGITAL



LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

ESCALA: 1 / 2000



CROQUI DO LOTE

ESCALA: 1 / 500



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
 DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

CROQUI DO LOTE Nº 18 DA QUADRA 276, "SETOR L", COM A ÁREA DE 445,50 M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA - EIXO COMERCIAL", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO:	LOTE Nº 18 DA QUADRA 276, "EIXO COMERCIAL III" - MÓDULO 6.	ÁREA:	445,50 M ²
PROPRIETÁRIO (A):	MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT	MUNICÍPIO-U.F:	JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:	 Joséilson T. da Silva Téc. Agrimensor e Eletrotécnico CFT/R.N - 96836741191	DATA:	JANEIRO / 2026
		DESENHO:	J. ILSON



Neucyr

MATRICULA Nº 12.228 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 26-09-2012 FLS. 01

IMÓVEL: LOTE Nº 19 DA QUADRA 276, COM A ÁREA DE 450,00 M² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA - EIXO COMERCIAL", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT., dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Avenida Santa Catarina - 15,00 metros; Fundos: Lote 16 - 15,00 metros; Lado Direito: Lote 20 - 30,00 metros; Lado Esquerdo: Lote 18 - 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO: O ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-01 da matrícula 28.427, livro 2-CQ, aos 19-05-1987, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 47,90. Juína, 26 de setembro de 2012. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-01- 12.228 - Conforme Título Definitivo nº. 6683/6684/6685/6686, expedido pelo Estado de Mato Grosso, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 26-09-2011, assinado pelo Governador do Estado de Mato Grosso, Silval da Cunha Barbosa, pela Secretária de Estado de Assistência Social, Roseli de Fátima Meira Barbosa e pelo Presidente do INTERMAT, Afonso Dalberto, registrado no Livro Fundiário RFU nº 041, às fls. 049, o **ESTADO DE MATO GROSSO, transferiu o imóvel objeto desta matrícula, ao MUNICÍPIO DE JUÍNA,** pessoa de Direito Público, inscrita no CNPJ nº 15.359.201/0001-57. O outorgante apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000342012-10001415, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15-06-2012 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 12-06-2012, com o código de controle da certidão A0DC.4113.4DFC.1B61. Apresentou Guia de Informação do ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, imune conforme artigo 223, parágrafo I, da Lei 1.046/2008. O imóvel objeto desta matrícula está avaliado nesta data em R\$ 2.356,20, conforme guia de informação do ITBI. Emolumentos: R\$ 68,31. Juína, 26 de setembro de 2012. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

jmm.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serviço: 30 Ato de Registro

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serviço: 30 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou té, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. JUÍNA, 17/04/2014.

O Oficial, Neucyr Silva Parada

Graziele Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

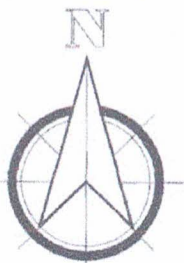
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
Oficial
Graziele Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Joaquim Neponoceno da Silva
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 530 - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4292
COMARCA DE JUÍNA - MT

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod. Ato(s): 8, 176

AVZ 53341 R\$ 30,90

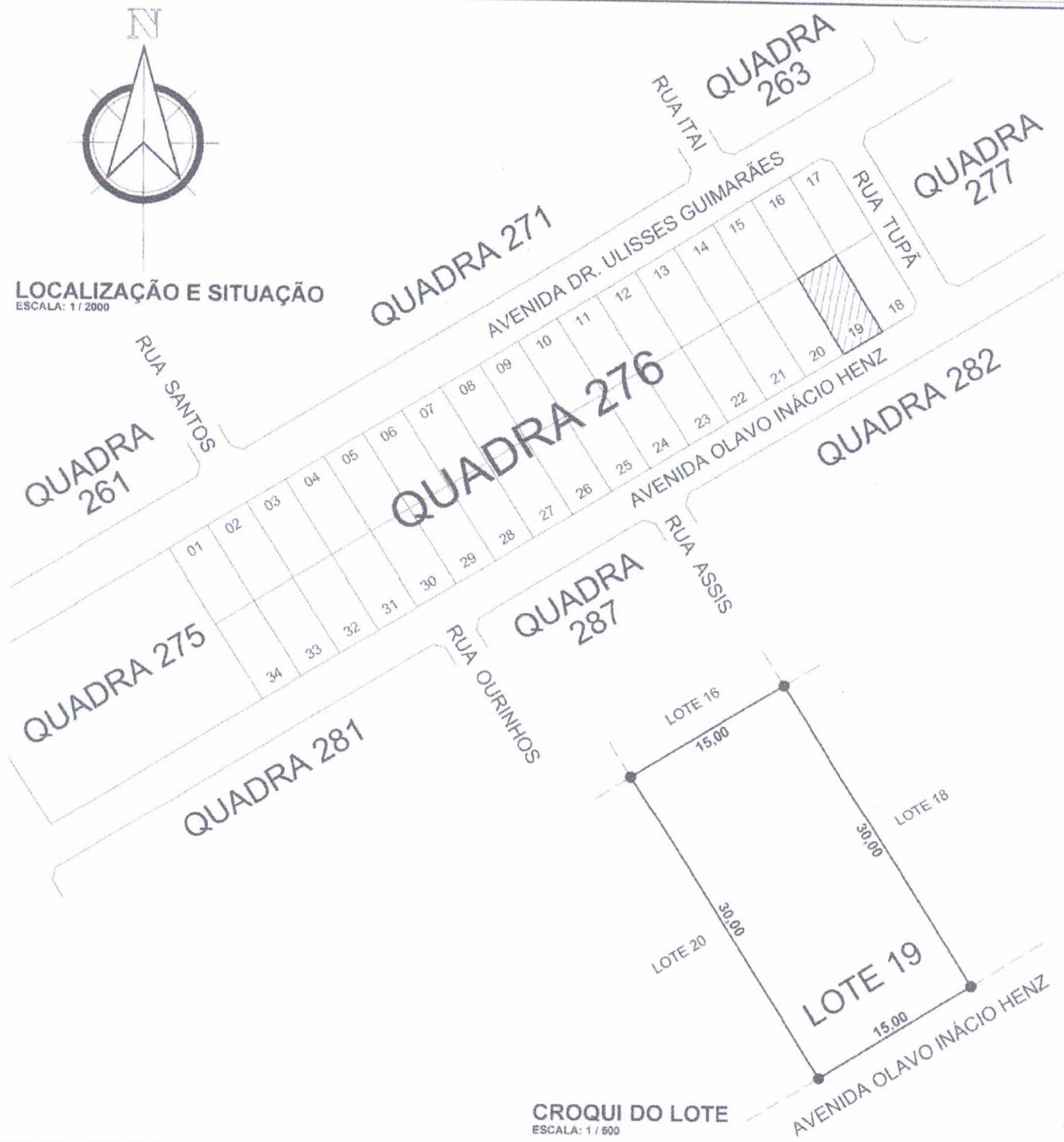
Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 Fone/Fax (66) 3566-4299 / 3566-4806





LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

ESCALA: 1 / 2000



CROQUI DO LOTE

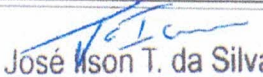
ESCALA: 1 / 500



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
 DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:

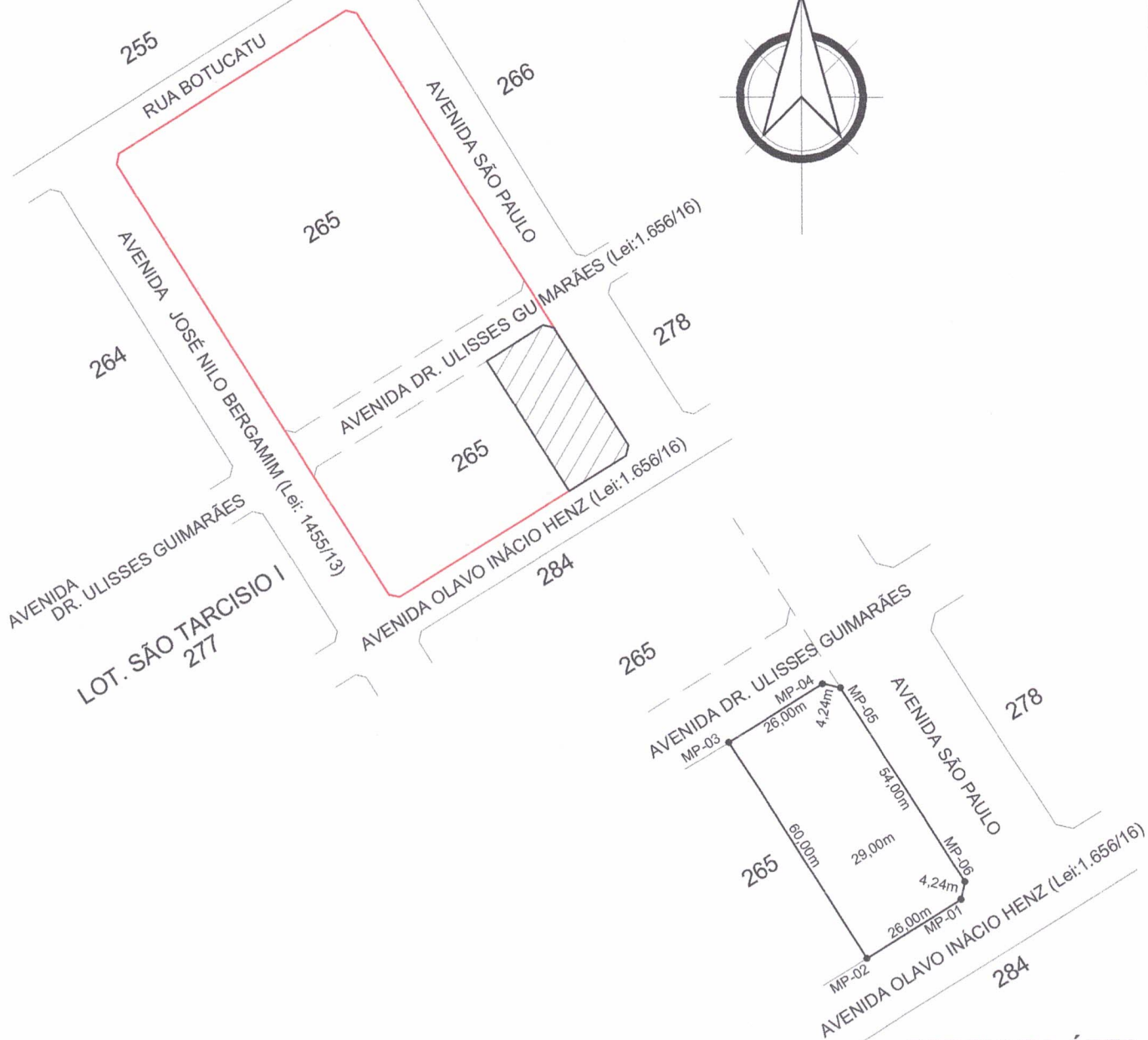
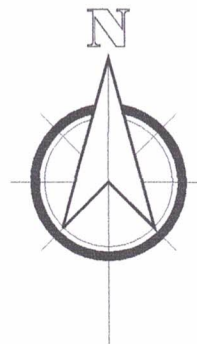
CROQUI DO LOTE Nº 19 DA QUADRA 276, "SETOR L", COM A ÁREA DE 450,00 M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA - EIXO COMERCIAL", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT.

DENOMINAÇÃO: LOTE Nº 19 DA QUADRA 276, "EIXO COMERCIAL III" - MÓDULO 6.		ÁREA: 450,00 M ²
PROPRIETÁRIO (A): MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT		MUNICÍPIO-U.F.: JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:  Joséilson T. da Silva Téc. Agrimensor e Eletrotécnico CFT/R.N - 96836741191		DATA: JANEIRO / 2026
		DESENHO: J. ILSON

ÁREA DA MÁTRICULA Nº 4.214

LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

ESCALA: 1 / 2.500

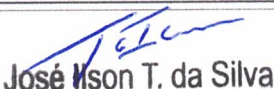


CROQUI DA ÁREA
ESCALA: 1 / 1.500



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO:
CROQUI DA PARTE DE UMA ÁREA COM 1.731,00 M² DO IMÓVEL : QUADRA 265, DESTINADA A PRAÇA, "SETOR L", COM A ÁREA DE 24.422,00 M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO, "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT

DENOMINAÇÃO: QUADRA 265, DESTINADA A PRAÇA, "SETOR L", COM A ÁREA DE 24.422,00 M ² , SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO, "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT	ÁREA: 1.731,00 m ²
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT	MUNICÍPIO-U.F.: JUÍNA MT
DESENVOLVIMENTO TÉCNICO:  José Ison T. da Silva Téc. Agrimensor e Eletrotécnico CFT/R.N. - 96836741191	DATA: MARÇO / 2026
	DESENHO: J. ILSON



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Croqui da parte de uma área com 1.731,00m² do Imóvel: Quadra 265, Destinada a praça, "Setor L", Com a área de 24.422,00 m², Situado no loteamento denominado "Expansão Urbana de Juína", No Município de Juína-MT.

DENOMINAÇÃO: Quadra 265, Destinada a praça, "Setor L", Com a área de 24.422,00 m², Situado no loteamento denominado "Expansão Urbana de Juína", No Município de Juína-MT.

MUNICÍPIO: Juína

ESTADO: MT

PROPRIETÁRIO: Município de Juína-MT

ÁREA: 1.731,00 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE	Parte da Quadra 265 (Avenida Dr. Ulisses Guimarães).
SUL	Avenida Olavo Inácio Henz.
LESTE	Avenida São Paulo.
OESTE	Parte da Quadra 265 (Antigo Laboratório de fungos).

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

LADOS	DISTÂNCIAS	CONFRONTAÇÕES
MP-01 ao MP-02	26,00m	Avenida Olavo Inácio Henz.
MP-02 ao MP-03	60,00m	Parte da Quadra 265 (Antigo Laboratório de fungos).
MP-03 ao MP-04	26,00m	Parte da Quadra 265 (Avenida Dr. Ulisses Guimarães).
MP-04 ao MP-05	4,24m	Parte da Quadra 265 (Avenida Dr. Ulisses Guimarães).
MP-05 ao MP-06	54,00m	Avenida São Paulo.
MP-06 finalizando ao MP-01	4,24m	Avenida São Paulo.


José Ilson T. da Silva
Téc. Agrimensor e Eletrotécnico
CFT/R.N - 96836741191



MATRICULA Nº 4.214 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 21-09-2007 FLS. 01

IMÓVEL: QUADRA 265, DESTINADA À PRAÇA, "SETOR L", COM A ÁREA DE 24.422,00 M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT., dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: R. Botucatu – 112,48 metros; Sul: Av. Santa Catarina – 112,48 metros; Leste: Av. São Paulo – 198,00 metros; Oeste: Av. Campo Grande – 198,00 metros.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01 da matrícula 28.427, livro 2-CQ, aos 19-05-1987, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT.
Emolumentos: Isento conforme Lei Estadual nº. 8.485/06. Juína, 21 de setembro de 2007. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 4.214 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento datado de 08 de agosto de 2007. Juína, 21 de setembro de 2007. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 4.214 - Conforme requerimento datado de 01-11-2007 e apresentação da Lei Municipal nº. 944/2007 de 02-07-2007, a área verde acima foi desafetada de sua função primitiva. Emolumentos R\$ 7,10. Juína, 30 de novembro de 2007. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-03- 4.214 - Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 050 e vº, do livro nº. 28-R, aos 27-09-2007 e Escritura de Aditamento Retificativo, lavrada às fls. 106 e vº, do livro nº. 28-R, aos 07-11-2007, no 2º Serviço Registral e Notarial de Juína-MT, pela Tabela Marilza da Costa Campos, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT**, com sede na rua Hitler Sansão, nº. 241, Módulo 01, nesta cidade de Juína-MT, devidamente inscrita no CNPJ sob nº. 15.359.201/0001-57, **doou o imóvel objeto desta matrícula, a COOPROPAM – COOPERATIVA DOS PRODUTORES RURAIS PARA AJUDA MUTUA**, pessoa jurídica, CNPJ nº. 02.289.457/0001-93, com sede na Avenida Principal, s/n, Centro, nesta cidade de Juína-MT, no ato representada por seu Presidente DONIZETE ALVES COELHO, brasileiro, declarou ser casado, agricultor, residente e domiciliado na Avenida dos Jambos, s/n, Centro, nesta cidade de Juína-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº. 665.019-SSP/MT e inscrito no CPF nº. 453.615.171-00, para efeitos legais pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois reais), referente a este imóvel juntamente com outro. A outorgante vendedora apresentou a Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 006432007-10001170, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 11-05-2007 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal do Brasil, aos 05-02-2008, com o código de controle da certidão E186.A4D1.7B2F.7B10. Apresentou a declaração de isenção do ITCD, emitida pela agência Fazendária de Juína, aos 13-11-2007. **A presente doação poderá ser revogada, retornando os bens ao patrimônio público, caso a favorecida se descaracterize enquanto cooperativa ou desvie de sua função.** Emolumentos R\$ 36,00. Juína, 30 de novembro de 2007. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 14/02/2022.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
Cod. Ato(s): 8.176

BRR69223 R\$ 51,40

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806
SISTEMA DE CONTROLE DIGITAL



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

ANEXO III

LAUDOS DE AVALIAÇÃO



ATA Nº 003/2024 – LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de novembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), às 08:20 hs (oito horas e vinte minutos), nas dependências do auditório da Prefeitura Municipal de Juína – MT, sito à Travessa Emmanuel, nº 33-N, Centro, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação, constituída pela Portaria nº 7.302/2023 (sete mil, trezentos e dois, de dois mil e vinte e três), datada em dezanove de setembro de dois mil e vinte e três, composta pela senhora Andreia Cristina Seccki Wollmann, funcionária pública e presidente da Comissão; Alan Vagner de Oliveira Correa, Fiscal de Obras; Deusdete Pereira Nogueira, Fiscal de Tributos; Maicon Rigotti, Engenheiro Civil; Almir de Oliveira Batista, Vereador; Elves Aparecido de Jesus Agostini, Corretor de Imóveis CRECI nº 9.436; e Lucimar Dornelles do Nascimento, Corretora de Imóveis CRECI nº 2.940. Iniciando os trabalhos, a senhora Andreia Cristina Seccki Wollmann, presidente da comissão, apresentou à comissão os lotes do patrimônio público Municipal que serão ofertados em leilão.

Parâmetros de avaliação: a) Localização: Imóveis na área Urbana; b) Melhoramentos: pavimentação asfáltica, energia elétrica, telefone, rede de água, e coleta de lixo doméstico; c) Mercado: preços correntes no mercado imobiliário local nos últimos 03 (três) meses. Constatamos o que segue:

- 1º Imóvel: Trata-se de lotes encravados que serão unificados ao lote que faz frente para a Avenida JK, sendo os seguintes imóveis: "Lote AD-A com 400,00 m²; Lote AD-D com 600,00 m²; Lote AD-E com 900,00 m²; Lote AD-L com 600,00 m² e Lote AD-P com 600,00 m², todos desmembrados da AD-C, da ARAR da Área de Esportes. Analisando o local, decidimos manter o valor de R\$ 96,00 o m², conforme Laudo de Avaliação datado em 30 de agosto de 2022, porém, corrigido pela variação do Índice INPC, os quais passaram para R\$ 104,41/M² de área.
- 2º Imóvel: Trata-se de lotes encravados que serão unificados aos lotes que faz frente para Avenida JK, sendo os seguintes imóveis: Lote AD-S com 1.000,00 m²; Lote AD-T com 1.000,00 m²; Lote AD-U com 1.000,00 m² e, Lote AD-Z com 1.191,34 m², todos desmembrados da ARAR, da Área de Esportes. Analisando o local, decidimos manter o valor de R\$ 96,00 o m², conforme Laudo de Avaliação datado em 30 de agosto de 2022, porém, corrigido pela variação do Índice INPC, os quais passaram para R\$ 104,41/M² de área.
- 3º Imóvel: Lote AD-03 com 307,50 m², Lote AD-02 com 307,50 m² e Lote AD-01 com 308,00m², desmembrados da Área Institucional com 1.227,50 m², localizado no Loteamento Residencial Parque Alvorada I. Avaliamos o metro quadrado de terra no referido local ao preço de R\$300,00 o metro quadrado.



- 4º Imóvel: Trata-se de doze (12) lotes desmembrados da Área Verde 03, com 3.919,27 m², localizados no Loteamento Residencial Parque Alvorada I, lotes com frente para Rua projetada. Avaliamos o metro quadrado de terra no referido local, ao preço de R\$ 280,00 o metro quadrado.
- 5º Imóvel: Lote 09 "Área Institucional", quadra 03, com 709,55 m², Loteamento PQ 01. Avaliamos o metro quadrado de terra no referido local ao preço de R\$ 65,00 o metro quadrado.
- 6º Imóvel: Área Verde 06, quadra 05, Loteamento Residencial Parque Alvorada II. Avaliamos o metro quadrado de terra no referido local, ao preço de R\$ 288,00 para os lotes de esquina, com 308,00 m² cada um e, R\$260,00 para os demais lotes com 312,50 m² cada.
- 7º Imóvel: Área Verde 04, da quadra 07, Loteamento Residencial Parque Alvorada II. Avaliamos o metro quadrado de terra no referido local ao preço de R\$ 288,00 para os lotes de esquina, sendo um lote com 309,02 m² e outro lote com 311,28 m² e, para os demais lotes, sendo o lote AD-02 com 313,50 m², lote AD-04 com 462,80 m², lote AD-05 com 4661,70 m² e lote AR com 460,59 m², avaliamos esses em R\$260,00/m².
- 8º Imóvel: Área Verde 05, quadra 06, com 1.241,00 m², Loteamento Residencial Parque Alvorada II. Avaliamos o metro quadrado de terra no referido local ao preço de R\$ 288,00 para os lotes de esquina, com 308,00 m² cada um e, R\$260,00/m² para os demais lotes com 312,50 m² cada.
- 9º Imóvel: Área Verde 07, da quadra 04, com 1.241,00 m², Loteamento Residencial Parque Alvorada II. Avaliamos o metro quadrado de terra em R\$288,00/M² para os lotes de esquina com 308,00 m² cada uma e, R\$ 260,00/M² para os demais lotes com 312,50 m² cada.
- 10º Imóvel: Área Institucional da quadra 07, com 598,53 m², localizado no Loteamento Residencial Parque Alvorada II. Avaliamos o metro quadrado de terra no referido local, ao preço de R\$260,00 / M².
- 11º Imóvel: Lote AD-A com área de 1.059,53 m², esquina, Loteam. Jardim Três Américas. Avaliamos o metro quadrado de terra no referido local, ao preço de R\$ 300,00 / m². Os demais lotes sendo AD-B com 1.063,16 m², Lote AD-C com 1.061,03 m², Lote AD-D com 1.058,91 m², Lote AD-F com 1.054,67 m² e AR com 1.052,65 m², desmembrados da Área Técnica, do Loteamento Jardim Três Américas, avaliamos em R\$240,00 o metro quadrado.
- 12º Imóvel: Quadra 05, equipamento público com área de 5.812,00 m², localizado na Chácara de Recreio Novo Horizonte. Avaliamos o metro quadrado de terras no referido local, ao preço de R\$45,00 o metro quadrado.



MUNICÍPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO



- 13º Imóvel: Vinte e nove lotes desmembrados da Área Remanescente da Área Verde 06C, no Setor L. Avaliamos o metro quadrado de terras no referido local, em R\$240,00/m² para os lotes internos e R\$ 270,00/M² para os lotes externos da quadra.
- 14º Imóvel: Lote 07 (Equipamento Público), da quadra 06, com área de 3.600,00 m² desmembrada em 12 lotes de 300,00 m² cada, Loteamento Parque dos Ipês. Avaliamos o metro quadrado de terras no referido local, em R\$500,00 o metro quadrado.
- 15º Imóvel: Área Institucional com 1.213,06 m², Loteamento Jardins Chácaras de Recreio. Avaliamos o metro quadrado de terras no referido local, em R\$ 60,00 o metro quadrado.
- 16º Imóvel: Lote 22 e lote 29 da quadra 280, com 450,00 m² cada lote, Setor Eixo Comercial. Avaliamos o metro quadrado de terras em R\$ 300,00 o metro quadrado.
- 17º Imóvel: Lote nº 09, equipamento público da quadra 03, com 1.340,118 m², Chacara de recreio Recanto dos Pássaros. Avaliamos o metro quadrado de terras no referido local em R\$ 100,00 o metro quadrado.
- 18º Imóvel: Área Verde com 2.765,00 m² (08 lotes) Loteamento Residencial Renascer. Avaliamos o metro quadrado da área em R\$ 260,00 o metro quadrado.
- 19º Imóvel: Área Institucional com 1.286,00m² (03 lotes), quadra 03, Loteamento Residencial Renascer. Avaliamos o metro quadrado da área em R\$ 260,00 o metro quadrado.
- 20º Imóvel: Área Institucional, quadra 02, com onze lotes de 286,00m² e um lote de 439,00 m², Residencial Jardim das Flores. Avaliamos o metro quadrado de terra no referido local, em R\$ 384,00 por metro quadrado.
- 21º Imóvel: Lote 01 da quadra 150, Setor H, com 27.545,42 m² (desmembrado em lotes menores). Avaliamos o metro quadrado dos lotes que terão frente para Avenida, ao preço de R\$450,00 por metro quadrado. Os lotes internos ou com frente para as ruas, avaliamos o metro quadrado de terras no referido local, em R\$ 250,00 o metro quadrado.
- 22º Imóvel: Área Verde "E", com 617,62 m², remanescente da Área Verde do Módulo 04. Considerando-se apenas a área do terreno, concordamos em manter a avaliação realizada em 29 de novembro de 2022, onde foi avaliado em R\$153,00 o metro quadrado, devendo ser corrigido pelo Índice financeiro IGP-DI ou INPC (usar o maior cálculo).



MUNICÍPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO



- 23º Imóvel: Área Institucional 03 da quadra nº 28, com 8.460,00 m², localizada no Loteamento Flamboyant. Não avaliamos a referida área e sugerimos que ali seja construído uma Escola/PSF/Creche.
- 24º Imóvel: Área Institucional 02 da quadra nº 19, com área de 12.759,00 m², localizada no Loteamento Flamboyant. Não avaliamos a referida área e sugerimos que ali seja construído uma Escola/PSF/Creche.
- 25º Imóvel: Área com 39.762,00 M², quadra nº 83, Escola I e II grau, Setor E. Não avaliamos a referida área e sugerimos que ali seja construído casas do projeto Social.
- 26º Imóvel: Área Institucional da quadra 05, com 454,50 m², Loteamento Pequeno Príncipe. Não avaliamos a referida área devido grande risco e alagamento nesse local.
- 27º Imóvel: Lote 08, quadra 59, Padre Duílio. Avaliamos o lote em R\$80,00/M², porém, esse lote foi ocupado irregularmente e está sendo documentado pela empresa Geogis.

Nada mais havendo para ser tratado, a presidente encerrou a reunião as 09:40 horas (nove horas e quarenta minutos), da qual foi lavrada a presente ata, que após lida e achada conforme pelos membros da Comissão, segue assinada pelos mesmos.

Andreia Cr. Seccki Wollmann
Presidente da Comissão

Almir de Oliveira Batista
Vereador

Deusdete Pereira Nogueira
Fiscal de Tributos

Alan Vagner de O. Correa
Fiscal de Obras

Maicon Rigotti
Engenheiro Civil

Elves Ap. de Jesus Agostini
Corretor de Imóveis

Lucimar Dornelles do Nascimento
Corretora de Imóveis



ATA Nº 001/2025 – LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de maio de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 08:00 hs (oito horas), nas dependências da Sala do secretário Robson Amorim Machado, na Prefeitura Municipal de Juína – MT, sito à Travessa Emmanuel, nº 33-N, Centro, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação, constituída pela Portaria nº 10.360/2025, datada em 16-05-2025, composta pela senhora Andreia Cristina Seccki Wollmann, funcionária pública e presidente da Comissão; Alan Vagner de Oliveira Correa, Fiscal de Obras; Deusdete Pereira Nogueira, Fiscal de Tributos; Maicon Rigotti, Engenheiro Civil; Alessandra Ettore Maldonado Ferreira, Vereadora; Elves Aparecido de Jesus Agostini, Corretor de Imóveis CRECI nº 9.436; e Lucimar Dornelles do Nascimento, Corretora de Imóveis CRECI nº 2.940. Iniciando os trabalhos, a senhora Andreia Cristina Seccki Wollmann, apresentou à comissão os lotes a serem avaliados, além de lotes que foram avaliados no dia vinte e sete de novembro de 2024 e a administração pública solicitou reavaliação de alguns.

- Lotes do Loteamento Jardim Três Américas mantivemos a avaliação anterior;
- Lotes do Loteamento Parque dos Ipês, Equipamento Público, mantivemos a mesma avaliação anterior;
- Área Institucional do Loteamento Jardins Chácara de Recreio, mantivemos a avaliação anterior;
- Lote 09, Loteamento Recanto dos Pássaros, mantivemos a avaliação anterior;
- Loteamento Renascer, tanto a Área Institucional quanto a Área Verde, reduzimos o valor para R\$ 200,00 o metro quadrado;
- Área Institucional da quadra 05, Loteamento Pequeno Príncipe, não foi avaliado na reunião passada, sendo avaliada na data de hoje, pelo valor de R\$ 110,00 o metro quadrado;
- Quatro lotes no Loteamento Residencial Parque Alvorada, de propriedade do senhor José Henrique, que pretende dar em permuta por outra área do Município, avaliamos em R\$325,00 o metro quadrado.
- Área Verde 03, Parque Alvorada I, com área de 3.919,27m², baixamos o valor de avaliação pra R\$ 200,00 o metro quadrado;
- Área Institucional, quadra 01 com 1.227,50 m², localizado no Loteamento Residencial Parque Alvorada I, com frente para a Australia, reduzimos o valor do metro quadrado para R\$260,00;
- Área Verde 04, quadra 07, Loteamento Residencial Parque Alvorada II, mantivemos a avaliação anterior;



MUNICÍPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO

- Área Institucional da quadra 02, Loteamento Jardim das Flores, em nova avaliação, reduzimos o valor da área para R\$ 300,00 o metro quadrado;
- Área Institucional 03, quadra 28, Loteamento Flamboyant, avaliamos em R\$ 260,00/M², para lotes localizados no meio da quadra e, R\$ 300,00/M² para lotes de esquina;
- Lote 01, quadra 150, Setor H, com área de 27.545,42 m², fizemos alterações no valor registrado na ATA 003/2024, sendo que os lotes com frente para ruas e localizados em esquinas, avaliamos em R\$ 250,00/m², e os lotes no meio da quadra em R\$ 230,00/M². Os lotes com frente para Avenida, localizados em esquina, foram avaliados em R\$ 450,00/M², sendo que os lotes localizados no meio da quadra, foram avaliados em R\$ 420,00/M²;
- Área lindeira ao lote 03 da quadra 48, Setor Industrial (proprietário Waib Pavan Junior), avaliamos em R\$ 150,00/m²;
- Lote AD-ADD, quadra AV27, Módulo 04, com área de 550,80 m², mantivemos a avaliação realizada em 29 de novembro de 2022, de R\$ 153,00/M², corrigido pelo Índice financeiro IGP-DI ou INPC (usar o maior cálculo);
- Quadra 270, Setor L, lotes 08 ao 19, avaliamos os lotes de esquina em R\$ 250,00/M² e os lotes no meio da quadra em R\$ 230,00/M²;
- Lote AR, quadra Área Verde 139, Eixo Comercial, avaliamos em R\$230,00 o metro quadrado da área.
- Lote 26, quadra 269, Setor L, a Prefeitura precisou usar 20,00m² (vinte metros quadrados) desse lote particular, para atender a demanda do trânsito entre as ruas Nova Granada e Ierê. O metro quadrado foi avaliado pela comissão em R\$ 352,00/M², porém, devido a grande necessidade em utilizar parte do lote, todos da comissão concordaram que a Prefeitura deve pagar o valor de R\$10.000,00 (dez mil reais) para o proprietário Vanderlei Crispin, o qual teve seu lote diminuído.

Nada mais havendo para ser tratado, a presidente encerrou a reunião as 09:20 horas (nove horas e vinte minutos), da qual foi lavrada a presente ata, que após lida e achada conforme pelos membros da Comissão, segue assinada pelos mesmos.

Andreia Cr. Seccki Wollmann
Presidente da Comissão

Alessandra E. Maldonado Ferreira
Vereadora



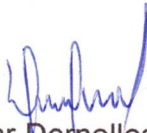
MUNICÍPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO


Deusdete Pereira Nogueira
Fiscal de Tributos


Alan Vagner de O. Correa
Fiscal de Obras


Maicon Rigotti
Engenheiro Civil


Elves Ap. de Jesus Agostini
Corretor de Imóveis


Lucimar Dornelles do Nascimento
Corretora de Imóveis



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA
ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 09 dias do mês de abril de 2026, no auditório da Prefeitura Municipal de Juína, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação, constituída pela Portaria nº 11.894/2026, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Juína, objetivando avaliar os imóveis abaixo elencados, localizadas em diversos bairros da cidade. Sendo assim, a Presidente da comissão, Sra. Andreia Cristina Seccki Wollmann, abrindo os trabalhos, apresentou os imóveis.

- 06 lotes do Loteamento Pantanal
- Lotes do Loteamento Cedro Rosa
- Lote AR da quadra AV139, Eixo Comercial
- Área com 9.464,96 m², entre as chácaras 141 e 142 – Caminho Vicinal 11
- Área com 5.069,59 m², Juína 1º Fase – Caminho Vicinal 11
- Lote com 4.343,41 m², desmembrada da AV06C, Módulo 06
- Rua Interventor Antonio Gonçalves e Área Inst. Loteam. Jardim Imperial
- Área Verde 67, Setor G – dois lotes
- Lote AD-01, Parque de Exposição – lote com 896,11 m²
- 12 lotes da quadra 270, Setor L
- Uma área com 1.731,00 m², desmembrada da quadra 265, Setor L
- Quatro lotes da quadra 276, Setor Eixo Comercial
- Chácara ao lado da quadra 324 (COAB São Mateus)
- Trecho da Rua Marcelina Gandolfi Terres, com 4.000,00 m²
- Área Desmembrada da quadra 17, com 5.903,28 m², Padre Duilio – igreja;
- Lote AD-D com 3.332,07 m², Quadra CENS, Setor B;
- Área Verde da quadra 123 com 1.309,45 m², Setor Eixo Comercial

Após tratativa iniciais e exames das documentações, os membros da comissão, através da observação das referidas áreas, utilizando-se de mapa da área urbana, chegaram as seguintes conclusões:

Parâmetros de avaliação:

- a) Localização: imóveis na área urbana da cidade;

1



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA
ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO

- b) Melhoramentos: energia elétrica, rede água tratada, pavimentação e coleta de lixo doméstico;
- c) Mercado: preços correntes no mercado imobiliário local, nos últimos 3 (três) meses.

Foi constatado o seguinte:

- 1- Trata-se de seis lotes localizados no Loteamento Pantanal, ocupados por residências. Decidimos manter o valor constante no Laudo de Avaliação datado em 29-11-2022, ou seja, R\$45,10/M², corrigido pelo índice IGP-DI;
- 2- Dezessete lotes localizados no Loteamento Cedro Rosa, ocupados por residências. Decidimos manter o valor constante no Laudo de Avaliação datado em 25-02-2022, ou seja, R\$65,00/M², corrigido pelo Índice IGP-DI;
- 3- Área Remanescente da quadra AV139, com 255,31 m², Eixo Comercial, área ocupada por imóvel residencial. Decidimos manter o valor constante no Laudo de Avaliação datada em 29-11-2022, ou seja, R\$ 21.880,06, corrigido pelo Índice IGP-DI;
- 4- Área com 9.464,96 m², entre as chácaras 141 e 142. Essa área poderá ser adquirida para continuidade do Caminho Vicinal 11, dando acesso até a Avenida JK. Avaliamos em R\$200,00 por M²;
- 5- Área com 5.069,59 m², limite entre as chácaras 113, 118, 119, 141 e Rio Perdido, na Secção Chácara 1ª Fase, denominado Caminho Vicinal 11. Avaliamos a área em R\$100,00 por m²;
- 6- Lote ADA-AR com 4.343,41 m², desmembrado da Área Verde 06C, Setor L. Área já ocupada por residência. Por se tratar de área ocupada há muitos anos, decidimos manter o valor venal constante no cadastro da Prefeitura Municipal com acréscimo de 20% do valor.
- 7- Rua Interventor Antonio Gonçalves com 4.280,00 m² e Área Institucional com 7.031,00 m², Setor Industrial, ocupadas indevidamente por casa na área institucional e barracão de madeira na rua. Avaliamos em R\$ 40,00 o m² de cada área.
- 8- Dois lotes com 415,50 m² cada um, localizados na Area Verde da quadra 67, Setor G. Lotes ocupados com construção residencial há muitos anos, por esse motivo, optamos em manter o valor venal dos lotes conforme consta no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Juína, ou seja, R\$ 31.306,55.
- 9- Lote com 896,11 m², desmembrado do lote AD-01, Parque de Exposição. Imóvel avaliado em R\$ 30,00 o m²;

2




PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO

- 10- 12 lotes localizados na quadra 270, Setor L, com aproximadamente, 360,00 m² cada lote, todos ocupados com residência ou comércio. Avaliamos em R\$ 30,00 o m².
- 11- Uma área com 1.731,00 m², desmembrada da quadra 265, Setor L. Avaliamos a referida área em R\$ 600,00 o m²;
- 12- Quatro lotes com aproximadamente 450,00 m² cada um, quadra 276, Setor Eixo Comercial. Avaliamos em 400,00 o m²;
- 13- Uma chácara de propriedade particular, localizada ao lado da quadra 324 (COAB São Mateus). Avaliamos a área em R\$20,00 o m².
- 14- Trecho da Rua Marcelina Galdolfi Terres, com 4.000,00 m², Setor Industrial, área ocupada pela Madeireira Aripuanã Engenharia. Avaliamos em R\$ 300,00 o m²;
- 15- Área com 5.903,28 m², desmembrada da quadra 17, Bairro Padre Duílio, onde tem uma igreja instalada há muitos anos. Decidimos manter o valor venal constante no sistema da Prefeitura Municipal, ou seja, R\$ 42.234,43.
- 16- Lote AD-D com 3.332,07 m², Quadra CENS, Setor B, onde está instalado o prédio da Maçonaria. Decidimos cobrar 70% (setenta por cento) do valor venal constante no sistema da Prefeitura, ou seja, R\$ 569.056,25. Ficando o lote avaliado em R\$ 398.339,38
- 17- Área Verde da quadra 123 com 1.309,45 m², Setor Eixo Comercial. Área ocupada por igreja. Decidimos cobrar 50% (cinquenta por cento) do valor venal constante no sistema da Prefeitura, ou seja, R\$ 118.227,62. Ficando o lote avaliado em R\$ 59.113,81 (cinquenta e nove mil, cento e treze reais e oitenta e um centavos).

Nada mais havendo a tratar, esta Comissão encerra os trabalhos, lavrando o presente Laudo de Avaliação, que contém 04 (quatro) páginas, devidamente numeradas e rubricadas.

E, por ser expressão da verdade, assinamos o presente Laudo, em duas vias de igual teor e forma.

Juína-MT, em 09 de abril de 2026.


ANDREIA CRISTINA SECCKI WOLLMANN
Presidente da Comissão
Assessora Dptº Controle Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA
ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO

ALESSANDRA E. M. FERREIRA
Vereadora



MAICO RIGOTTI
Engenheiro Civil



NELSON FERREIRA PANCHESKI
Fiscal de Tributos

LUCIMAR DORNELES DO NASCIMENTO
Corretora de Imóveis – CRECI 2940



OLINDA DA SILVA VIEIRA
Corretora de Imóveis – CRECI 20963



ELVES APARECIDO DE JESUS AGOSTINI
Fiscal de Obras

