



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PODER EXECUTIVO**

**LEI N.º 1.374/2012.**

Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a transação imobiliária que menciona, com **LÚCIA RAMOS GUERO**, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE JUÍNA-MT**, Faço saber que, a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1.º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a transferir para o nome de **LÚCIA RAMOS GUERO**, brasileira, casada, inscrita no CNPJ/MF N.º 669.952.489-53, residente e domiciliada na Avenida JK, n.º 1.753, Bairro Setor de Serviço, no Município de Juína-MT, a seguinte área de terras, assim caracterizada:

UMA ÁREA DE TERRAS COM 360,00 M<sup>2</sup>, DESMEMBRADA DA ÁREA COM 35.395,34 M<sup>2</sup>, REMANESCENTE DE UMA ÁREA DE 38.583,59 M<sup>2</sup>, DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA "A", DESMEMBRADA DA ÁREA MAIOR COM 119.632,26 M<sup>2</sup>, FORMADA PELAS ÁREAS DE 3.600,00 M<sup>2</sup> E 116.032,26 M<sup>2</sup>, ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA, NESTE MUNICÍPIO. Ficando a área de 360,00 m<sup>2</sup>, possuindo os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Rua Presidente Prudente, distância de 12,00 m; FUNDO: Área Remanescente, distância de 12,00 m; LADO DIREITO: Área Desmembrada "A", distância de 30,00; LADO ESQUERDO: Área Remanescente, distância 30,00 m, constante da Matrícula Imobiliária n.º 11.964, registrada a Folha 001, do Livro n.º 02 – REGISTRO GERAL, do 1.º Serviço de Registro de Imóveis de Juína-MT, conforme Mapa e Memorial Descrito, que segue em anexo.

**Parágrafo Único.** Em substituição ao imóvel acima caracterizado, fica o Poder Executivo autorizado a receber o domínio da seguinte área de terras, assim caracterizada:

UMA ÁREA DE TERRAS COM 90,63 M<sup>2</sup>, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 345,00 M<sup>2</sup>, DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA "A", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRAS MEDINDO 1.621,50 M<sup>2</sup>, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA MAIOR COM 4.968,00 M<sup>2</sup>, DESMEMBRADA DO CENTRO HOSPITALAR, SETOR "C", PROJETO JUÍNA 1ª FASE, NESTE MUNICÍPIO, possuindo os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Avenida dos Beija-Flores, distância de 11,50 m; FUNDO: Área Desmembrada "A-A", distância de 19,60 m; LADO DIREITO: Área Remanescente da Área Desmembrada "A", distância de 2,63 m; LADO ESQUERDO: Rua dos Sabiás, distância 17,70 m, constante da Matrícula Imobiliária n.º 12.396, registrada a Folha 001, do Livro n.º 02 – REGISTRO GERAL, do 1.º Serviço de Registro de Imóveis de Juína-MT, conforme Mapa e Memorial Descrito, que segue em anexo.

Avenida Deputado Hitler Sansão, n.º 240, Módulo I - Juína-MT  
CNPJ/MF n.º 15.359.201/0001-57 - Cx. Postal 01 – CEP.: 78.320-000 - Fone: (66) 3566-8300

Site : [www.prefeituradejuina.com.br](http://www.prefeituradejuina.com.br) E-mail: [administracao@prefeituradejuina.com.br](mailto:administracao@prefeituradejuina.com.br)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PODER EXECUTIVO**

---

**Art. 2.º** O imóvel caracterizado no *caput* do artigo anterior destina-se à complementação da Rua Generoso Ponce, via pública que faz parte do Sistema Viário que liga o Bairro Setor Industrial a Rodovia AR-01, neste Município de Juína-MT.

**Art. 3.º** O Poder Executivo deverá, para promover a transação imobiliária autorizada pela presente Lei, utilizar-se de atual ou prévia avaliação dos imóveis, por Comissão a ser instituída por Decreto do Executivo, com a participação, observada a proporção, de pelo menos:

I - 01 (um) Corretor de Imóveis, cadastrado no CRECI-MT; e,

II - 2 (dois) servidores públicos investidos em cargo efetivo e estáveis no serviço público municipal.

**Parágrafo Único.** Para efeitos da presente Lei, entende-se como atual avaliação dos imóveis a avaliação que foi realizada dentro do exercício financeiro que for realizada a transação imobiliária entre as partes.

**Art. 4.º** A diferença de valores aferida entre os imóveis e a indenização devida, deverá ser repassada para o de maior valor, no ato da efetivação da respectiva transcrição dos imóveis.

**Art. 5.º** O imóvel caracterizado no *caput*, do art. 1.º, somente deverá ser transferido, quando o imóvel caracterizado no parágrafo único, deste mesmo artigo, da presente Lei, for transferido para o Poder Executivo, independente, da forma como for efetivada a mencionada transferência imobiliária no Registro de Imóveis competente.

**Art. 6.º** Após cumprido o disposto no art. 4.º, da presente Lei, cada uma das partes da transação autorizada, deverá arcar com os encargos e emolumentos das transferências imobiliárias para os seus respectivos nomes.

**Art. 7.º** As partes poderão tomar posse dos respectivos imóveis urbanos, da forma autorizada nesta Lei, assim que for celebrado entre as partes o devido Termo de Transferência Recíproca de Imóveis Urbanos, que deverá conter, necessariamente, os direitos e obrigações de ambas as partes, bem como demais disposições pertinentes à transação imobiliária, inclusive, quem deverá repassar a diferença do valor, a ser aferido pela Comissão de Avaliação.

**Art. 8.º** Fica desafetado do patrimônio público municipal o imóvel urbano caracterizado no *caput*, do art. 1.º, da presente Lei, que passa a pertencer à categoria de bem dominial.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PODER EXECUTIVO**

---

**Art. 9.º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado, por Decreto do Executivo, a baixar os atos regulamentares que se fizerem necessários à implementação e efetivação da presente Lei.

**Art. 10º.** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Juína-MT, 20 de Dezembro de 2012.

**ALTIR ANTÔNIO PERUZZO**  
Prefeito Municipal